

Superficie de referencia:
1.000.000 m² (100 Ha)

Base cartográfica:
Modelo Digital
del Terreno
10 x 10 m
GRAFCAN, año 1996
Sis. de Referencia:
ITRF93
Elipsoide WGS84
Red Geodésica:
RECCAN95
Sistema de
representación:
UTM Huso 28 (ext)

LEYENDA:

- Términos Municipales
- Zonas objeto de análisis
- Edificaciones
- Línea a 500 m de la costa
- Zona de interés

Enlaces del viario en la vertiente sur

- Existentes
- Previstos

Área de influencia

- < 1.000 m
- 1.000 - 1.500 m
- 1.500 - 2.000 m

Viario existente

- Autopista
- Carretera principal
- Carreteras secundarias y locales
- Calles
- Pistas

Viario previsto

- Red Metropolitana
- Anillo Insular
- Tercer Carril Norte
- Tercer carril Sur
- Trazado Tren del Sur
- Estaciones Tren del Sur

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL

ALTERNATIVAS DE UBICACIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES

ACCESIBILIDAD

Valle de Güimar

VG25.4

Fecha: Septiembre 2010

Escala: 1:25.000

ARAFO (Texto Refundido de adaptación al DL 1/2000 de la revisión de las NNSS)

- SUELO RÚSTICO**
- a) PROTECCIÓN AMBIENTAL
- SRPN de Protección Natural
 - SRPP de Protección Paisajística
 - SRPE de Protección de Entornos (de ENP)
- b) PROTECCIÓN DE VALORES ECONÓMICOS
- SRPA de Protección Agraria
 - Grado I
 - Grado II
 - Grado III
 - SRPI de Protección de Infraestructuras
- c) FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO
- SRAR de Asentamiento Rural
- d) SRPT de Protección Territorial
- SUELO URBANIZABLE**
- SUSO Sectorizado Ordenado
- SUELO URBANO**
- SUCU Consolidado

Superficie de referencia:
1.000.000 m² (100 Ha)

GÚIMAR (Aprobación Definitiva) 2003/2005
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO URBANO**
- SU SUELO URBANO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN
 - SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN
 - SUCIC SUELO URBANO DE INTERÉS CULTURAL
- SUELO URBANIZABLE**
- SUR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
 - SURN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
 - SUNO SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO RÚSTICO**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL:**
- SRPN SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL
 - SRPP SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
 - SRPE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL
 - SRPC SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ECONÓMICA:**
- SRPA SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA INTENSIVA
 - SRPAm SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA DE MEDIANAS
 - SRPM SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN MINERA
 - SRPI SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
 - SRPIV SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS
- ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN RURAL:**
- SRAR SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL:**
- SRPT SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL
- PROTECCIÓN DE COSTAS**
- LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LÍNEA DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE DPMT
 - LÍMITE MUNICIPAL
- PROTECCIÓN DE BARRANCOS**
- CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO
 - CAUCE PÚBLICO

CANDELARIA (Aprobación Definitiva) 2006
CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO

- LÍMITES** (DETERMINACIONES INFORMATIVAS)
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
 - DESLINDE VIGENTE
 - SERVIDUMBRE MARÍTIMO TERRESTRE
 - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20m SU/100m SUR y SR)
 - SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m.)
 - RIBERA DEL MAR
 - SERVIDUMBRE DE CARRETERA (SC 8m.-SE 12m.)
 - SERVIDUMBRE DE AUTOPISTA (SC 25m.-SE 35m.)
 - SERVIDUMBRE TREN DEL SUR (DP 8m.-SE 17m.)
 - ESTRUCTURA DE PROPIEDAD RÚSTICO
 - ESTRUCTURA DE PROPIEDAD URBANO
 - CAUCE PÚBLICO (6 m. DOMINIO, 6 m. TRÁNSITO)
 - CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO (6 m. DOMINIO, 6 m. TRÁNSITO)
 - LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA ASENTAMIENTO RURAL
 - TRAMOS DE ORDENACIÓN DEL LITORAL

CANDELARIA (Aprobación Definitiva) 2006
CLASIFICACIÓN DEL SUELO (CATEGORÍAS DE SUELO)

- SUELO RÚSTICO SR**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL SRPN(E)
 - SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES SRPN(M)
 - SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA SRPP
 - SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA DE BARRANCOS SRPN(B)
 - SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS SRPN(L)
 - SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS SRPN(CV)
 - SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA SRPL
 - SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL SRPC
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA SRPA
 - TRADICIONAL SRPA1
 - DE REGADÍO SRPA2
 - SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SRPI
- SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL**
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE) AR
 - SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE)
 - SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL SRPT
- SUELO URBANIZABLE**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO_SUSO**
- | | | |
|------------------------|----------------------|---------------------|
| SUSO-BH1 PRINGADO BAJO | SUSO-CA3 LA TEJINERA | SUSO-C1 LA FUENTE |
| SUSO-M1 ARAYA | SUSO-CA4 AROBA | SUSO-C2 PUNTA LARGA |
| SUSO-CA1 ISERCE 1 | SUSO-CA5 LOS MANGOS | |
| SUSO-CA2 ISERCE 2 | SUSO-CA6 EL GLIRRE | |
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO_SUSNO**
- | | | |
|--------------------------|------------------------|--------------------|
| SUSNO-BH2 BARRANCO HONDO | SUSNO-CA10 CANARIO 1 | SUSNO-C3 SAMARINES |
| SUSNO-CA7 ISERCE 3 | SUSNO-CA11 CANARIO 2 | SUSNO-C4 AFIRAMA 1 |
| SUSNO-CA8 ISERCE 8 | SUSNO-CA12 LOS OIGANOS | SUSNO-C5 AFIRAMA 2 |
| SUSNO-CA9 EL FALSETE | SUSNO-CA13 LA TEJINERA | |
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO_SUNS**
- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| SUNS-CA14 GUAJA | SUNS-CA16 CAMINO EL MONDONGO |
| SUNS-CA15 IGUESTE-CAETILLAS | SUNS-C6 UNELCO |
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO INDUSTRIAL_SUSOI**
- | |
|-----------------------------|
| SUSOI-CA17 LOMO DEL CABALLO |
| SUSOI-CA18 ISERCE |
- SUELO URBANO**
- SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU**
- RESIDENCIAL SUCU
 - INDUSTRIAL SUCU-I
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU**
- RESIDENCIAL SUNCU
 - INDUSTRIAL SUNCU-I
 - INTERÉS CULTURAL SUCIC
 - ENTORNO PROTECCIÓN CULTURAL LA JIMÉNEZ BIC CAMINO DE CANDELARIA

Base cartográfica:
Modelo Digital del Terreno
10 x 10 m
GRAFCAN, año 1996
Sist. de Referencia:
ITRF93
Elipsoide WGS84
Red Geodésica:
RECCAN95
Sistema de representación:
UTM Huso 28 (ext)

LEYENDA:

- Viaro existente**
- Autopista
 - Carretera principal
 - Carreteras secundarias y locales
 - Calles
 - Pistas
- Términos Municipales**
- Zona de interés**



PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL

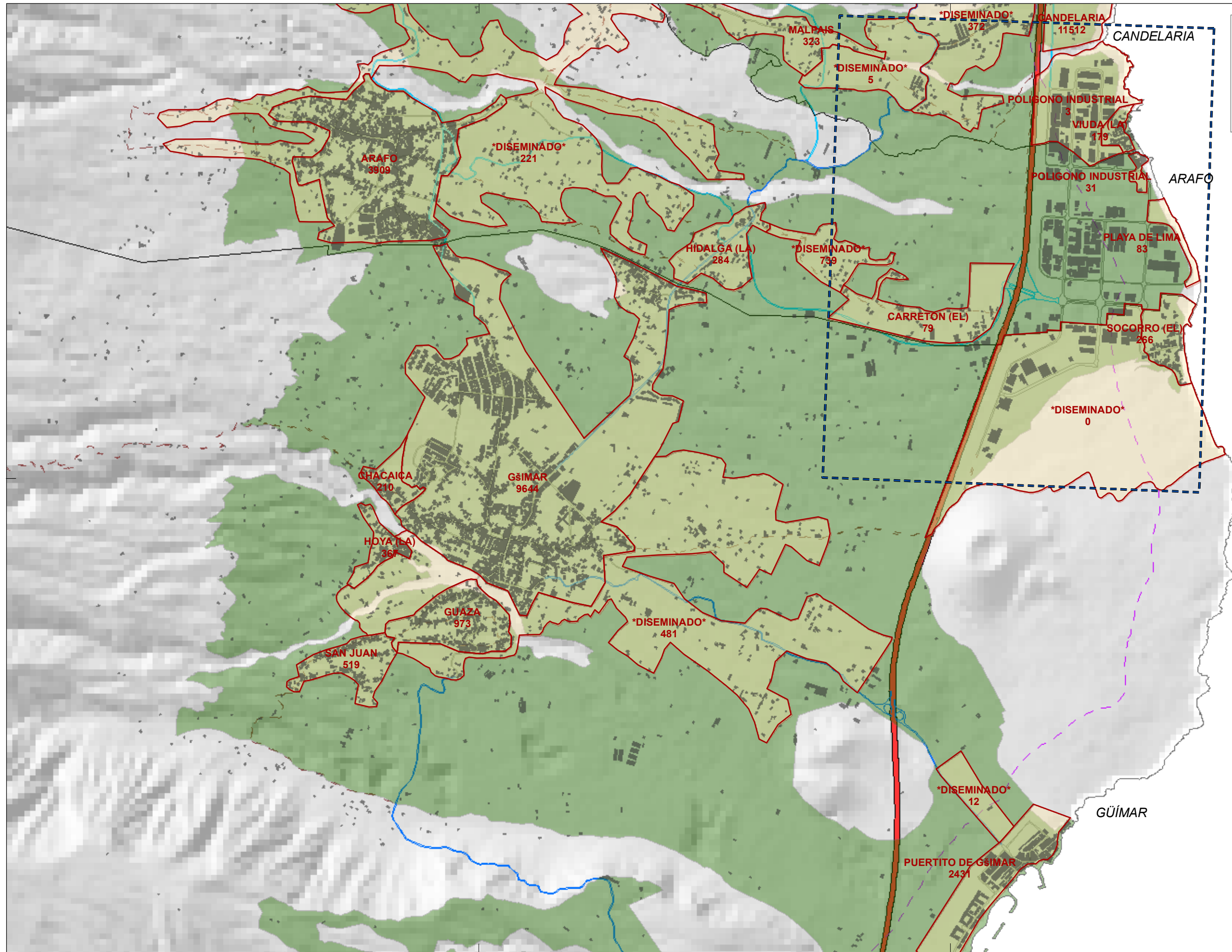
ALTERNATIVAS DE UBICACIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
Valle de Güimar

VG25.5

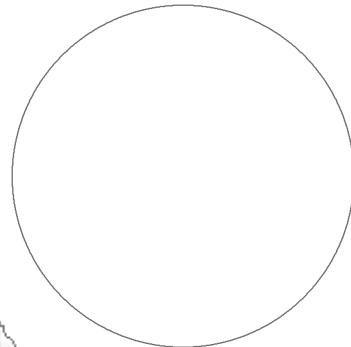
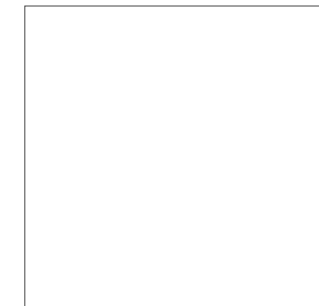
Fecha: Septiembre 2010

Escala: 1:25.000

0 500 1.000 1.500 Metros



Superficie de referencia:
1.000.000 m² (100 Ha)



Base cartográfica:
Modelo Digital
del Terreno
10 x 10 m
GRAFCAN, año 1996
Sis. de Referencia:
ITRF93
Elipsoide WGS84
Red Geodésica:
RECCAN95
Sistema de
representación:
UTM Huso 28 (ext)

LEYENDA:

- Términos Municipales
- Zonas objeto de análisis
- Línea a 500 m de la costa
- Zona de interés

- Población y edificaciones**
- Edificaciones
 - Núcleos 2008
 - 435** Población en el año 2008

- Viaro**
- Autopista
 - Carretera principal
 - Carreteras secundarias y locales
 - Calles
 - Pistas

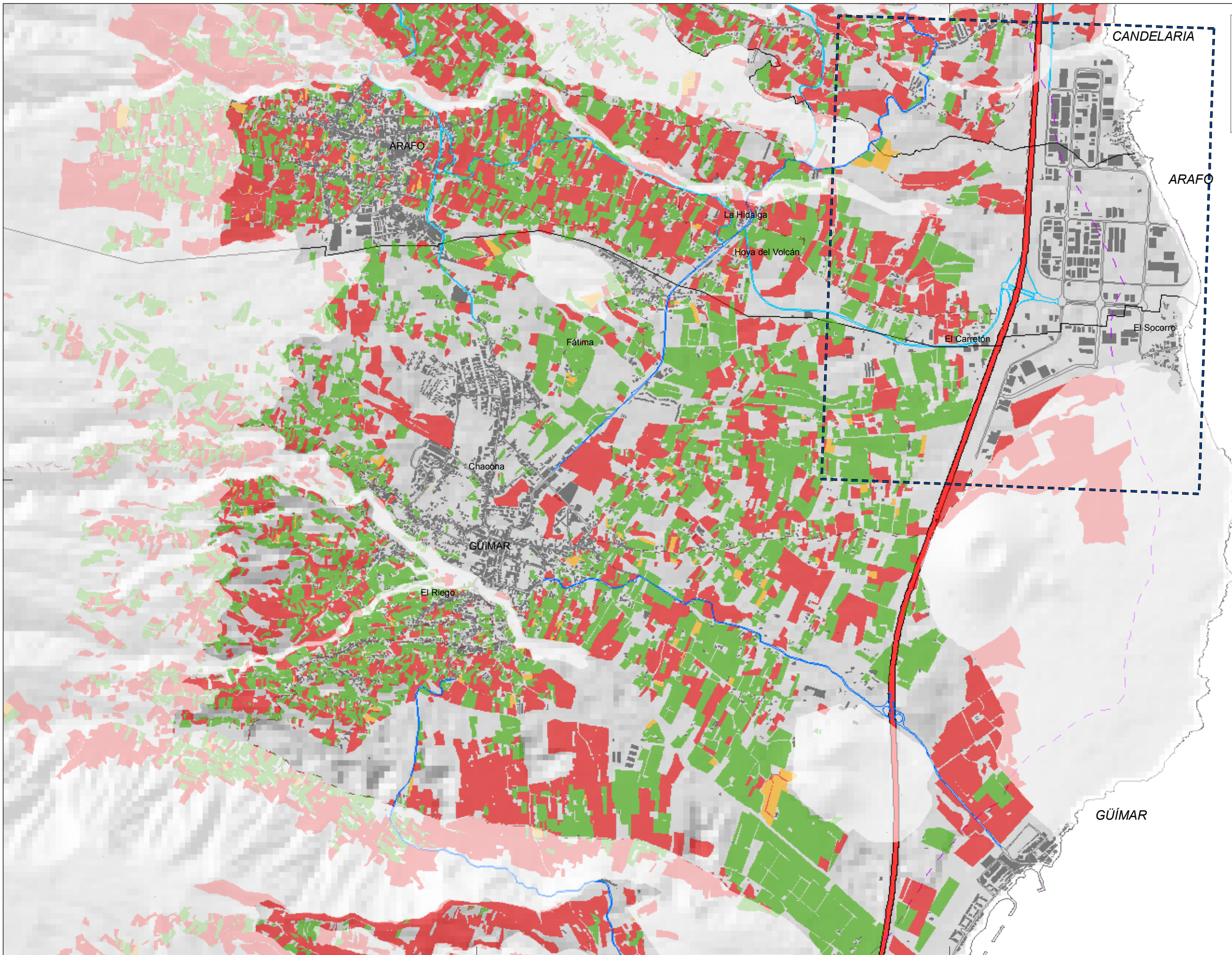


PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL

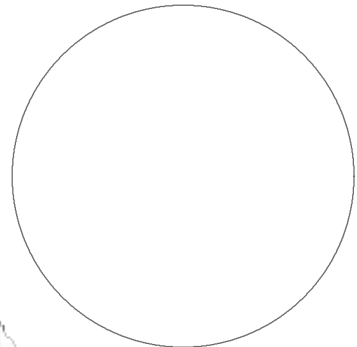
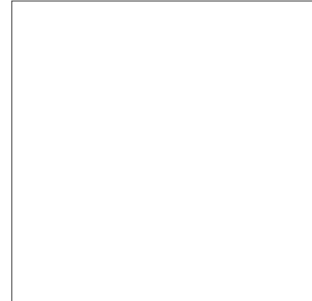
VG25.6 ALTERNATIVAS DE UBICACIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN Y EDIFICACIONES EXISTENTES
Valle de Guimar

Fecha: Septiembre 2010

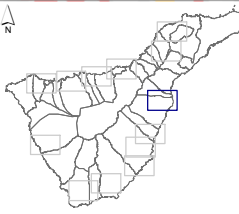
Escala: 1:25.000



Superficie de referencia:
1.000.000 m² (100 Ha)



Base cartográfica:
Modelo Digital
del Terreno
10 x 10 m
GRAFCAN, año 1996
Sis. de Referencia:
ITRF93
Elipsoide WGS84
Res. Geodésica:
RECCAN95
Sistema de
representación:
UTM Huso 28 (ext)



LEYENDA:

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Términos Municipales Edificaciones Zonas excluidas del análisis Línea a 500 m de la costa Zona de interés | <p>Cultivos</p> <ul style="list-style-type: none"> En uso Abandono reciente Abandono prolongado | <p>Viaro</p> <ul style="list-style-type: none"> Autopista Carretera principal Carreteras secundarias y locales Calles Pistas |
|--|--|---|



PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL

ALTERNATIVAS DE UBICACIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES PRESENCIA DE CULTIVOS Valle de Güímar

VG25.7

Fecha: Septiembre 2010

Escala: 1:25.000