



# PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL COMPLEJO AMBIENTAL DE TENERIFE Y ÁMBITO EXTRACTIVO DE GUAMA-EL GRILLO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL E INFORME TÉCNICO DE LAS ALEGACIONES

## I. MEMORIA DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

MAYO 2017



## EQUIPO REDACTOR

### DIRECCIÓN

CF Cabrera-Febles, Arquitectura, Paisaje y Urbanismo.

Agustín Cabrera Domínguez (Arquitecto Director)

M<sup>a</sup> Nieves Febles Benítez (Arquitecta)

Víctor Cabrera Febles (Arquitecto)

### COLABORADORES

Cristina Padilla Toledo (Arquitecta).

Severo de la Fe Hernández (Geógrafo)

Carlos Díaz Rivero (Economista)

Alberto López González (Licenciado en Derecho)

Pardo Proyectos y Gestión, SL

Ignacio Pardo González (Ingeniero Industrial)

David Yone Pardo Oñate (Ingeniero Industrial)

César Ramón Delgado Sánchez (Ingeniero de Minas)

### INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y MEMORIA AMBIENTAL

Miguel Francisco Febles Ramírez (Geógrafo)

### DELINEACIÓN

José Plasencia Tabares (Delineante)

Ricardo León Rodríguez (Delineante)

### TRATAMIENTOS DE TEXTOS, IMÁGENES Y MAQUETACIÓN

Belén Badenas Fernández (Licenciada de Bellas Artes)

Luis Maure Pecharromán (Arquitecto)



CABRERA-FEBLES arquitectura paisaje urbanismo

CF CABRERA-FEBLES ARQUITECTURA, PAISAJE Y URBANISMO, SLP  
Robayna 27 nivel -1 38004 Santa Cruz de Tenerife CIF: B38953097  
Tfnos. 922 205 806 / 922 235 269 - Móvil 619 150 137 - Fax 922 235 269  
estudio@cabrerafebles.com  
www.cabrerafebles.com



**ÍNDICE:**

<b>1</b>	<b>DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE ORDENACIÓN (PTPO)</b> .....	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>EL PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL</b> .....	<b>7</b>
2.1	EL PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE (PIOT).....	8
2.2	EL PLAN INTEGRAL DE RESIDUOS DE CANARIAS (PIRCAN) .....	13
2.3	EL PLAN DIRECTOR INSULAR DE RESIDUOS PARA LA ISLA DE TENERIFE (PDIR) .....	17
2.4	EL PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE RESIDUOS DE LA ISLA DE TENERIFE (PTEOR).....	24
2.5	EL PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD GANADERA (PTEOAG) .....	26
2.6	EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL (NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ARICO) .....	28
2.7	EL DESARROLLO DEL COMPLEJO AMBIENTAL .....	31
<b>3</b>	<b>EL PLANEAMIENTO TERRITORIAL EN EL ENTORNO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL</b> .....	<b>33</b>
3.1	EL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUR. ....	33
3.2	EL PLAN TERRITORIAL ESPECIAL ORDENACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL TREN DEL SUR. ....	35
3.3	LAS AFECCIONES Y SERVIDUMBRES AEROPORTUARIAS. ....	36
<b>4</b>	<b>LA NORMATIVA SECTORIAL</b> .....	<b>38</b>
<b>5</b>	<b>LA ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN</b> .....	<b>49</b>
5.1	EL ÁMBITO DEL COMPLEJO AMBIENTAL.....	52
5.2	EL ÁMBITO EXTRACTIVO .....	56
5.3	EL ÁMBITO AGRÍCOLA.....	63
5.4	LOS CORREDORES PAISAJÍSTICOS.....	65
<b>6</b>	<b>LA CONFIGURACIÓN DE LA ESTRUCTURA VIARIA</b> .....	<b>67</b>
<b>7</b>	<b>LA ESTRUCTURA PARCELARIA</b> .....	<b>69</b>
<b>8</b>	<b>ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO</b> .....	<b>71</b>
8.1	EL CONTEXTO DEMOGRÁFICO DE ARICO. ....	71
8.2	INDICADORES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA. ....	76
8.3	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN EL ÁMBITO DEL PLAN TERRITORIAL. ....	79
8.3.1	Actividad agrícola.....	81
8.3.2	Actividad extractiva .....	84
<b>9</b>	<b>LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS EN TENERIFE</b> .....	<b>87</b>
9.1	CONTEXTO DE PARTIDA .....	87
9.2	LA GENERACIÓN DE RESIDUOS EN TENERIFE .....	88
<b>10</b>	<b>CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL</b> .....	<b>94</b>
10.1	INVENTARIO AMBIENTAL .....	94



10.1.1	Geología y Geomorfología.....	94
10.1.1.1	<i>Introducción</i> .....	94
10.1.1.2	<i>Geomorfología</i> .....	95
10.1.1.3	<i>Geología y aspectos geopetrográficos</i> .....	96
10.1.1.4	<i>Áreas de Interés geológico y geomorfológico</i> .....	99
10.1.2	Clima.....	99
10.1.2.1	<i>Temperaturas</i> .....	100
10.1.2.2	<i>Precipitaciones</i> .....	101
10.1.2.3	<i>Vientos</i> .....	101
10.1.2.4	<i>Insolación</i> .....	101
10.1.2.5	<i>Clasificación climática</i> .....	102
10.1.2.6	<i>Bioclimatología</i> .....	103
10.1.3	Hidrología.....	103
10.1.3.1	<i>Aguas subterráneas</i> .....	103
10.1.3.2	<i>Aguas superficiales. Red hidrográfica</i> .....	104
10.1.3.3	<i>Áreas de interés hidrológico</i> .....	106
10.1.4	Edafología.....	107
10.1.4.1	<i>Introducción</i> .....	107
10.1.4.2	<i>Suelos del Complejo Ambiental de Arico</i> .....	107
10.1.4.3	<i>Áreas de interés edafológico (valor agrológico)</i> .....	110
10.1.4.4	<i>Suelos con alto riesgo de erosión</i> .....	113
10.1.5	Flora, vegetación y Fauna.....	113
10.1.5.1	<i>Descripción de la vegetación potencial del piso infracanario</i> .....	114
10.1.5.2	<i>Descripción de la vegetación de sustitución del piso infracanario</i> .....	116
10.1.5.3	<i>Descripción de la vegetación sinantrópica</i> .....	119
10.1.5.4	<i>Pastizales y herbazales nitrófilos de sustitución</i> .....	121
10.1.5.5	<i>Áreas de Interés Vegetal</i> .....	122
10.1.5.6	<i>Hábitats de interés comunitario presentes en el ámbito</i> .....	122
10.1.5.7	<i>Catálogo florístico</i> .....	124
10.1.5.8	<i>Características generales y composición de la fauna</i> .....	128
10.1.5.9	<i>Hábitat y distribución espacial de la fauna</i> .....	129
10.1.6	Especies amenazadas o protegidas.....	130
10.1.6.1	<i>Aves</i> .....	130
10.1.6.2	<i>Reptiles</i> .....	131
10.1.6.3	<i>Áreas de mayor interés faunístico</i> .....	132
10.1.7	Paisaje.....	133
10.1.7.1	<i>Paisaje agrario</i> .....	135
10.1.7.2	<i>Paisaje de los espacios industriales y de vertido</i> .....	136
10.1.7.3	<i>Paisaje naturalizado</i> .....	136

10.1.7.4	Áreas de interés paisajístico.....	136
10.1.8	Análisis de visibilidad.....	137
10.1.9	Patrimonio Cultural.....	138
10.1.9.1	Patrimonio Etnográfico y Arquitectónico.....	140
10.1.9.2	Conclusión.....	141
10.1.10	Usos actuales del suelo.....	141
10.1.11	Espacios Naturales Protegidos, Zonas de Especial Conservación (ZEC), Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPAS) y Áreas de Importancia para Aves (IBA).....	143
10.1.11.1	Espacios Naturales Protegidos.....	143
10.1.11.2	Zonas de Especial Conservación (ZEC).....	144
10.1.11.3	Zonas de Especial Protección de Aves (ZEPAs).....	144
10.1.11.4	Área Importante para las Aves (IBAs).....	144
10.2	ÁREAS DE INTERÉS EN EL INTERIOR DEL ÁMBITO OBJETO DE ORDENACIÓN.....	144
10.2.1	Fondos de barrancos.....	145
10.2.2	Lomo de escasa pendiente.....	145
10.2.3	Cardonal.....	145
10.2.4	Yacimientos aborígenes.....	145
10.3	TIPOLOGÍA Y LOCALIZACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES PREEXISTENTES.....	146
10.3.1	Tipología de impactos.....	146
10.4	SOBREEXPLOTACIÓN DEL MEDIO.....	146
10.5	OCUPACIÓN / TRANSFORMACIÓN DEL MEDIO.....	147
10.6	EMISIÓN DE EFLUENTES.....	147
10.7	SUBEXPLOTACIÓN Y / O ABANDONO DEL MEDIO.....	148
10.8	RIESGOS AMBIENTALES.....	148
10.8.1	Riesgos climáticos.....	149
10.8.2	Riesgos Hidrológicos.....	149
<b>11</b>	<b>DIAGNOSTICO AMBIENTAL.....</b>	<b>151</b>
11.1	UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS.....	151
<b>12</b>	<b>RED DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS:.....</b>	<b>179</b>
12.1	INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICO-SANITARIAS.....	179
12.1.1	Suministro de agua.....	179
12.1.2	Evacuación de aguas.....	180
12.2	INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS Y DE TELECOMUNICACIONES.....	182
12.2.1	Red de distribución eléctrica.....	182
12.2.2	Red de Telecomunicaciones.....	183
<b>13</b>	<b>ÍNDICE DE PLANOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA.....</b>	<b>184</b>
<b>14</b>	<b>ÍNDICE DE PLANOS DE CONTENIDO AMBIENTAL.....</b>	<b>185</b>