

INDICE DEL DOCUMENTO DE AVANCE DEL PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL DE LA ISLA DE TENERIFE

I. DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

MEMORIA DE INFORMACIÓN

1. Introducción	3	3.3.4. Competencia desde los enclaves urbanos.....	130
1.1 Presentación	3	3.3.5. Heterogeneidad territorial comarcal.....	131
1.2 Marco Legal.....	3	3.3.6. Las tipologías de las áreas existentes.....	131
1.2.1. Delimitación y alcance del PTE	3	3.4 El espacio industrial	132
1.2.2. El marco normativo general del suelo industrial.....	3	3.4.1. Fragmentación y escala de la demanda	132
1.3 Objetivos Básicos del presente plan	5	3.4.2. La ordenación del espacio industrial	132
1.4 Estructura y contenido.....	6	3.4.3. Sobrecostos de la urbanización industrial	133
2. Análisis de la Situación Actual.....	9	3.4.4. Colmatación de las áreas consolidadas	133
2.1 Información ambiental.....	9	3.4.5. La rehabilitación urbana de las áreas industriales.....	134
2.1.1. Justificación del contenido ambiental asumido.....	9	3.4.6. Conservación de la urbanización	135
2.1.1. Inventario ambiental insular.....	10	3.5 Diagnóstico ambiental. Marco de referencia.....	135
2.2 Situación en el marco territorial	36	3.5.1. Descripción de la problemática ambiental preexistente.....	135
2.2.1. Análisis socioeconómico.....	36	3.5.2. Limitaciones derivadas de algún parámetro ambiental	138
2.2.2. Ordenación Territorial propuesta por el PIOT	47	3.5.3. Calidad para la conservación y capacidad de uso de cada Área Homogénea definida.....	139
2.2.3. Infraestructuras Existentes y previstas.....	57		
2.2.4. Sistema de Transporte y Movilidad	62		
2.3 Suelo Industrial	72		
2.3.1. El sector industrial	72		
2.3.2. Oferta de suelo industrial en Tenerife.....	74		
2.3.3. Áreas y Zonas Industriales Especiales.....	90		
2.3.4. Tipología de la actividad en los polígonos industriales de Tenerife.....	94		
2.3.5. Análisis de la situación de los polígonos comarcales incluidos en el PIOT.....	96		
3. Diagnóstico	123		
3.1 Situación y tendencias del suelo para actividades económicas	123		
3.2 El sector público.....	124		
3.2.1. Las restricciones históricas	124		
3.2.2. La planificación del suelo industrial.....	125		
3.2.3. La complejidad normativa del planeamiento	125		
3.2.4. Coordinación interinstitucional:	126		
3.2.5. Los modelos de iniciativa institucional	126		
3.2.6. Insuficiencia de la gestión insular	128		
3.3 Aspectos socioeconómicos	128		
3.3.1. Ocupación territorial diseminada	128		
3.3.2. Restricciones del mercado de suelo industrial	129		
3.3.3. Competencia entre los usos del suelo	129		

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.0.1. Plano de Situación
I.0.2. Localización de Polígonos Industriales
I.0.3. Localización de los Usos Industriales
I.1.1. Espacios Naturales Protegidos (Red Canaria)
I.1.2. Zonas Especiales de Conservación
I.1.3. Zonas de Especial Protección para las Aves
I.1.4. Hábitats de Interés Comunitario
I.1.5. Vegetación
I.1.6. Cultivos
I.1.7. Bienes de Interés Cultural
I.1.8. Fragilidad paisajística
I.1.9. Corredores visuales
I.1.10. Unidades Ambientales