



<b>DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO:</b>	
Finca propiedad del Cabildo de Tenerife ubicada en el límite entre los municipios de La Laguna y Tacoronte.	
<b>Acceso:</b>	
Carretera Valle Guerra-El Pris	
<b>JUSTIFICACIÓN:</b>	
Se trata de una finca dedicada a usos agropecuarios en la que puede ubicarse una planta de compostaje de residuos agrícolas y pecuarios de carácter experimental y promoción pública, como complemento de las actividades que en ella se desarrollan. Se pretende implantar una instalación modelo con carácter experimental y con requerimientos de excelencia, que sirva de referencia y modelo a seguir para la implantación de otras plantas de carácter público o privado que puedan surgir en la Isla. En ella se probarán los métodos de compostaje a emplear y la capacidad de implantar políticas de reciclaje de este tipo de residuos.	
<b>DESARROLLO DE LA ORDENACIÓN</b>	
<b>INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:</b>	
Proyecto, no requiere instrumento de ordenación previo	
<b>GESTIÓN URBANÍSTICA:</b>	
<b>Unidad /Sector:</b>	---
<b>Sistema de ejecución:</b>	
<b>Observaciones:</b>	
Los terrenos son propiedad del Cabildo de Tenerife	
<b>CRITERIOS DE ORDENACIÓN/ EJECUCIÓN</b>	
<b>Consideraciones de carácter ambiental:</b>	
Serán de aplicación las medidas ambientales referidas a la ordenación del ámbito y a las infraestructuras que se implanten en éste establecidas en las fichas de evaluación ambiental correspondientes al Ámbito 22 Presas del Campo que figuran en el anexo de la memoria de contenido ambiental del PTEO de Residuos.	
<b>MODELOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS ASOCIADOS:</b>	
Residuos agrícolas, ganaderos y forestales.	

<b>MUNICIPIO:</b>	San Cristóbal de La Laguna/Tacoronte	
<b>ÁREA/ SECTOR/ ZONA:</b>	---	
<b>SUPERFICIES:</b>	<b>Superficie del ámbito:</b>	(Total finca) 101.061 m <sup>2</sup>
	<b>Superficie de la ampliación:</b>	---
<b>CONDICIONES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE</b>		
<b>PIOT</b>	<b>Área de Regulación Homogénea (ARH)</b>	Protección Económica 1
	<b>Clase/Categoría de Suelo:</b>	Protección agraria intensiva 1
	<b>Uso Global característico</b>	Agrario
<b>PP/PE</b>	<b>Compatibilidad Normativa</b>	---
<b>PP/PE</b>	<b>Otras determinaciones</b>	---

<b>INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES</b>			
TIPO	TITULARIDAD	NIVEL	SUPERFICIE
---	---	---	---

<b>INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS</b>		
TIPO	TITULARIDAD	NIVEL
Planta de compostaje	Pública	2º

<b>INSTRUCCIONES PARA LA IMPLANTACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS:</b>
<b>Determinaciones de aplicación directa:</b>

