

MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE MONTAÑA DEL DRAGO.

BORRADOR DEL PLAN



PLANOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

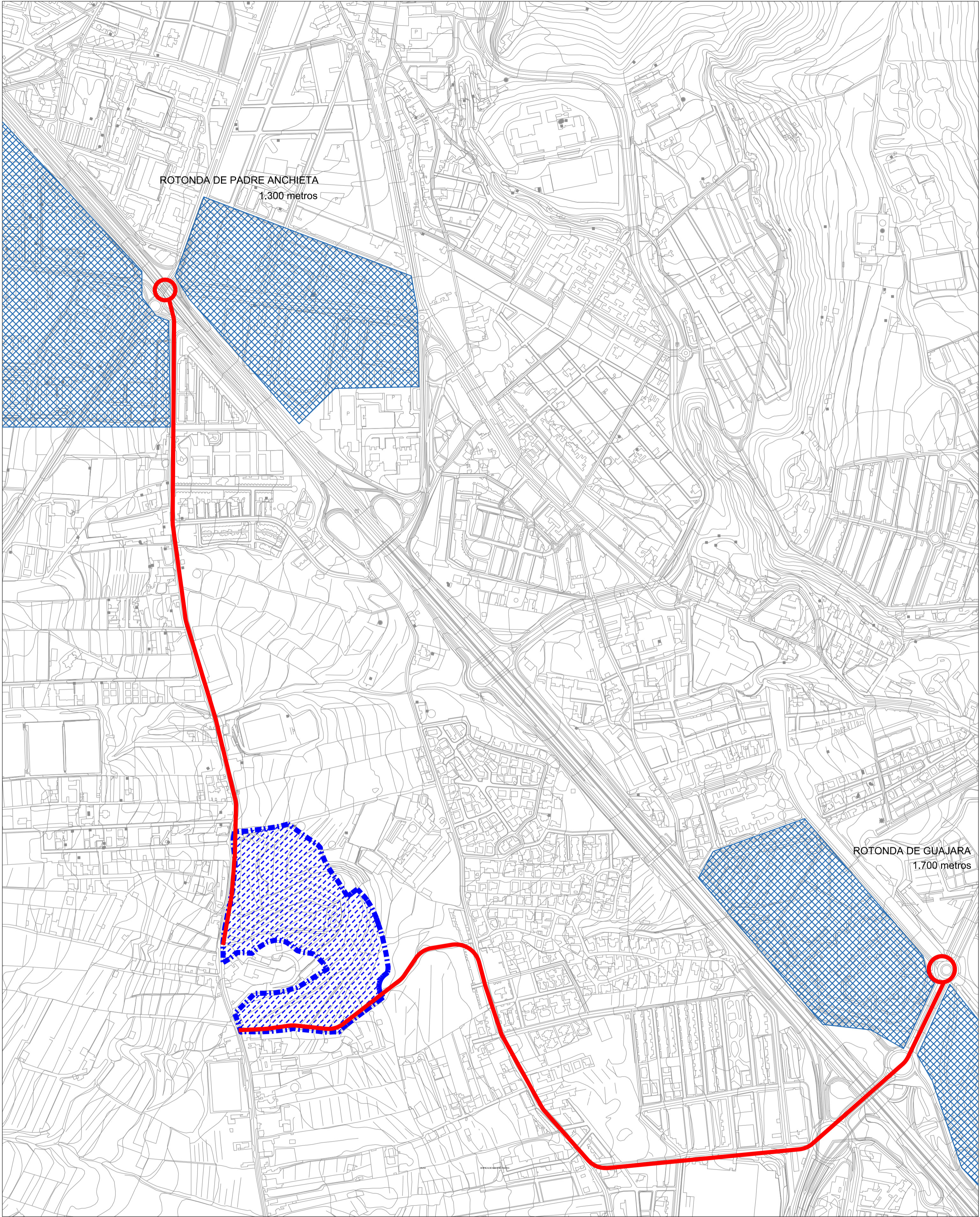


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE
LA LAGUNA

Septiembre de 2022

Promotor: **Ecogeneto SL**

Redacción: **Walter Beltrán y asociados SLP**



- - - - LÍMITE DE ACTUACIÓN
- RECORRIDOS UNIVERSITARIOS
- ▣▣▣▣ AREAS UNIVERSITARIAS

Modificación Menor del PGODE La Laguna
 Ámbito de Montaña del Drago
 DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Enero 2020
1 : 5000

01-IU SITUACIÓN - RELACIÓN CON LOS CAMPUS UNIVERSITARIOS
 ECOGENETO SL

Walter Beltran y Asociados SLP
 Walter Beltrán Espinosa arquitecto
 Victoria Villar Saucedo textos
 Manuel Pacheco González delimitación

wb+a





--- LÍMITE DE ACTUACIÓN

Modificación Menor del PGODE La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Enero 2020
1 : 1000

02-IU

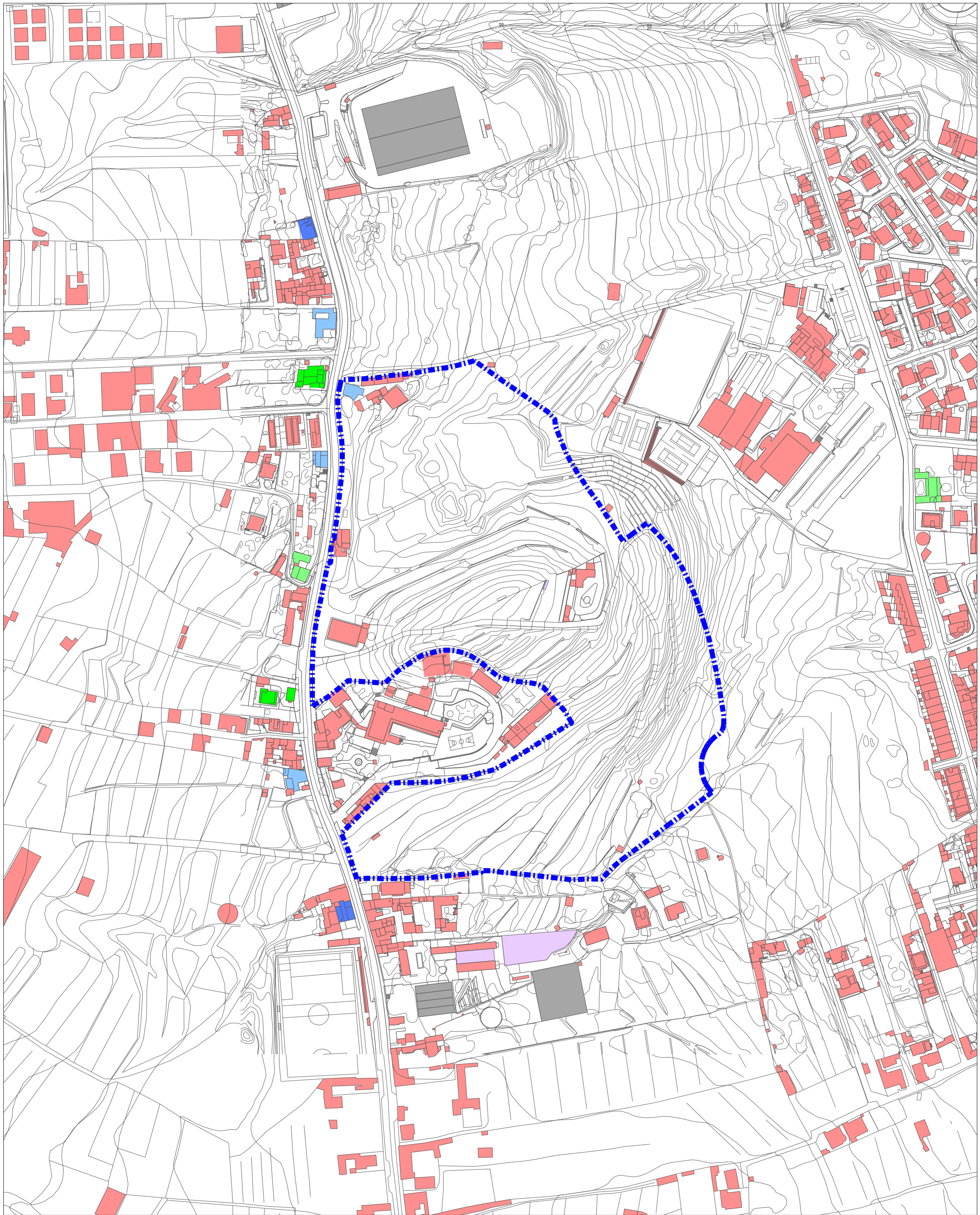
ORTOFOTO DE ALTA RESOLUCIÓN

ECOGENETO SL



Walter Beltrán y Asociados SLP
Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delimitación





EDIFICACIONES EXISTENTES		EDIFICACIONES CATALOGADAS			
	EDIFICACIONES		PROTECCIÓN ESTRUCTURAL 1		PROTECCIÓN ESTRUCTURAL 2
	NAVES INDUSTRIALES		PROTECCIÓN AMBIENTAL 1		PROTECCIÓN AMBIENTAL 2
	INVERNADEROS		PROTECCIÓN AMBIENTAL 3		
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN				

Modificación Menor del PGODE La Laguna
 Ámbito de Montaña del Drago
 DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Enero 2020
 1 : 2000

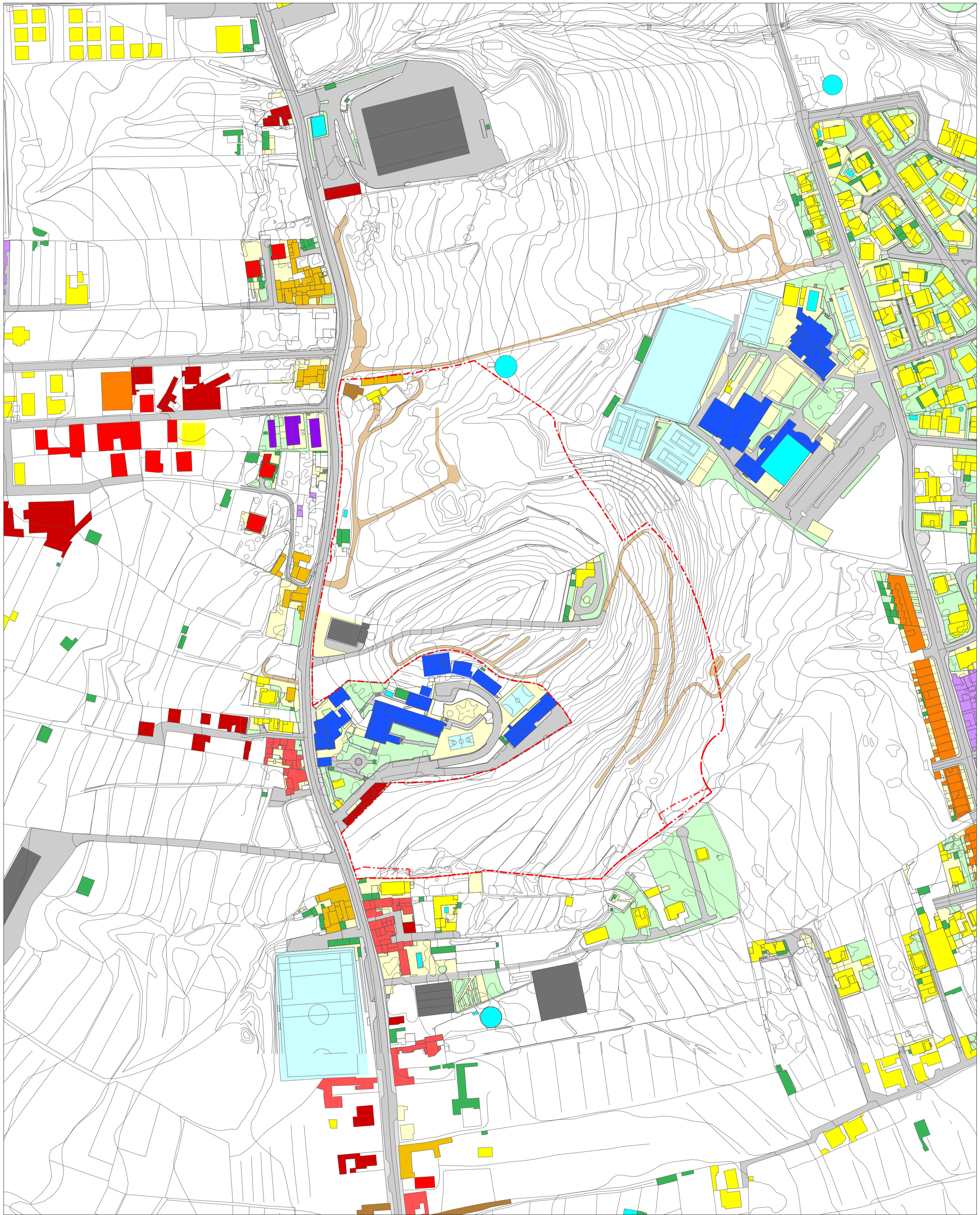
03-IU
 ECOGENETO SL

EDIFICACIONES EXISTENTES Y PATRIMONIO CULTURAL

Walter Beltrán y Asociados SLP
 Walter Beltrán Espinosa arquitecto
 Victoria Villar Saucedo textos
 Manuel Pacheco González delineación

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
 SAN CRISTÓBAL DE
LA LAGUNA

wb+a



RESIDENCIAL	NO RESIDENCIAL	OTROS
UNIFAMILIAR AISLADA	EQUIPAMIENTO	ENTORNOS
ADOSADA	NAVE INDUSTRIAL	ENTORNO AJARDINADO
ALINEADA A VÍA		ENTORNO DEPORTIVO
ENTREMEDIANERAS		EDIFICACIONES AUXILIARES
SALÓN Y VIVIENDA		ESTANQUE / PISCINA
EN BLOQUE		RUINA
CERRADA		ÁMBITO DE ACTUACIÓN
TRADICIONAL		

Modificación Menor del PGO de La Laguna
 Ámbito de Montaña del Drago
 DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Mayo 2020
 1 : 2000

04-IU
 ECOGENETO SL

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

Walter Beltran y Asociados SLP
 Walter Beltrán Espinosa arquitecto
 Victoria Villar Saucedo textos
 Manuel Pacheco González delimitación

AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



EDIFICACIONES

- 1 ALTURA
- 2 ALTURAS
- 3 ALTURAS
- 4 ALTURAS
- INVERNADEROS (1 ALTURA)
- ABANDONO
- NAVE INDUSTRIAL

ÁMBITO DE ACTUACIÓN


Modificación Menor del PGODE La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago
 DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Enero 2020
1 : 2000

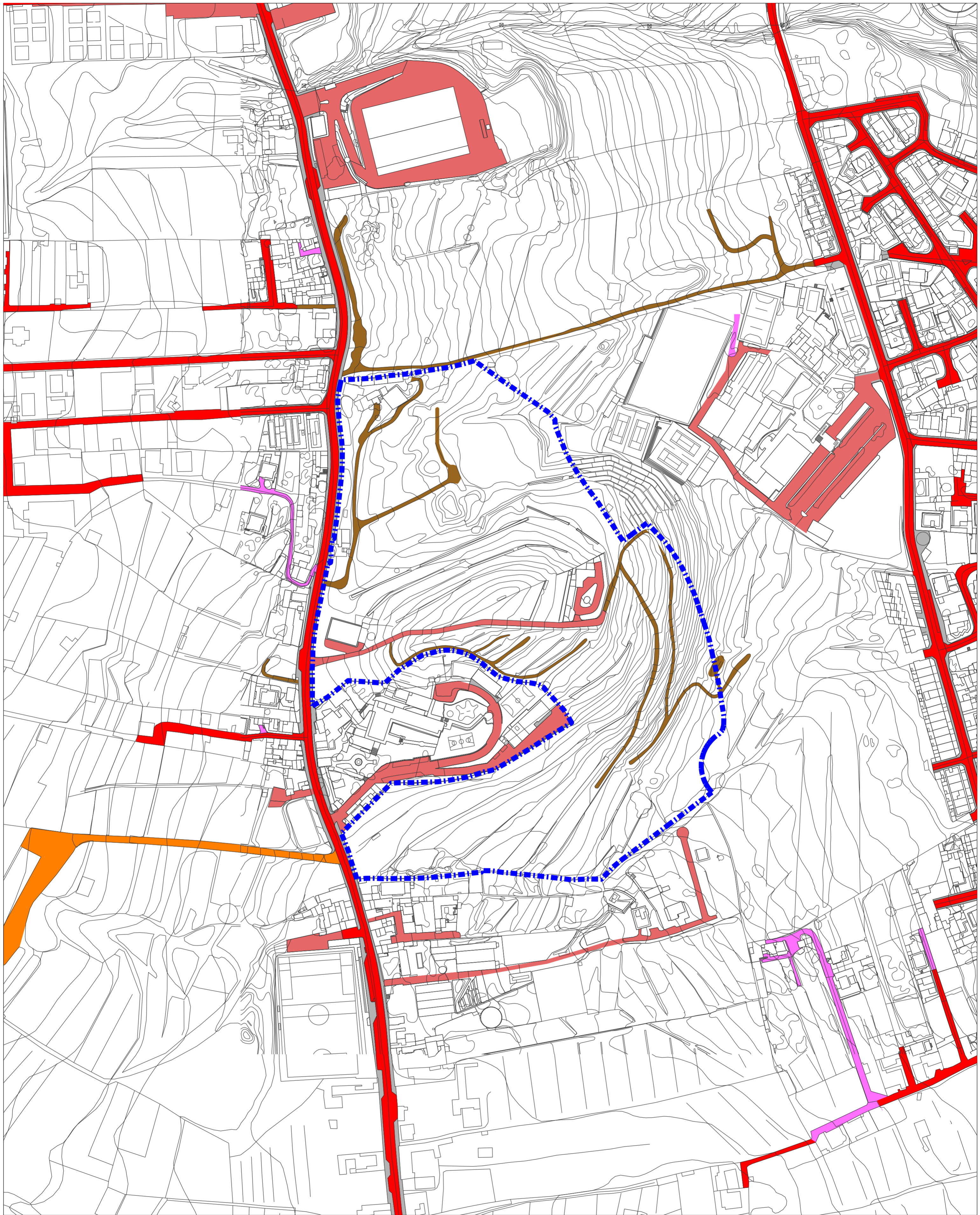
05-IU **ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN**
 ECOGENETO SL

Walter Beltrán y Asociados SLP
 Walter Beltrán Espinosa arquitecto
 Victoria Villar Saucedo textos
 Manuel Pacheco González delineación

wb+a



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE
LA LAGUNA



VIARIO

- VÍA ASFALTADA SIN SERVICIOS
- VÍA ASFALTADA CON SERVICIOS
- VÍA ASFALTADA PRIVADA
- PISTA DE CEMENTO
- PISTAS Y CAMINOS NO ASFALTADOS
- ACERA

- - - - LÍMITE AREA DE ACTUACIÓN

Modificación Menor del PGODE La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Enero 2020
 1 : 2000

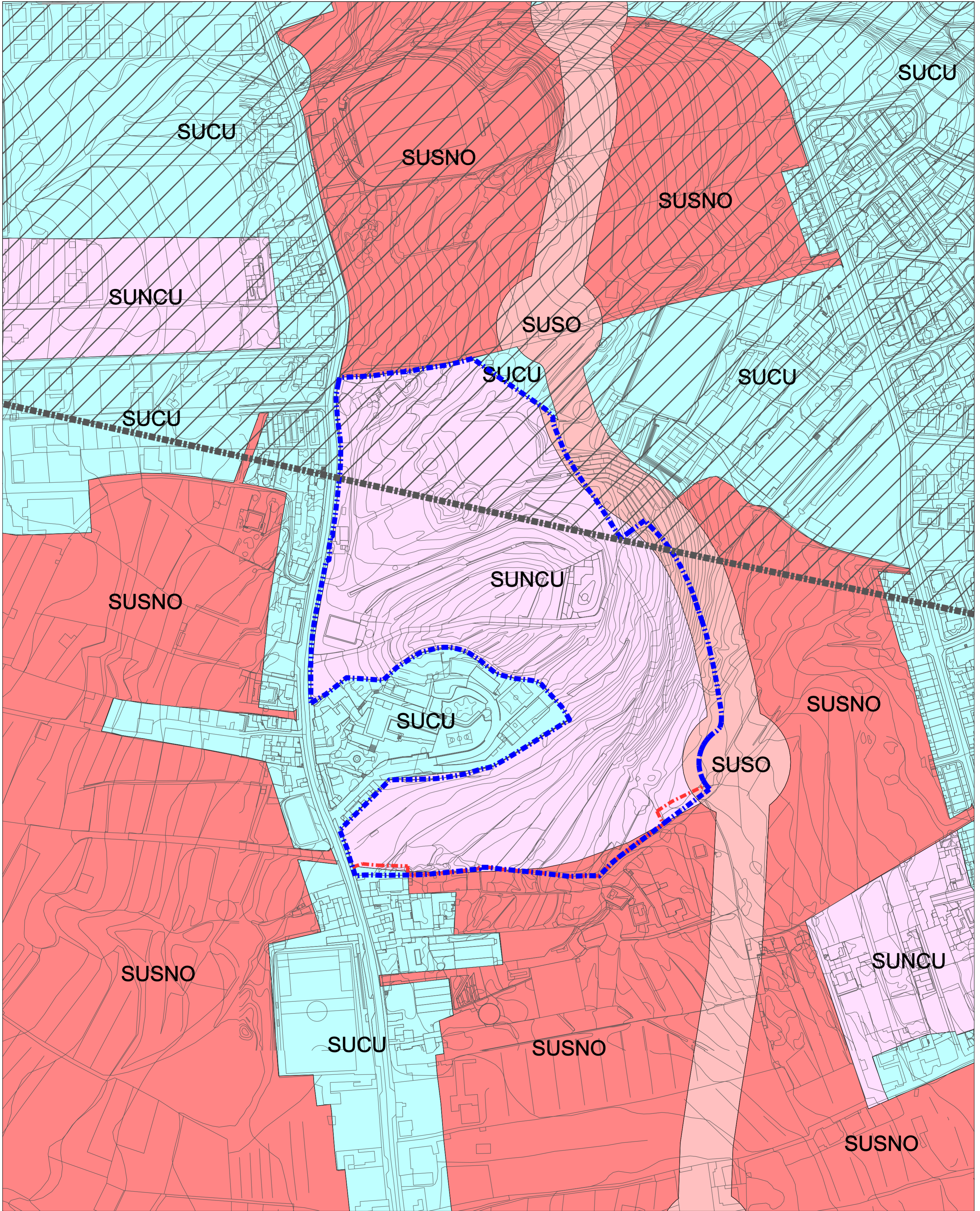
06-IU
 ECOGENETO SL

VIARIO EXISTENTE



Walter Beltrán y Asociados SLP
 Walter Beltrán Espinosa arquitecto
 Victoria Villar Saucedo textos
 Manuel Pacheco González delimitación





- SUCU SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNCU SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUSO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
- SUSNO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- HUELLA SONORA

Modificación Menor del PGODE La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago

Enero 2020

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

1 : 2000

07-IU

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL VIGENTE. CLASIFICACION
 Y CATEGORIZACION DEL SUELO DEL PGO DE LA LAGUNA

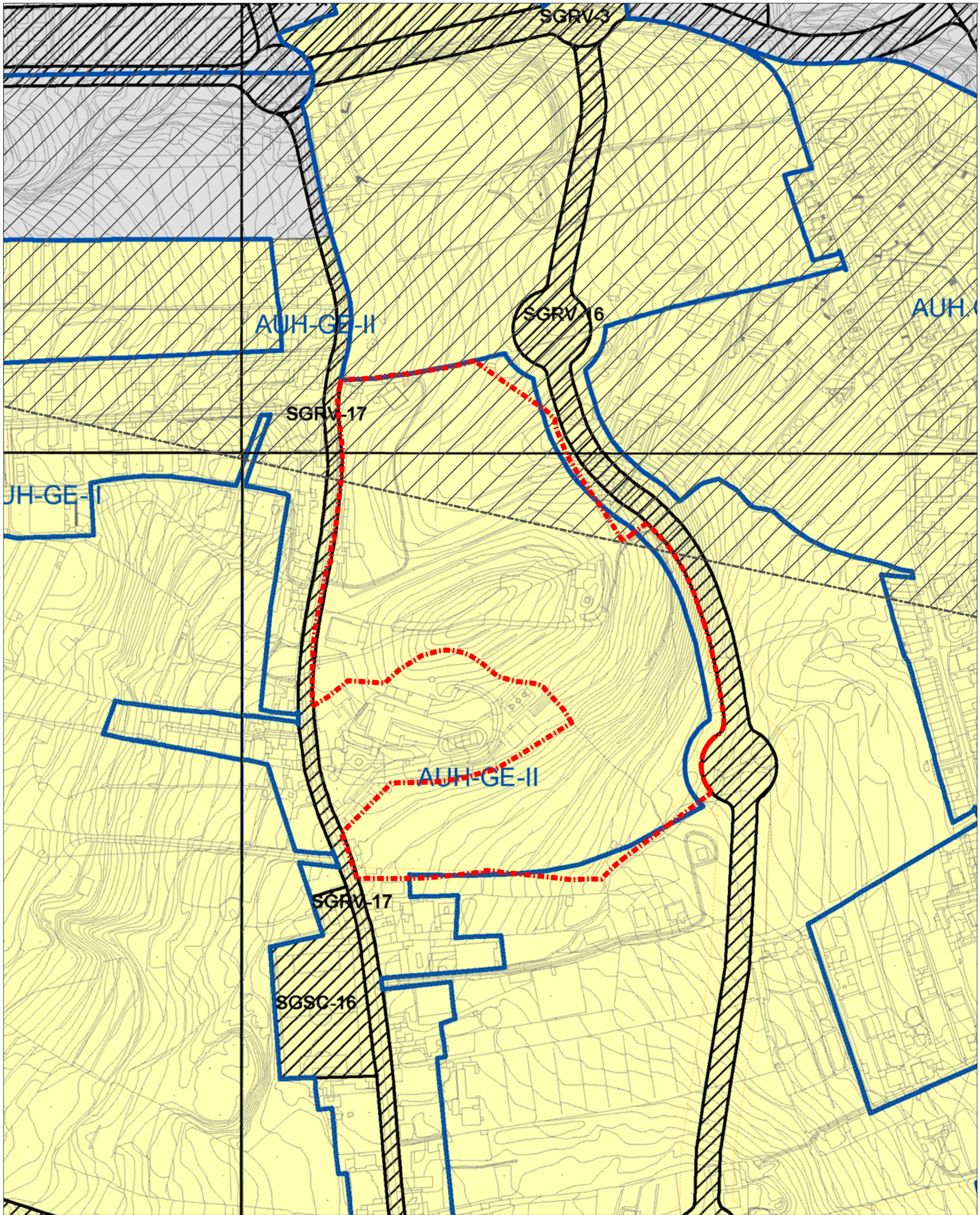
ECOGENETO SL

Walter Beltran y Asociados SLP



Walter Beltrán Espinosa arquitecto
 Victoria Villar Saucedo textos
 Manuel Pacheco González delimitación





USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS Y SISTEMAS GENERALES
- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- HUELLA SONORA

Modificación Menor del PGODE La Laguna

Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

08-IU

ECOGENETO SL

Enero 2020

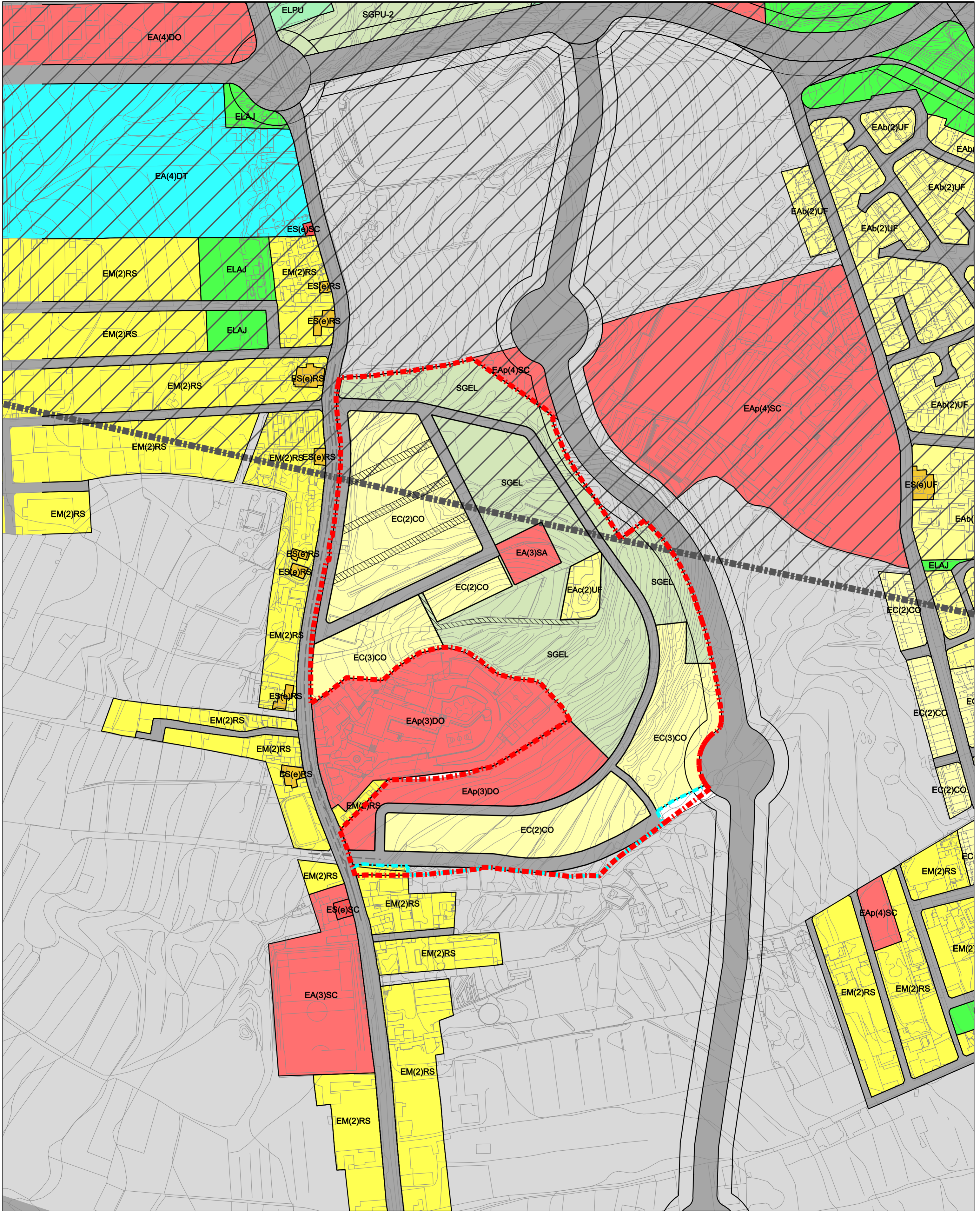
1 : 2000

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL VIGENTE. USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES



Walter Beltrán y Asociados SLP
 Walter Beltrán Espinosa arquitecto
 Victoria Villar Saucedo textos
 Manuel Pacheco González delimitación





PLANEAMIENTO VIGENTE

- RESIDENCIAL**
- EDIFICACION SINGULAR
 - EDIFICACION SINGULAR - UNIFAMILIAR
 - EDIFICACION MIXTA
 - EDIFICACION ABIERTA - UNIFAMILIAR
 - EDIFICACION CERRADA - COLECTIVA

- ESPACIOS LIBRES**
- ESPACIO LIBRE AJARDINADO
 - ESPACIO LIBRE - PARQUE URBANO
 - SISTEMA GENERAL - PARQUE URBANO
 - SISTEMA GENERAL - ESPACIO LIBRE

DOTACIONES

- EDIFICACION ABIERTA - SOCIOCULTURAL
- EDIFICACION ABIERTA - DOCENTE
- EDIFICACION SINGULAR - SOCIOCULTURAL
- EQUIPAMIENTOS PRIVADOS**
- EDIFICACION ABIERTA - DOCENTE
- EDIFICACION ABIERTA - DEPORTIVO
- OTRAS**
- VIARIO
- SUELO URBANIZABLE
- VIAS DE ACCESO A VIVIENDA
- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- LÍMITE PLAN PARCIAL
- HUELLA SONORA

Modificación Menor del PGODE La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Enero 2020
 1 : 2000

09-IU

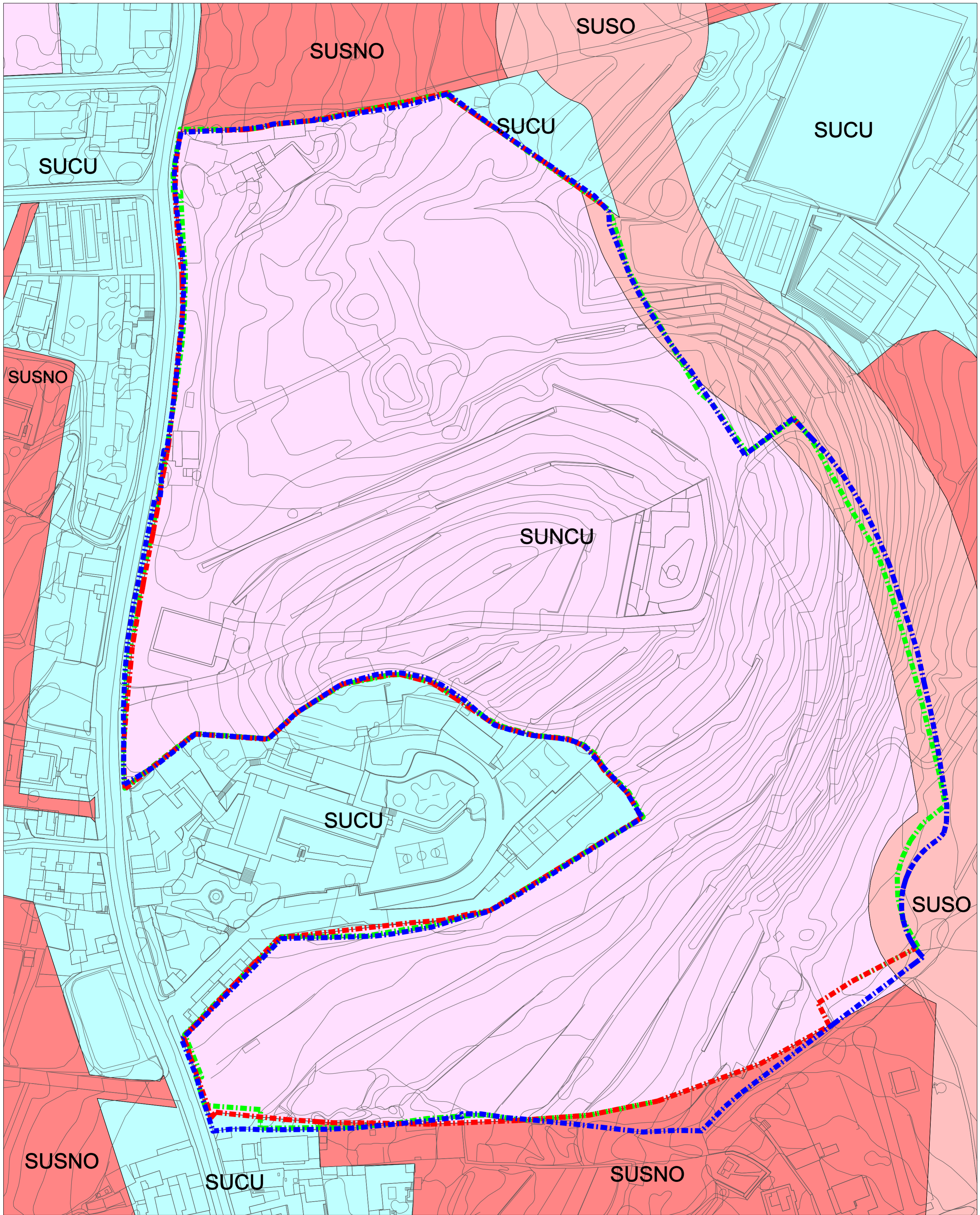
ORDENACIÓN PORMENORIZADA VIGENTE

ECOGENETO SL




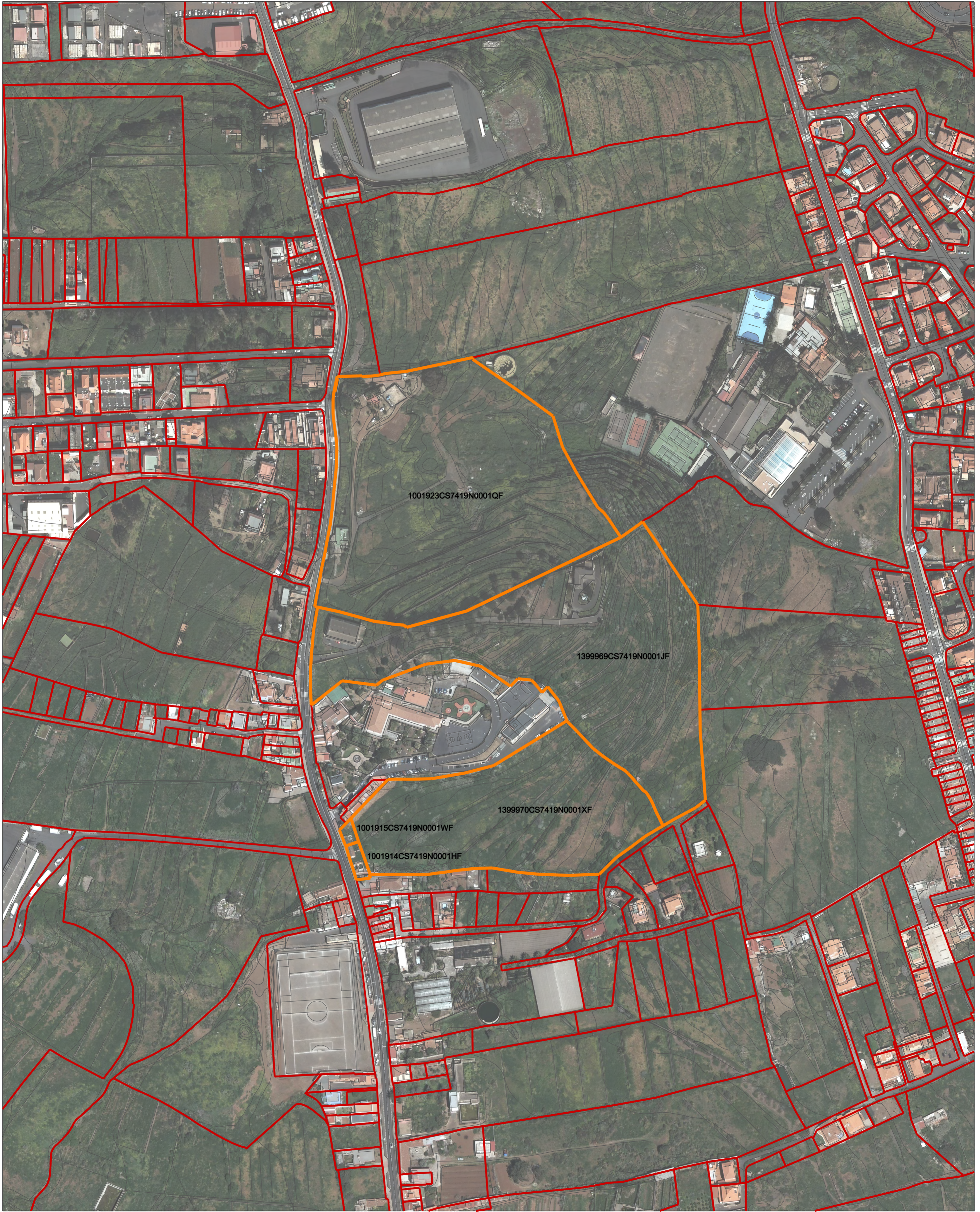
Walter Beltrán y Asociados SLP
 Walter Beltrán Espinosa arquitecto
 Victoria Villar Saucedo textos
 Manuel Pacheco González delineación





- - - - LÍMITE DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN (año 2000)
- - - - LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION MONTAÑA DEL DRAGO
- - - - LÍMITE DE PROPUESTA
- AMBITO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO MONTAÑA DEL DRAGO. ADAPTACION BÁSICA DEL PGO 2004

Modificación Menor del PGODE La Laguna		Enero 2020
Ámbito de Montaña del Drago		1 : 2000
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA		
10-IU	COMPARATIVA DE LIMITES DE DIFERENTES PLANEAMIENTOS	
ECOGENETO SL		
Walter Beltran y Asociados SLP		
Walter Beltrán Espinosa arquitecto Victoria Villar Saucedo textos Manuel Pacheco González delineación		
		wb+a



- LÍMITES CATASTRALES
- LÍMITES CATASTRALES AFECTADOS
- MODIFICACIONES EN PARCELAS CATASTRALES

PARCELAS:
 1001923CS7419N0001QF
 1399969CS7419N0001JF
 1399970CS7419N0001XF
 1001915CS7419N0001WF
 1001914CS7419N0001HF

Modificación Menor del PGODE La Laguna Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Enero 2020

1 : 2000

11-IU

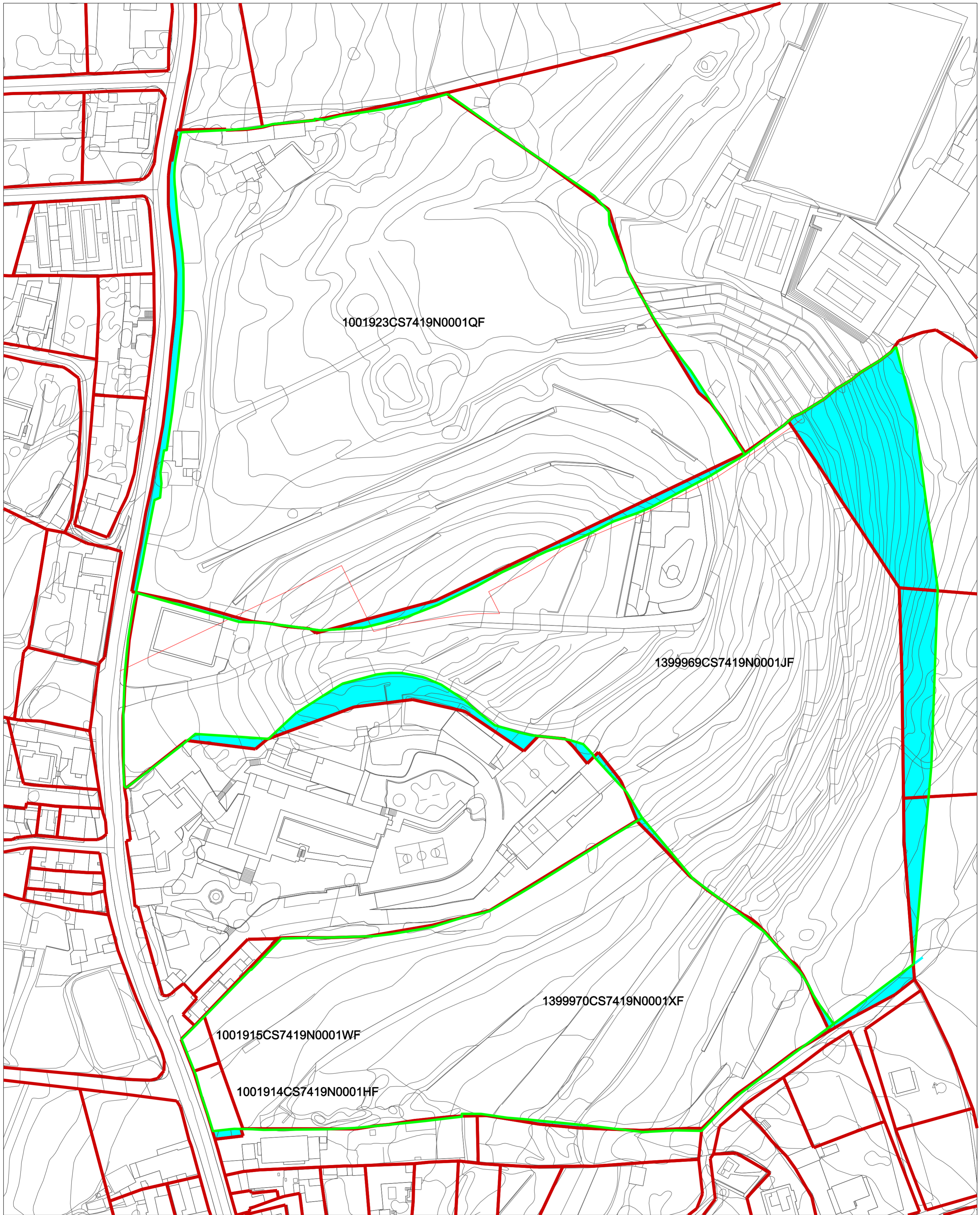
LÍMITES CATASTRALES ACTUALES SOBRE ORTOFOTO

ECOGENETO SL




Walter Beltrán y Asociados SLP
 Walter Beltrán Espinosa arquitecto
 Victoria Villar Saucedo textos
 Manuel Pacheco González delimitación

wb+a



- PARCELAS CATASTRALES
- PARCELAS CATASTRALES AJUSTADAS
- MODIFICACIONES EN PARCELAS CATASTRALES

PARCELAS:
 1001923CS7419N0001QF
 1399969CS7419N0001JF
 1399970CS7419N0001XF
 1001915CS7419N0001WF
 1001914CS7419N0001HF

Modificación Menor del PGDe La Laguna		Enero 2020
Ámbito de Montaña del Drago		1 : 2000
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA		
12-IU		AJUSTE DE LAS PARCELAS CATASTRALES A LA REALIDAD DE LA PROPIEDAD
ECOGENETO SL		
		Walter Beltrán y Asociados SLP Walter Beltrán Espinosa arquitecto Victoria Villar Saucedo textos Manuel Pacheco González delineación
