



Alternativa 1: 'Paseo litoral en servidumbre de tránsito'

Esta alternativa se fundamenta en la ejecución del 'Proyecto de recuperación de El Caletón de La Matanza' (2003) de la Dirección General de Costas.

De acuerdo al citado proyecto, esta alternativa comprende las siguientes actuaciones:

- Recuperación del dominio público marítimo-terrestre, mediante la recuperación de terrenos ocupados por edificaciones en el frente litoral. Para ello se plantea la expropiación por interés social y la consecuente demolición de 98 edificaciones.
- Ejecución de un paseo litoral recuperando la servidumbre de tránsito sobre la traza de las viviendas a demoler, de 4 m de ancho y unos 570 m de recorrido y creación de tres miradores con zonas de descanso ajardinadas a lo largo del dicho recorrido propuesto. Habilitación de los accesos al paseo.
- Creación de una zona de servicios para embarcaciones y usuarios de la playa.
- Tratamiento de la superficie sobre la playa con plantación de especies arbustivas propias de la zona.
- Espacio destinado a embarcadero de unos 162 m² y de un solarium de unos 166 m².
- Adecuación de los accesos a la zona de playa y al mar.
- Restauración de cantiles en el extremo oeste del nuevo paseo propuesto y en la zona sobre la playa de El Caletón para protección de aquellos tramos más erosionados con posible peligro para el viandante.
- Pavimentación y refuerzo del firme del viario de acceso a las dos zonas (este y oeste) del núcleo y dotación de un aparcamiento en superficie (en batería) con una capacidad para unas 40 plazas.

Infografía con propuesta de desarrollo de la alternativa 3 planteada. Los promotores de cada iniciativa serán quienes, en función de la normativa establecida para el ámbito en el Plan Especial del Paisaje Protegido, determinen el desarrollo y la organización espacial definitiva de la alternativa.