



# PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL COMPLEJO AMBIENTAL DE TENERIFE Y ÁMBITO EXTRACTIVO DE GUAMA-EL GRILLO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL E INFORME TÉCNICO DE LAS ALEGACIONES

## V. PROGRAMA DE ACTUACIONES Y ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

MAYO 2017



## EQUIPO REDACTOR

### DIRECCIÓN

CF Cabrera-Febles, Arquitectura, Paisaje y Urbanismo.

Agustín Cabrera Domínguez (Arquitecto Director)

M<sup>a</sup> Nieves Febles Benítez (Arquitecta)

Víctor Cabrera Febles (Arquitecto)

### COLABORADORES

Cristina Padilla Toledo (Arquitecta)

Severo de la Fe Hernández (Geógrafo)

Carlos Díaz Rivero (Economista)

Alberto López González (Licenciado en Derecho)

Pardo Proyectos y Gestión, SL

Ignacio Pardo González (Ingeniero Industrial)

David Yone Pardo Oñate (Ingeniero Industrial)

César Ramón Delgado Sánchez (Ingeniero de Minas)

### INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y MEMORIA AMBIENTAL

Miguel Francisco Febles Ramírez (Geógrafo)

### DELINEACIÓN

José Plasencia Tabares (Delineante)

Ricardo León Rodríguez (Delineante)

### TRATAMIENTOS DE TEXTOS, IMÁGENES Y MAQUETACIÓN

Belén Badenas Fernández (Licenciada de Bellas Artes)

Luis Maure Pecharromán (Arquitecto)



CABRERA-FEBLES arquitectura paisaje urbanismo

CF CABRERA-FEBLES ARQUITECTURA, PAISAJE Y URBANISMO, SLP  
Robayna 27 nivel -1 38004 Santa Cruz de Tenerife CIF: B38953097  
Tfnos. 922 205 806 / 922 235 269 - Móvil 619 150 137 - Fax 922 235 269  
estudio@cabrerafebles.com  
www.cabrerafebles.com



# ÍNDICE

<b>1</b>	<b>PROGRAMA DE ACTUACIONES .....</b>	<b>3</b>
1.1	INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS PREVISTAS .....	3
1.2	CRITERIOS GENERALES DE ORDENACIÓN DE LA ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS ÁREAS FUNCIONALES .....	7
1.3	CRONOGRAMA DE INICIO DE LAS ACTUACIONES.....	8
<b>2</b>	<b>ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO .....</b>	<b>10</b>
2.1	COSTES DE LAS INFRAESTRUCTURAS.....	11
2.2	COSTES DE LAS MEDIDAS AMBIENTALES.....	13
2.3	COSTES INDEMNIZATORIOS POR EXPROPIACIONES.....	23
2.4	COSTE TOTAL DE LAS ACTUACIONES .....	25
2.5	SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DEL PLAN.....	26
2.6	ANEXO JUSTIFICATIVO DE LA VALORACIÓN DE LOS TERRENOS PROPIEDAD DE CANTOS BLANCOS S.L., A LOS EFECTOS DE SU EXPROPIACIÓN .....	27
2.6.1	Antecedentes .....	27
2.6.2	Situación urbanística de las parcelas.....	28
2.6.3	Régimen de tenencia y ocupación .....	28
2.6.4	Situación básica del suelo.....	28
2.6.5	Valoración del suelo rural.....	29
2.6.6	Valoración particularizada.....	29
2.6.7	Metodología de cálculo .....	30
2.6.8	Resumen económico .....	33
2.6.9	Condicionantes.....	33