

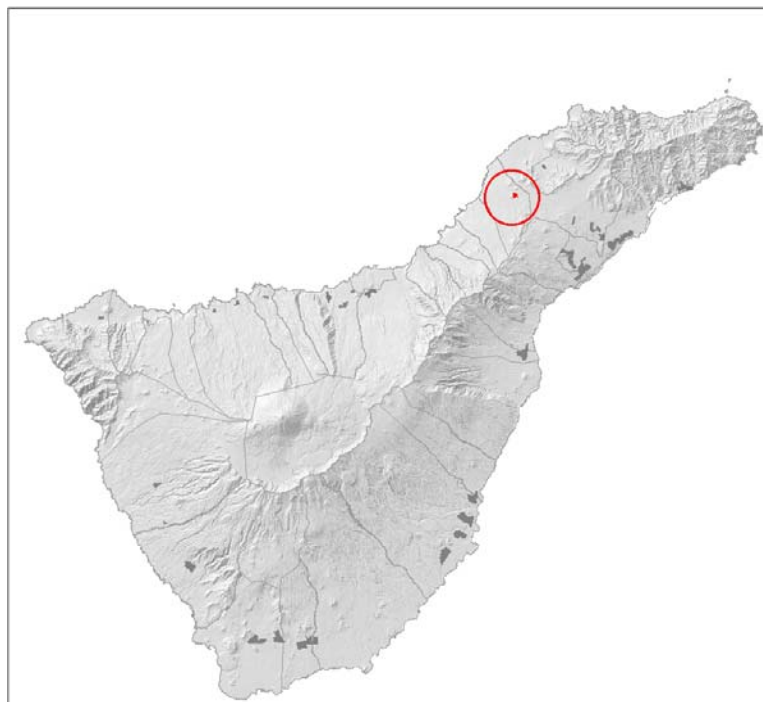
LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN

DATOS INFORMATIVOS

ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

COMARCA: ACENTEJO

MUNICIPIO: TACORONTE



Plano de situación



Ortofotografía
 Polígonos comarcales potenciales Áreas industriales inventariadas

DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO:

Este ámbito, en los Naranjeros-Tacoronte, se desarrolla al pie de un cono volcánico coincidente con un área extractiva del PIOT. Destaca como hito paisajístico. Los profundos desplomes sin restaurar de la antigua cantera generan un impacto visual muy significativo. El ámbito se extiende a las fincas colindantes. La mitad Este del ámbito cuenta con unas condiciones orográficas muy aptas, mientras que la zona Oeste, con una evidente inaptitud topográfica, se incluye por la necesidad de compatibilizar los futuros usos con la extracción y restauración del cono volcánico.

La localización estratégica del ámbito dentro de la Comarca de Acentejo, la preexistencia de procesos industriales ligados a la actividad de la construcción en su interior, la proximidad a una zona pequeña industrial en el entorno y un punto de gestión de residuos de la construcción propuesto por el plan de Residuos en su interior, junto con una estructura de la propiedad razonablemente gestionable, en el 50% del ámbito, (dada la fragmentación parcelaria que sufre la vertiente Norte) son las razones que motivan la selección propuesta de este ámbito.

SUPERFICIES:

- Superficie del ámbito: 27 Has.
- Superficie vacante: 14 Has.

CONDICIONES DEL PLANEAMIENTO:

Plan Insular:

- **Área de Expansión Urbana**, excepto una pequeña banda al pie de la TF-1, que se encuentra en Área Urbana. La mitad de la superficie está afectada por un ámbito extractivo del Plan Insular.

Plan General: Plan General de Ordenación de Tacoronte (Aprob. Definitiva 2003)

- **Clase/Categoría de suelo:** La mayor parte del ámbito, se encuentra en **suelo rústico de protección minera**; La ladera este del cono volcánico en suelo rústico de protección natural; suelo rústico de protección agrícola la bolsa oeste; y suelo urbano consolidado al pie de la TF-152
- Se encuentra en tramitación la revisión del PGO (aprobación Inicial). Sin variaciones significativas, el protección minera se recoge como protección territorial

RELACIÓN CON ÁREAS INDUSTRIALES PREEXISTENTES (planificadas o urbanizadas)

- Muy próximo, con frente a la autopista: área industrial de 6 Has de superficie.
- En el propio ámbito, en el interior de la antigua cantera se desarrollan una serie de actividades industriales relacionadas con el sector de la construcción.

POSICIÓN RESPECTO A INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

CLASE	DENOMINACIÓN	DISTANCIA (Km)	TIEMPO (Min)
CARRETERAS	Corredor Insular	1	2
	TF-152	0	0
PUERTOS	Santa Cruz	17,5	14
	Los Cristianos	85	52
AEROPUERTOS	Fonsalía	104	70
	Tenerife Norte	7,6	12
	Tenerife Sur	71,6	46
ESTACIONES FERROVIARIAS	Interc. Santa Cruz	17,4	14

RELACIÓN CON POLOS DE DEMANDA

ZONA	POBLACIÓN	DISTANCIA (Km)	TIEMPO (Min)
Santa Cruz de Tenerife	222.417	12	8
La Laguna	150.661	7,2	5
Ciudad turística del Sur	257.000	82	46
Núcleos próximos: Tacoronte	23.562	2,6	3
Núcleos próximos: La Matanza	8.369	8,7	9

GRADO DE APTITUD

ALTO

MEDIO

BAJO

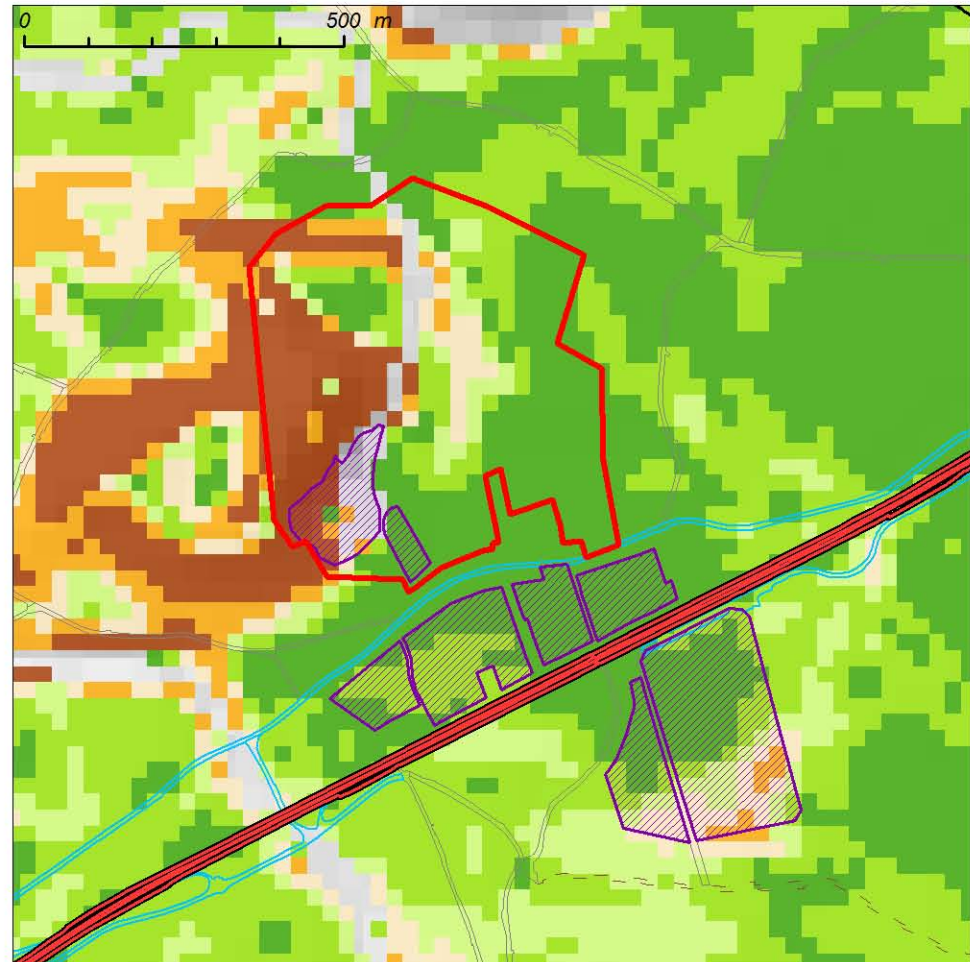
CONDICIONANTES TERRITORIALES	ALTO	MEDIO	BAJO
Superficie máxima útil			X
Orografía (pendientes)		X	
Estructura de propiedad		X	
Accesibilidad	X		
Relación con polos de demanda	X		
Planeamiento		X	
Cultivos en presencia		X	
Relación áreas industriales preexistentes		X	
Compatibilidad con otros usos del entorno		X	
CONDICIONANTES AMBIENTALES			
Afecciones ambientales		X	
Exposición visual			X
Fragilidad paisajística		X	
Afecciones a espacios protegidos	X		

FORTALEZAS

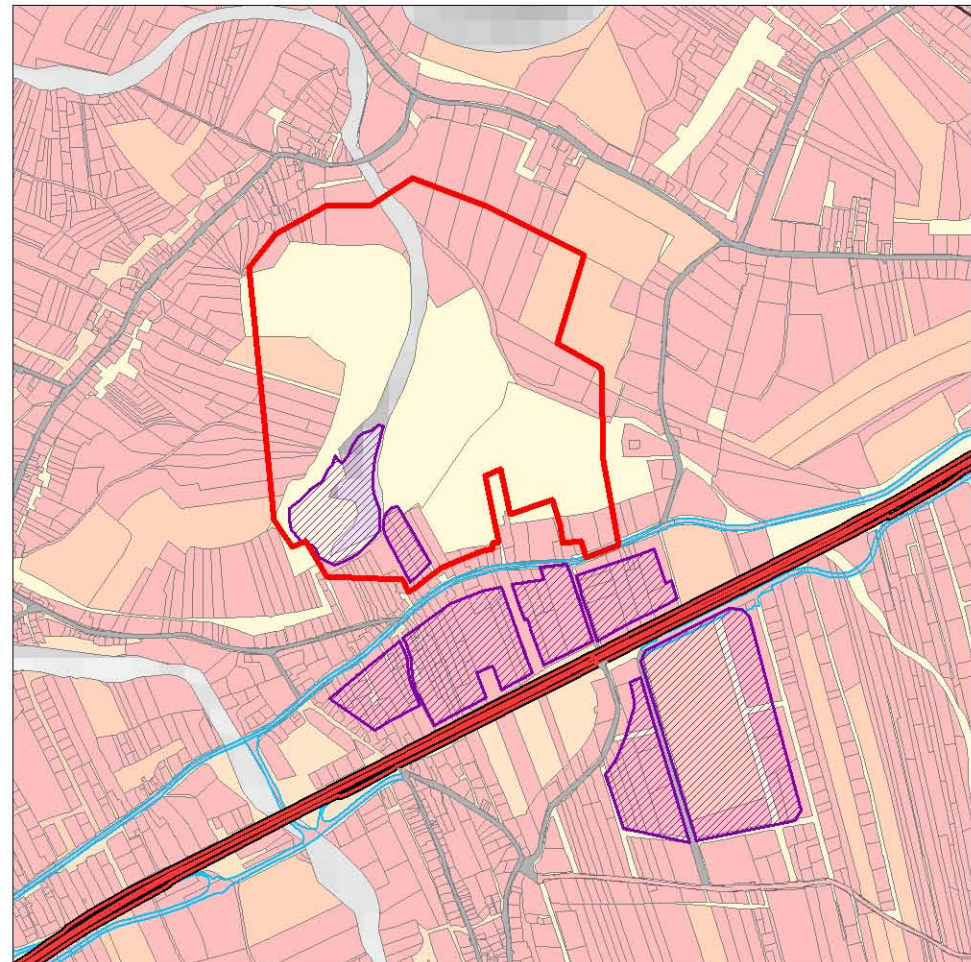
- Muy cerca del núcleo de Tacoronte: situación estratégica con relación a los polos de demanda comarcales. Por su localización, buen perfil para cubrir la demanda interior comarcal de Acentejo y de la vertiente noreste del Área Metropolitana.
- Bien comunicado, al pie de carretera insular y muy próximo a la TF5 y al Aeropuerto de los Rodeos.
- Su selección permitiría, bajo determinadas condiciones de ordenación, regenerar un área industrial degradada con fuertes impactos por la actividad extractiva preexistente.
- El Plan Insular de Residuos (vigente) reserva un ámbito de gestión de residuos en la zona suroeste del ámbito, con lo que se podría pensar en una concentración y compartición de infraestructuras y actividades complementarias.

DEBILIDADES

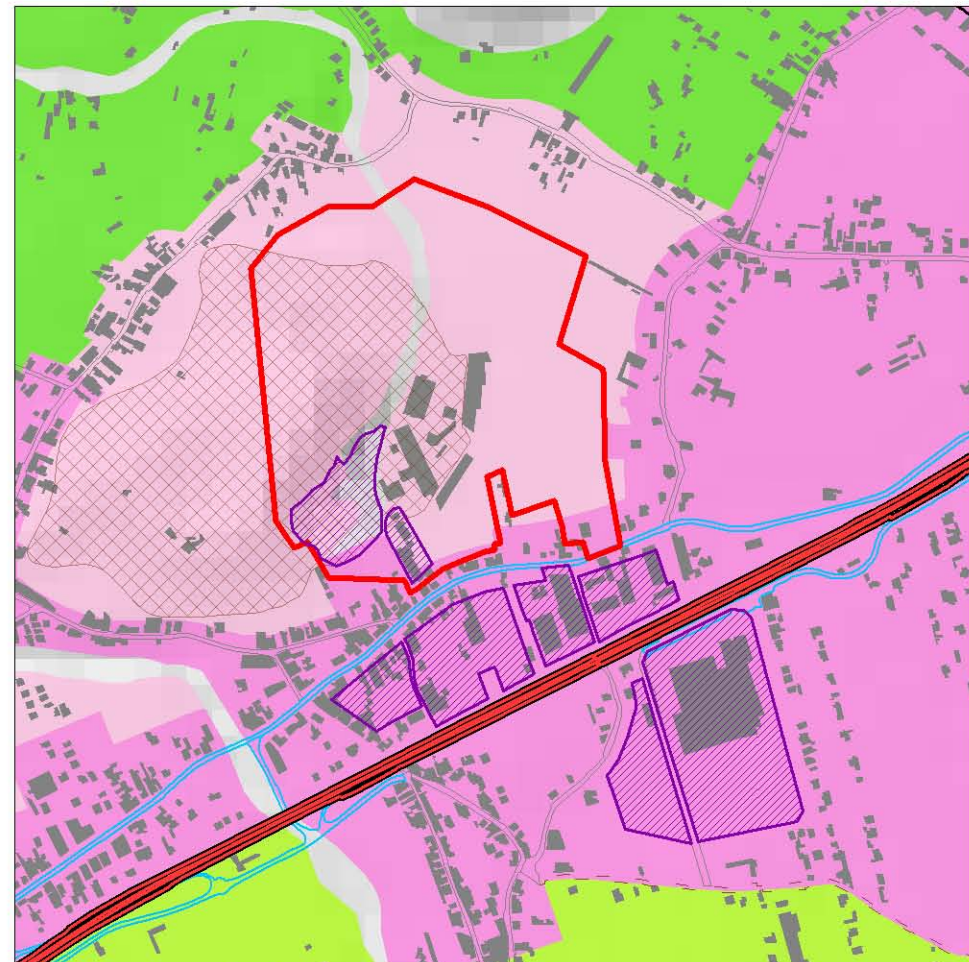
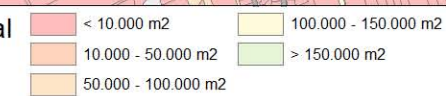
- Ámbito extractivo del PIOT: necesidad de compatibilizar la explotación y restauración del ámbito extractivo con el uso final industrial.
- Al Norte, entorno agrícola y en el borde, un área residencial colindante, con tipología de viviendas unifamiliares.
- Se afectarían pequeñas fincas de agricultura tradicional.
- Atraviesa el ámbito un barranco calificado de protección ambiental que habría que respetar e integrar en la ordenación.
- Parte del ámbito está afectado por un cono volcánico que requiere ser restaurado y parte está ocupada por actividades industriales que requieren una reordenación por lo que se pierde gran parte de la superficie útil final como reserva de futuro.
- Alta exposición visual.
- Afección a corredor visual.



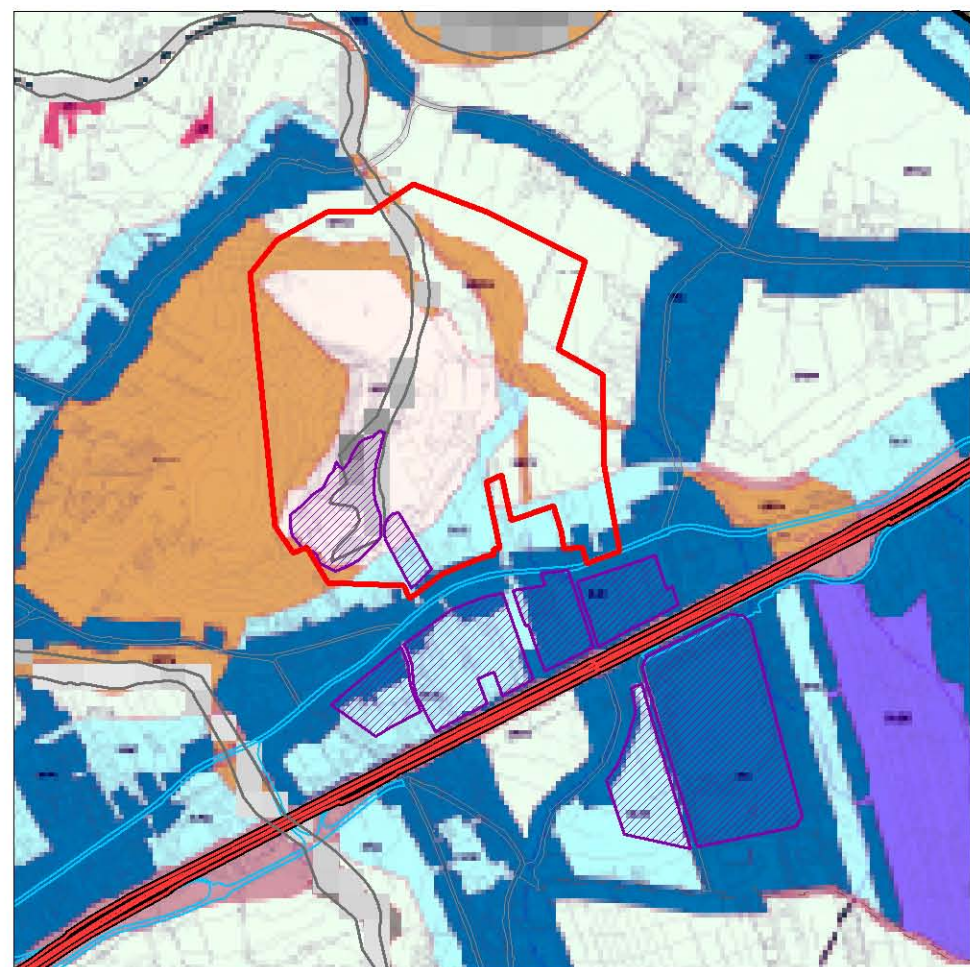
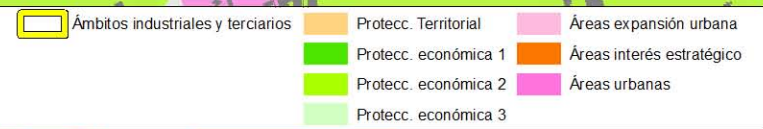
Clinometría



Estructura catastral



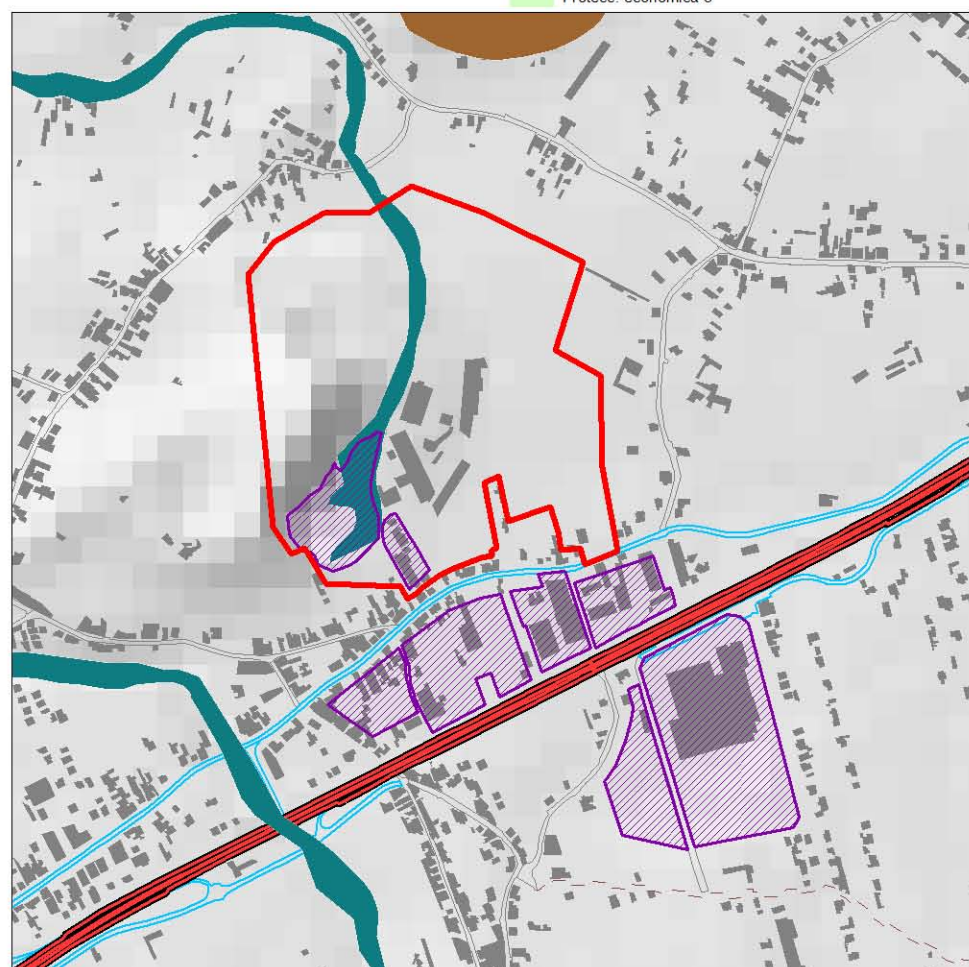
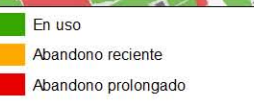
Zonificación del Plan Insular



Planeamiento urbanístico (Ver leyenda en el mapa 1:25.000 correspondiente)



Cultivos



Detalle de áreas protegidas



