



PLAN ESPECIAL

Paisaje Protegido Costa de Acentejo

Documento de Avance - septiembre 2022

Estudio ambiental estratégico



Red Canaria de Espacios
Naturales Protegidos



ÍNDICE

1. OBJETO, ÁMBITO TERRITORIAL Y FINALIDAD DEL PLAN ESPECIAL	7
1.1. Objeto	7
1.2. Ámbito territorial	7
1.3. Finalidad	7
2. OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL	9
3. RELACIONES CON OTROS PLANES O PROGRAMAS	11
3.1. Plan Insular de Ordenación de Tenerife (PIOT)	11
3.2. Plan Territorial Especial de Ordenación para la Prevención de Riesgos	13
3.3. Planeamiento urbanístico	14
3.4. Otros planes y programas con incidencia en la ordenación	15
4. INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL	17
4.1. Aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente y de las variables socioeconómicas	18
A. Relación espacial del ámbito de ordenación con las áreas protegidas próximas.	18
B. Medio físico	23
C. Biodiversidad	29
D. Riesgos naturales y tecnológicos existentes en el ámbito	40
E. Paisaje	42
F. Medio cultural y socioeconómico	45
G. Ocupación del suelo	49
H. Bienes materiales	51
I. Consumo de recursos no renovables y/o renovables y residuos	52
4.2. Características medioambientales de las zonas que puedan verse afectadas.	53
4.3. Problemática ambiental existente	57
4.3.1. Riesgos de degradación por la acción humana	57
4.3.2. Riesgos de degradación por acción natural	59
4.4. Evolución del Medio Ambiente y de los aspectos socioeconómicos en caso de no formularse el Plan Especial	65
4.5. Potencialidades y aspectos a considerar en la ordenación	66
4.6. Capacidad de acogida	67



5. OBJETIVOS AMBIENTALES	71
6. ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN Y VALORACIÓN DE SUS EFECTOS	73
6.1. Descripción de las alternativas de ordenación	73
6.1.1. Unidad 1. Camping Mesa del Mar.	73
6.1.2. Unidad 2. Finca Domínguez.	74
6.1.3. Unidad 3. Costa de El Sauzal.	75
6.1.4. Unidad 4. El Caletón.	77
6.1.5. Unidad 5. El Ancón.	82
6.2. Valoración de los efectos ambientales de las alternativas	83
6.2.1. Unidad 1: Camping Mesa del Mar	86
6.2.2. Unidad 2: Finca Domínguez	95
6.2.3. Unidad 3: Costa del Sauzal	105
6.2.4. Unidad 4: El Caletón	117
6.2.5. Unidad 6: El Ancón:	122
6.3. Síntesis del resultado de la evaluación de las alternativas	134
6.4. Huella de carbono	138



ABREVIATURAS Y SIGLAS

Normas jurídicas

Expuestas por orden cronológico.

LSENPC	Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.
LPNB	Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, publicada en el BOE nº 299, de 14 de diciembre de 2007.

Otras abreviaturas o siglas

Expuestas por orden alfabético.

art.	artículo
arts.	artículos
BIC	Bien de Interés Cultural
BOC	Boletín Oficial de Canarias
BOE	Boletín Oficial del Estado
COTMAC	Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
ENP	Espacio Natural Protegido
Ha	hectárea
Km	kilómetro
M	metro
nº	número
PE	Plan Especial
PGO	Plan General de Ordenación
PIOT	Plan Insular de Ordenación de Tenerife
RN2000	Red Natura 2000
ZEC	Zona de Especial Conservación
ZEPA	Zona de Especial Protección para las Aves





El presente Estudio Ambiental Estratégico (EAE) forma parte del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria del Plan Especial del Paisaje Protegido Costa de Acentejo. Se redacta siguiendo las indicaciones del documento de alcance elaborado por el órgano ambiental del procedimiento, que corresponde a la Comisión de Evaluación Ambiental de Tenerife (CEAT).

El EAE se complementa con los restantes documentos que forman parte del Avance del Plan Especial, principalmente con la Memoria de Información y de Ordenación y con los planos de información y de alternativas.

