

Superficie de referencia:  
100.000 m<sup>2</sup> (10 Ha)

Base cartográfica:  
Modelo Digital del Terreno  
10 x 10 m  
GRAFCAN, año 1996  
Sis. de Referencia:  
ITRF93  
Elipsoide WGS84  
Res. Geodésica:  
RECCAN95  
Sistema de representación:  
UTM Huso 28 (ext)

**LEYENDA:**  
 Términos Municipales  
 Zonas objeto de análisis  
 Edificaciones  
 Línea a 500 m de la costa  
 Zona de interés  
 Divisoria vertientes

**Enlaces del viario en la vertiente sur**  
 ● Existentes  
 ● Previstos

**Área de influencia**  
 < 500 m  
 500 - 1.000 m  
 1.000 - 1.500 m

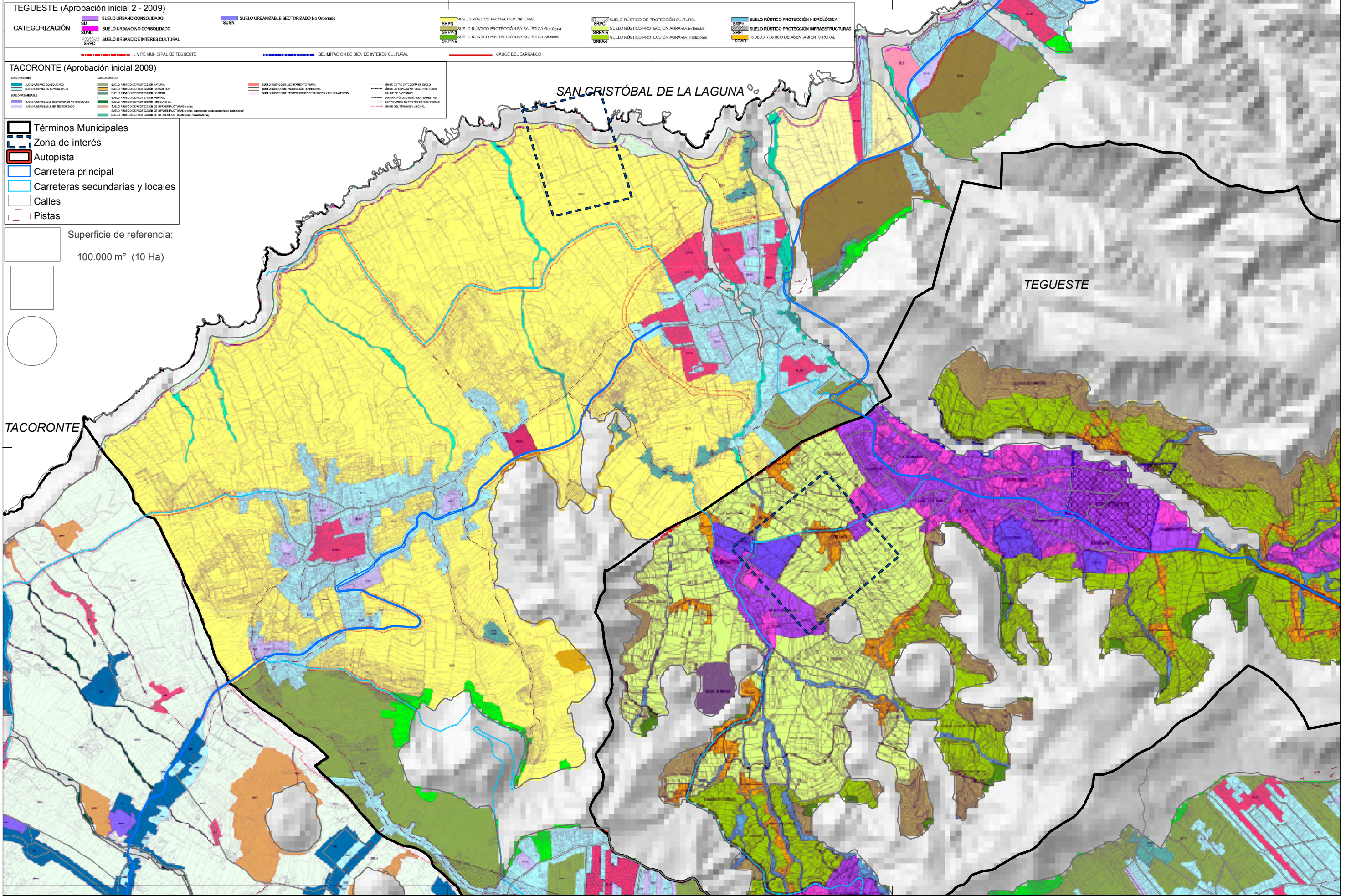
**Viario existente**  
 Autopista  
 Carretera principal  
 Carreteras secundarias y locales  
 Calles  
 Pistas

**Viario previsto**  
 Red Metropolitana  
 Anillo Insular  
 Tercer Carril Norte  
 Tercer carril Sur  
 Trazado Tren del Sur  
 Estaciones Tren del Sur



**PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL**  
 ALTERNATIVAS DE UBICACIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES  
**ACCESIBILIDAD Valle Guerra**  
**VA25.4**  
 Fecha: Septiembre 2010  
 Escala: 1:25.000  
 0 500 1.000 1.500 Metros





**TEGUESTE (Aprobación inicial 2 - 2009)**

**CATEGORIZACIÓN**

- SU SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUIC SUELO URBANO DE INTERÉS CULTURAL
- SUSN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO No Ordenado

**SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL**

- SRPN SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA Geotécnica
- SRPN-2 SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA Arbolada
- SRPC SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN CULTURAL
- SRPA SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN AGRARIA Extensiva
- SRPA-2 SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN AGRARIA Tradicional
- SRPH SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
- SRH SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SRAR SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

**TACORONTE (Aprobación inicial 2009)**

**SUELO URBANO**

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO No Ordenado
- SUELO URBANIZABLE No Sectorizado

**SUELO RÚSTICO**

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS (varios)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS (varios)

**Términos Municipales**

- Zona de interés
- Autopista
- Carretera principal
- Carreteras secundarias y locales
- Calles
- Pistas

Superficie de referencia:  
100.000 m<sup>2</sup> (10 Ha)

Base cartográfica:  
Modelo Digital del Terreno  
10 x 10 m  
GRAFACAN, año 1996  
Sis. de Referencia:  
ITRF93  
Elipsoide WGS84  
Res. Geodésica:  
RECCAN95  
Sistema de representación:  
UTM Huso 28 (ext)

**LEYENDA:**

**SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA (Aprobación Definitiva 2004)**

- Límite del Término Municipal
- Línea de Ribera de Mar
- Línea de Deslinde
- Línea de Límite de Protección
- Línea de Z.M.T.
- Límite del Parque Rural del Anaga
- Áreas Territoriales

CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	CÓDIGO
SUELO URBANO Y URBANIZABLE	URBANO CONSOLIDADO	SUC
	URBANO NO CONSOLIDADO	SUNO
	SECTORIZADO ORDENADO	SUIC
	SECTORIZADO NO ORDENADO	SUSN
SUELO RÚSTICO	PROTECCIÓN NATURAL	SRPN
	PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	SRPN-2
	PROTECCIÓN COSTERA	SRPC
	PROTECCIÓN AGRARIA	SRPA
SUELO RÚSTICO	PROTECCIÓN NATURAL	SRPH
	PROTECCIÓN COSTERA	SRH
	PROTECCIÓN AGRARIA	SRPA
	ASENTAMIENTO RURAL	SRAR

**PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL**

**VA25.5** ALTERNATIVAS DE UBICACIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Valle Guerra

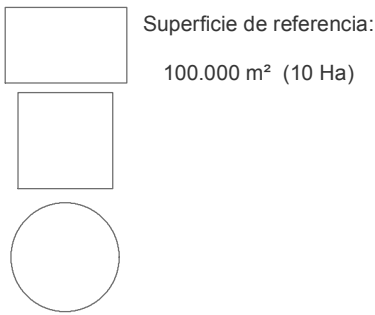
Fecha: Septiembre 2010

Escala: 1:25.000

0 500 1.000 1.500 Metros

**CABILDO DE TENERIFE**  
ÁREA DE TURISMO Y PLANIFICACIÓN  
S.T. de Planes Insulares



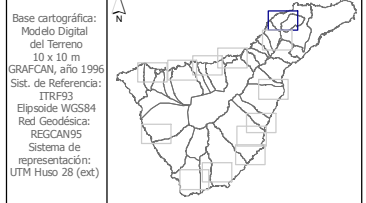
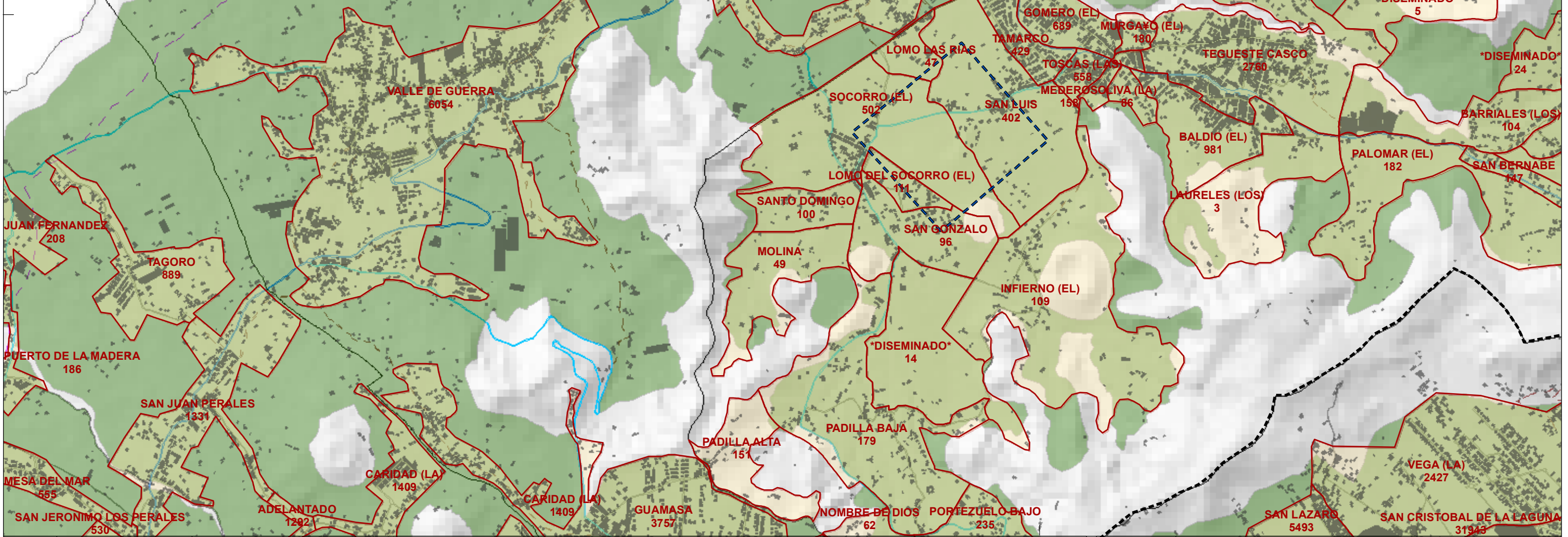


SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

BAJAMAR  
1992

TEGUESTE

TACORONTE



LEYENDA:

	Términos Municipales
	Zonas objeto de análisis
	Línea a 500 m de la costa
	Zona de interés
	Divisoria vertientes

Población y edificaciones

	Edificaciones
	Núcleos 2008
<b>435</b>	Población en el año 2008

Viario

	Autopista
	Carretera principal
	Carreteras secundarias y locales
	Calles
	Pistas



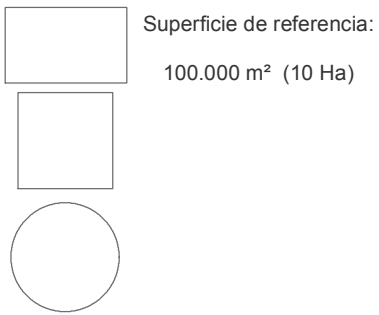
**PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL**

**VA25.6** ALTERNATIVAS DE UBICACIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN Y EDIFICACIONES EXISTENTES Valle Guerra

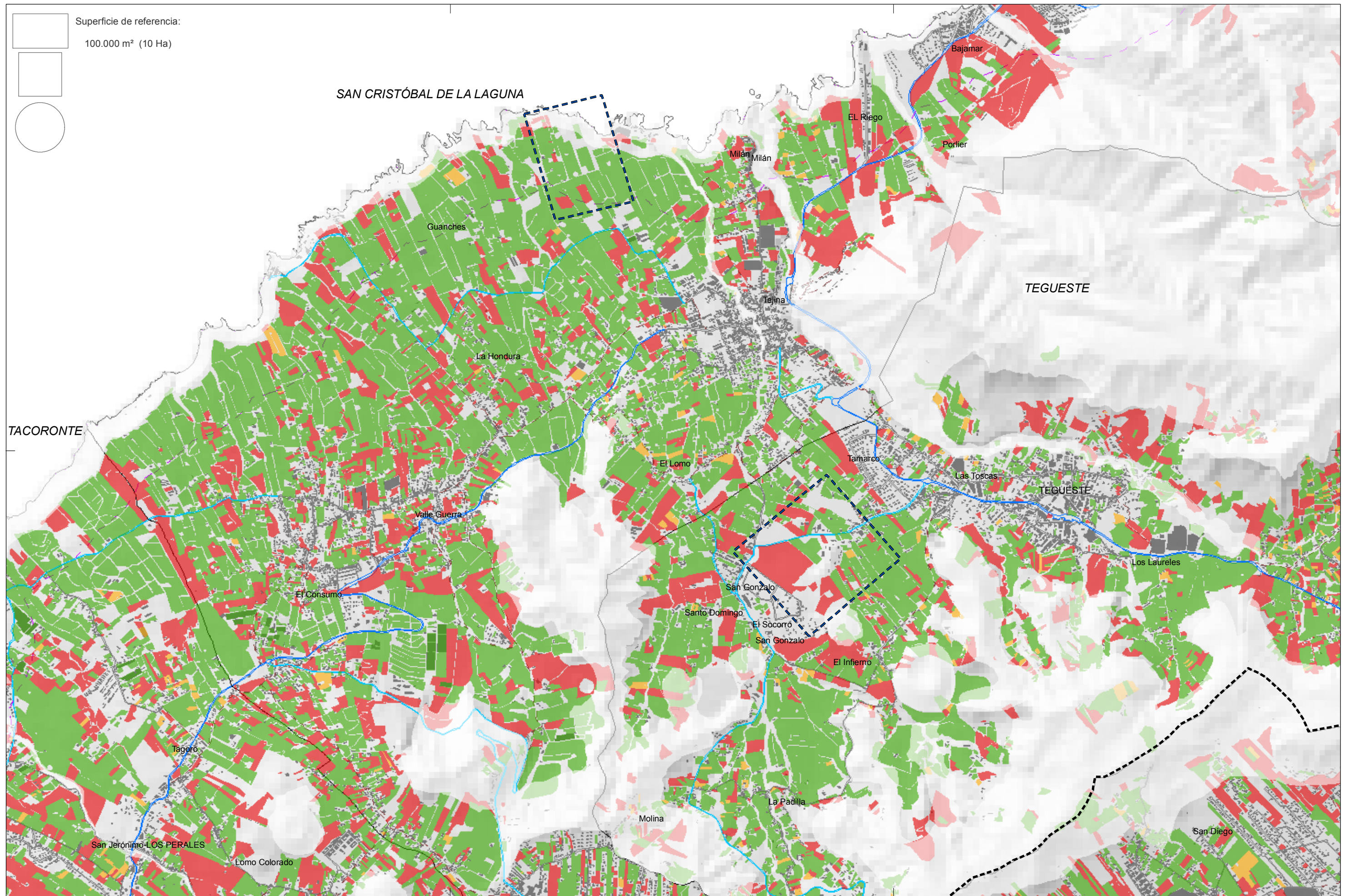
Fecha: Septiembre 2010

Escala: 1:25.000





SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

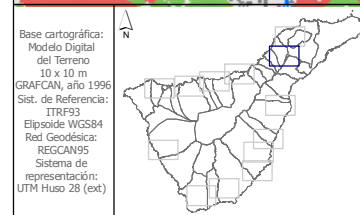


TACORONTE

TEGUESTE

TEGUESTE

San Diego



LEYENDA:

- |                              |                     |                                  |
|------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Términos Municipales         | Cultivos En uso     | Viario Autopista                 |
| Edificaciones                | Abandono reciente   | Carretera principal              |
| Zonas excluidas del análisis | Abandono prolongado | Carreteras secundarias y locales |
| Línea a 500 m de la costa    |                     | Calles                           |
| Zona de interés              |                     | Pistas                           |
| Divisoria vertientes         |                     |                                  |



PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL

ALTERNATIVAS DE UBICACIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES PRESENCIA DE CULTIVOS Valle Guerra

VA25.7

Fecha: Septiembre 2010

Escala: 1:25.000