

Límite del Término Municipal
 Áreas de seguridad militar
 Áreas Urbanísticas Homogéneas

USO GLOBAL

CONSERVACIÓN
 AGROPECUARIO
 RESIDENCIAL
 INDUSTRIAL
 DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS

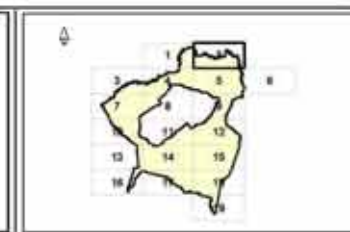
- S.G. RED VIARIA (SGRV-n)
- S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEG-n)
- S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n)
- S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n)
- S.G. SANEAMIENTO (SGSP-n)
- S.G. TRANVIARIO (SGTR-n)

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

- S.G. PARQUE PERRURBANO (SGPP-n)
- S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n)
- S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n)
- S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n)

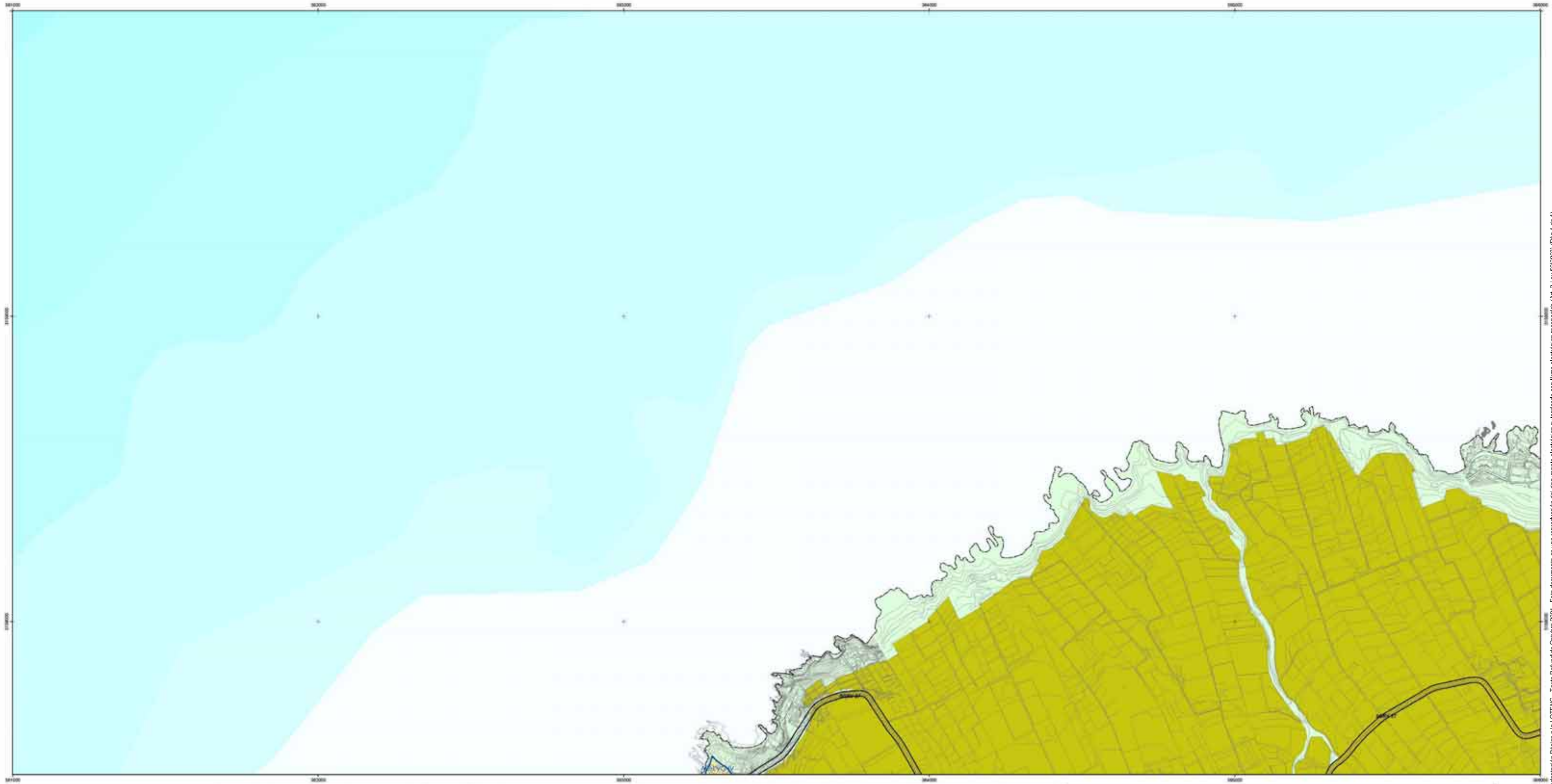
EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

- S.G. DOCENTE (SGDO-n)
- S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n)
- S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n)
- S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n)
- S.G. DEFENSA (SGDF-n)
- S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n)
- S.G. CEMENTERIO (SGCM-n)
- S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n)
- GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSC-n)
- CAMPINGS (CMP-n)

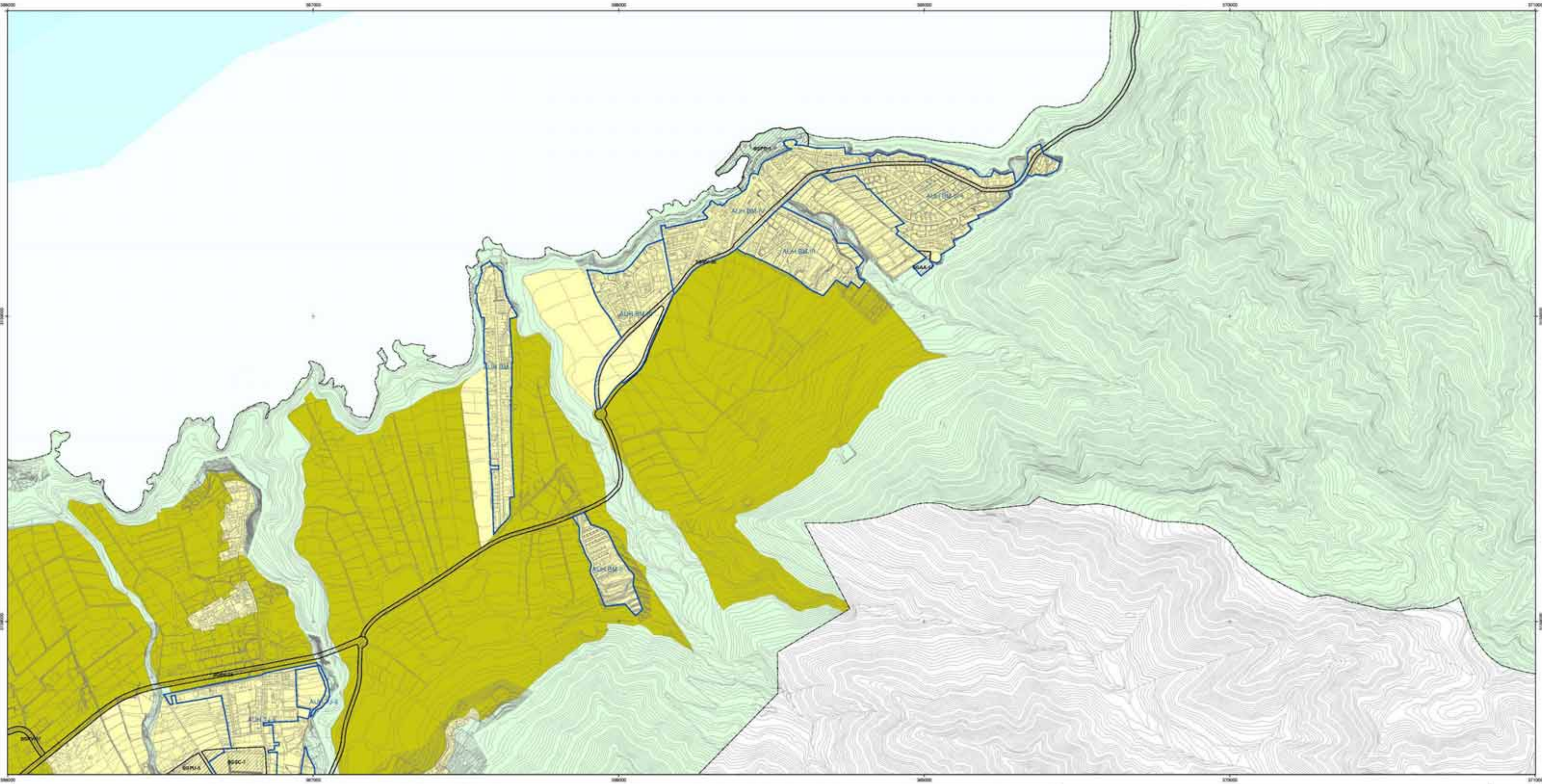


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO
PLANO Nº 2 1F02C
E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES
 EQUIPO REDACTOR
 Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna
 ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

ESCALA
1:5.000
 FECHA
OCTUBRE 2004



<p>USO GLOBAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite del Término Municipal Áreas de seguridad militar Áreas Urbanísticas Homogéneas 	<p>USO GLOBAL</p> <ul style="list-style-type: none"> CONSERVACIÓN AGROPECUARIO RESIDENCIAL INDUSTRIAL DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS 	<p>ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p>	<p>SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS</p> <ul style="list-style-type: none"> SGRV S.G. RED VIARIA (SGRV-n) SGEG S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEG-n) SGAE S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n) SGAA S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n) SGOP S.G. SANEAMIENTO (SGOP-n) SGTR S.G. TRANVIARIO (SGTR-n) 	<p>SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGPP S.G. PARQUE PERRURBANO (SGPP-n) SGPU S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n) SGPD S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n) SGPC S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n) 	<p>EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGOC S.G. DOCENTE (SGOC-n) SGSA S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n) SGSC S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n) SGAP S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n) SGDF S.G. DEFENSA (SGDF-n) SGEB S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n) SGCM S.G. CEMENTERIO (SGCM-n) SGPM S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n) GSN GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSN-n) CMP CAMPINGS (CMP-n) 		<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC. TEXTO REFUNDIDO</p> <p>PLANO E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p> <p>EQUIPO REDACTOR Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN</p>	<p>PLANO Nº 3 TFDA</p> <p>ESCALA 1:5.000</p> <p>FECHA OCTUBRE 2004</p>
--	---	--	---	--	--	--	---	---



	Limite del Término Municipal
	Áreas de seguridad militar
	Áreas Urbanísticas Homogéneas

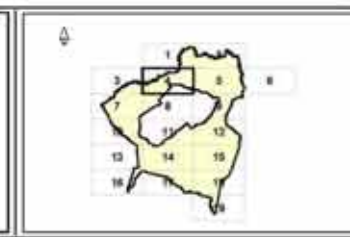
USO GLOBAL	
	CONSERVACIÓN
	AGROPECUARIO
	RESIDENCIAL
	INDUSTRIAL
	DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS	
	S.G. RED VIARIA (SGRV-n)
	S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SSEG-n)
	S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n)
	S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n)
	S.G. SANEAMIENTO (SGOP-n)
	S.G. TRANVIARIO (SGTR-n)

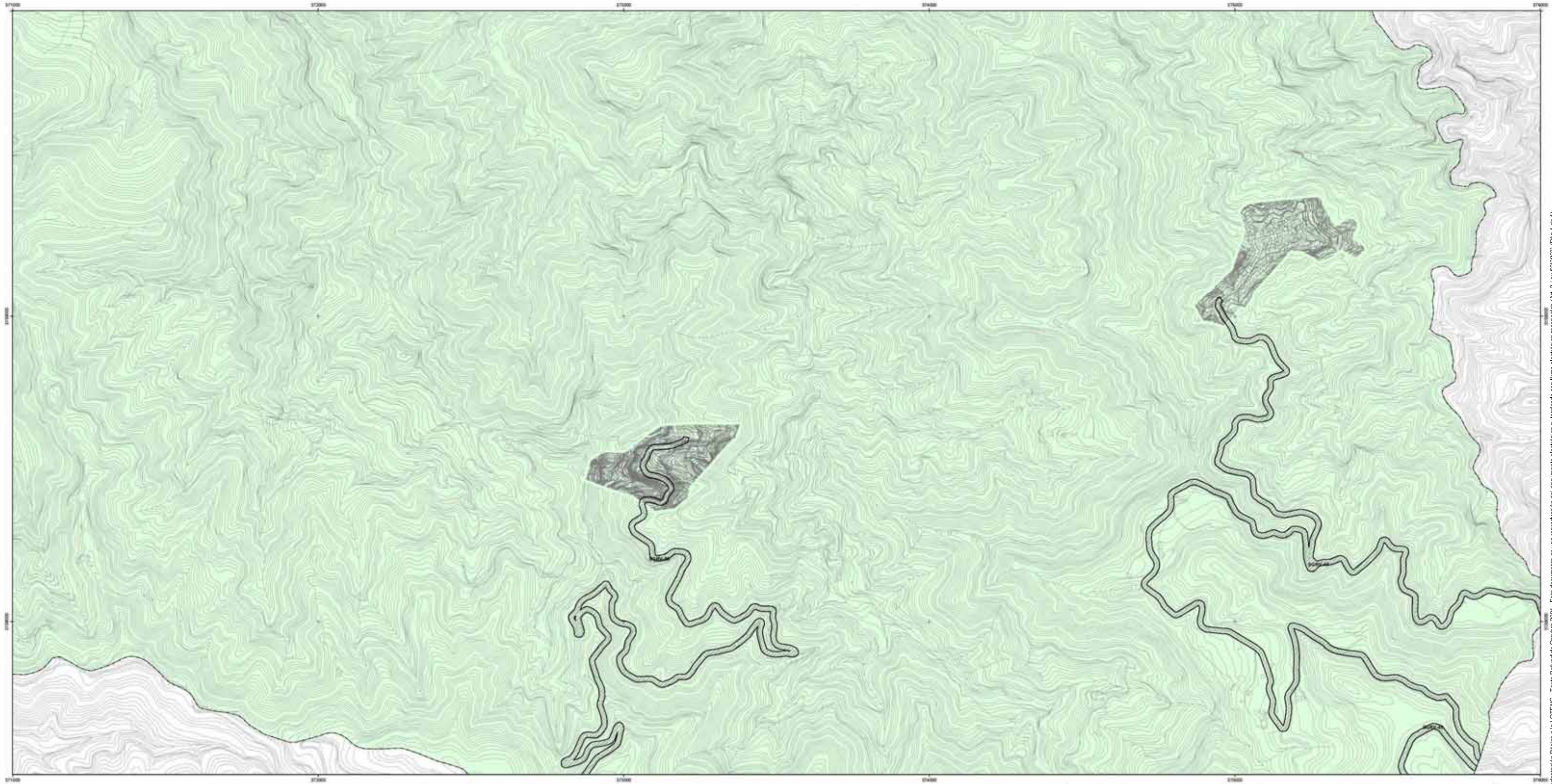
SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES	
	S.G. PARQUE PERRURBANO (SGPP-n)
	S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n)
	S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n)
	S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n)

EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES	
	S.G. DOCENTE (SGDO-n)
	S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n)
	S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n)
	S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n)
	S.G. DEFENSA (SGDF-n)
	S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n)
	S.G. CEMENTERIO (SGCM-n)
	S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n)
	GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSC-n)
	CAMPINGS (CMP-n)

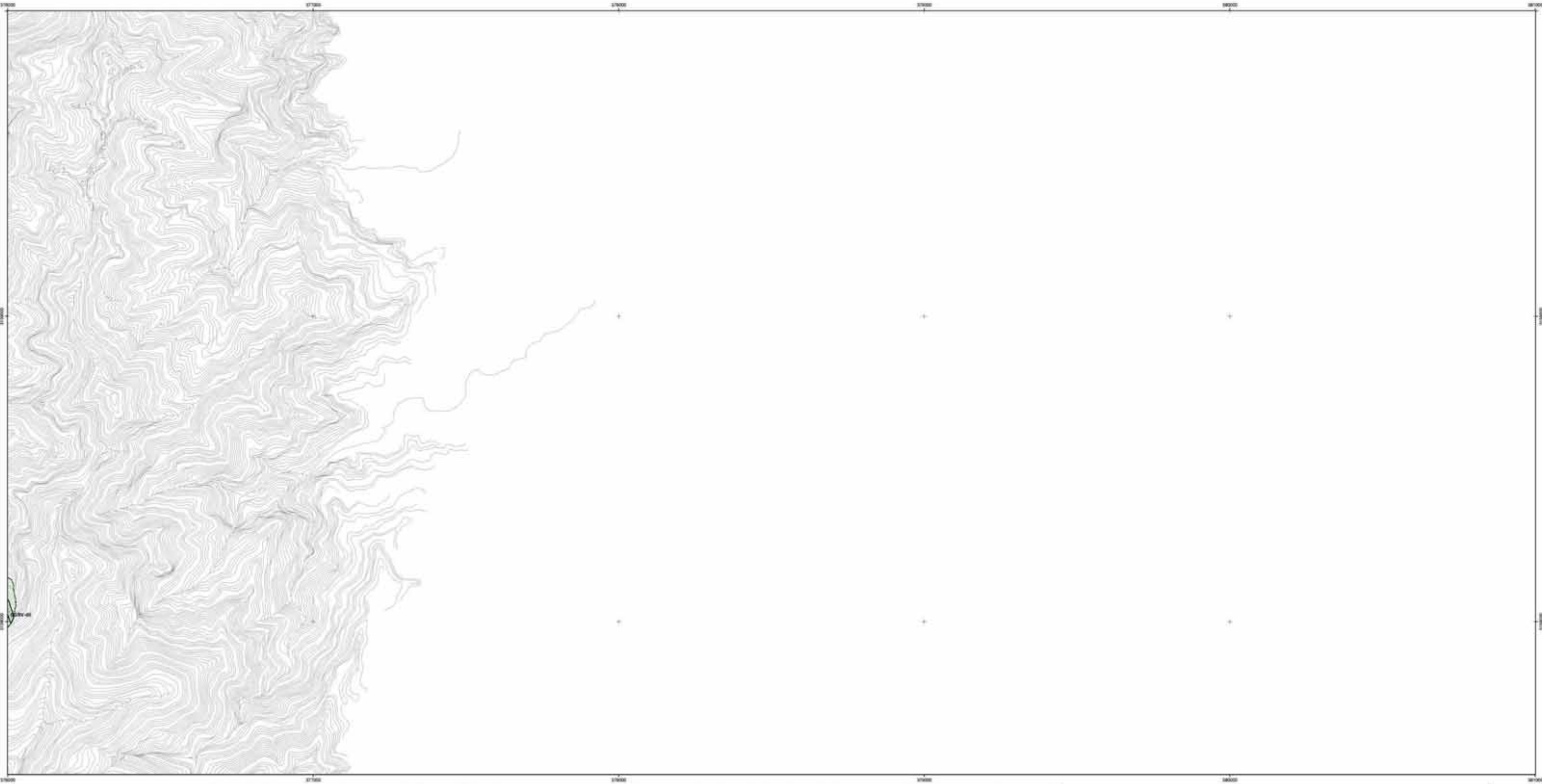


	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO	PLANO Nº 4 TF04B
	E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES	ESCALA 1:5.000
EQUIPO REDACTOR Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN		FECHA OCTUBRE 2004

PGO San Cristóbal de La Laguna - Adaptación Básica a la LOTENC - Texto Refundido Octubre 2004 - Este documento es una reproducción del documento electrónico autenticado con firma electrónica reconocida (Art. 3 Ley 59/2003) (Pág. 1 de 1)



<p>USO GLOBAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite del Término Municipal Áreas de seguridad militar Áreas Urbanísticas Homogéneas 	<p>USO GLOBAL</p> <ul style="list-style-type: none"> CONSERVACIÓN AGROPECUARIO RESIDENCIAL INDUSTRIAL DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS 	<p>ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p>	<p>SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS</p> <ul style="list-style-type: none"> SGRV S.G. RED VIARIA (SGRV-n) SGEG S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEG-n) SGAE S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n) SGAA S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n) SGSP S.G. SANEAMIENTO (SGSP-n) SGTR S.G. TRANVIARIO (SGTR-n) 	<p>SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGPP S.G. PARQUE PERRURBANO (SGPP-n) SGPU S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n) SGPD S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n) SGPC S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n) 	<p>EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGDC S.G. DOCENTE (SGDC-n) SGSA S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n) SGSC S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n) SGAP S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n) SGDF S.G. DEFENSA (SGDF-n) SGEB S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n) SGCM S.G. CEMENTERIO (SGCM-n) SGPM S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n) GSN GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSN-n) CMP CAMPINGS (CMP-n) 		<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO</p> <p>PLANO E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p> <p>EQUIPO REDACTOR Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN</p>	<p>PLANO Nº 5 TF05A</p> <p>ESCALA 1:5.000</p> <p>FECHA OCTUBRE 2004</p>
--	---	--	---	--	--	--	--	--



USO GLOBAL

- Limite del Término Municipal
- Áreas de seguridad militar
- Áreas Urbanísticas Homogéneas

USO GLOBAL

- CONSERVACIÓN
- AGROPECUARIO
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS

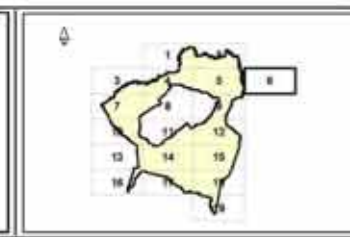
- SGRV S.G. RED VIARIA (SGRV-n)
- SGEG S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEG-n)
- SGAE S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n)
- SGAA S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n)
- SGDP S.G. SANEAMIENTO (SGDP-n)
- SGTR S.G. TRANVIARIO (SGTR-n)

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

- SGPP S.G. PARQUE PERRURBANO (SGPP-n)
- SGPU S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n)
- SGPD S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n)
- SGPC S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n)

EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

- SGDC S.G. DOCENTE (SGDC-n)
- SGSA S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n)
- SGSC S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n)
- SGAP S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n)
- SGDF S.G. DEFENSA (SGDF-n)
- SGEB S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n)
- SGCM S.G. CEMENTERIO (SGCM-n)
- SGPM S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n)
- GRS GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GRS-n)
- CMP CAMPINGS (CMP-n)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO

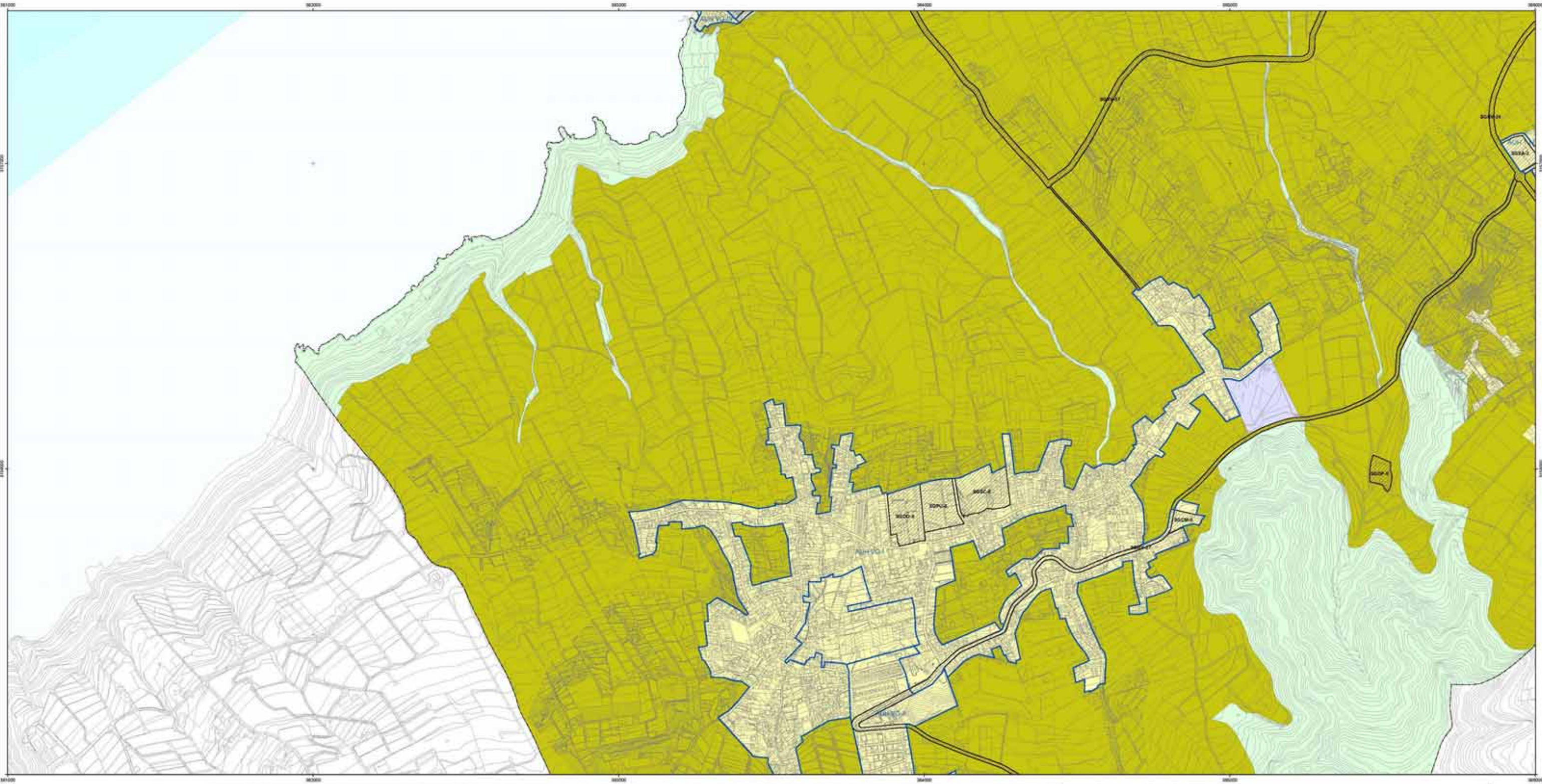
PLANO **E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES**

EQUIPO REDACTOR
Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna
ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

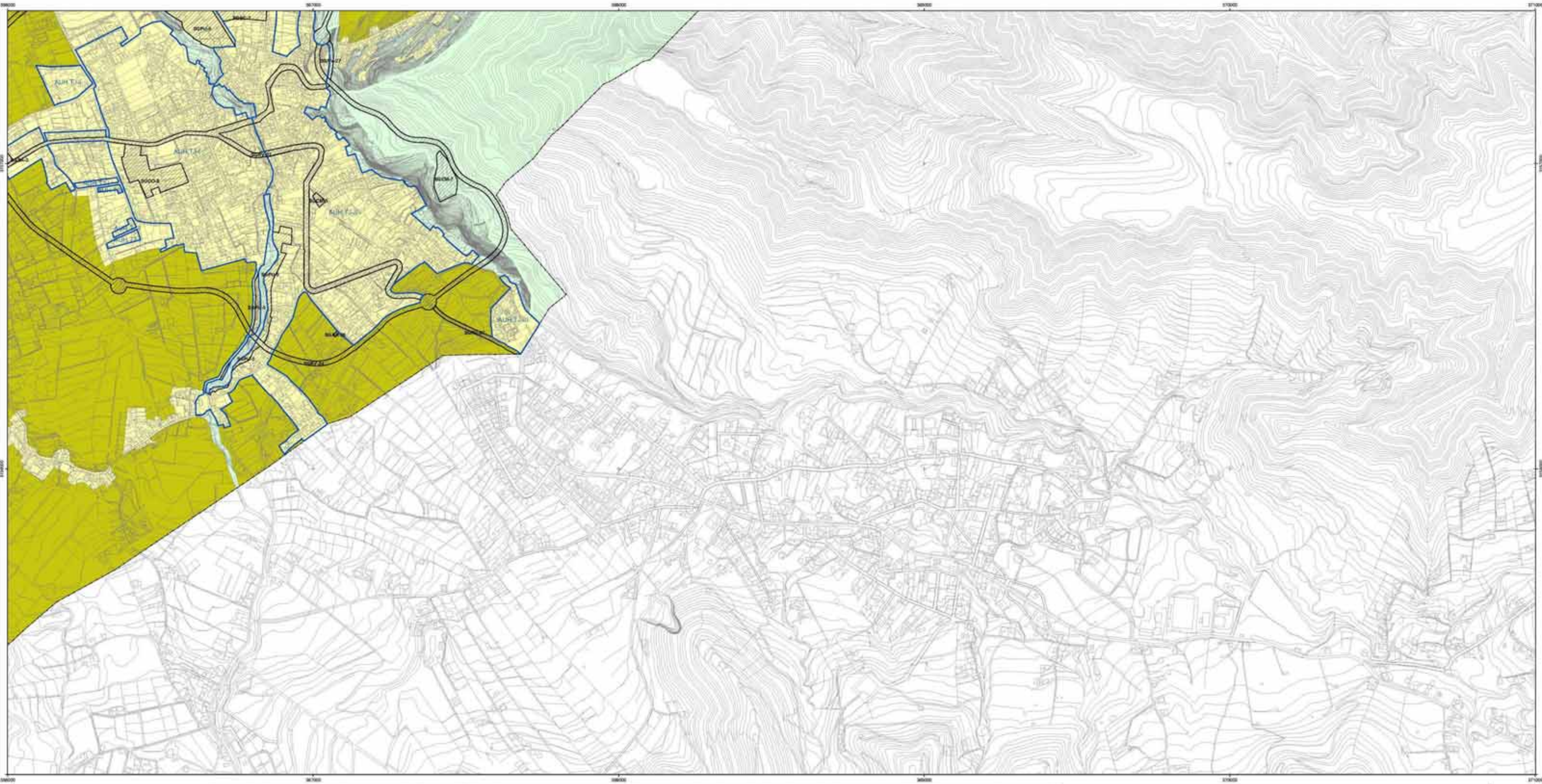
PLANO Nº **6**
TF05B

ESCALA
1:5.000

FECHA
OCTUBRE 2004

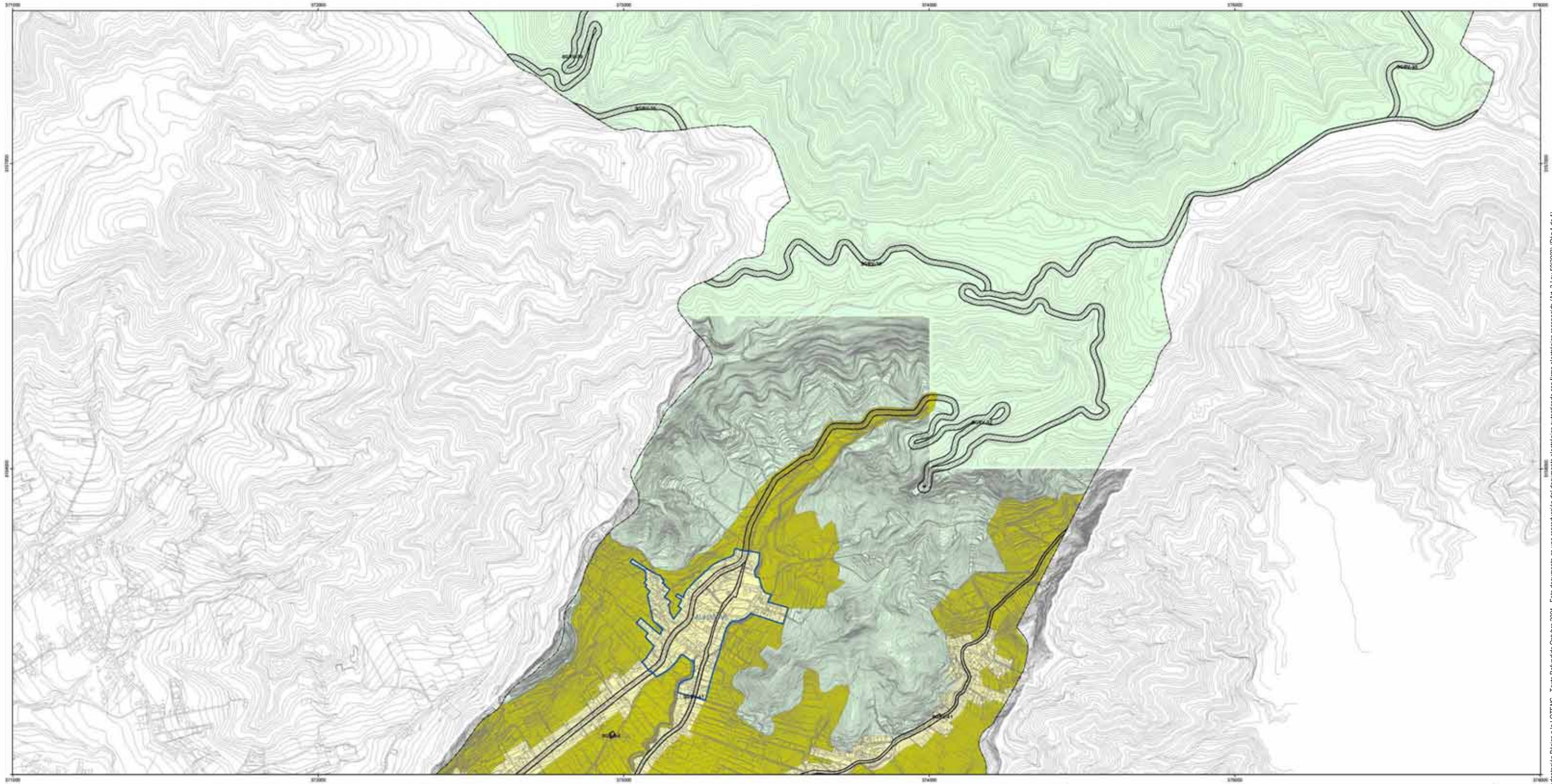


<p>USO GLOBAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite del Término Municipal Áreas de seguridad militar Áreas Urbanísticas Homogéneas 	<p>USO GLOBAL</p> <ul style="list-style-type: none"> CONSERVACIÓN AGROPECUARIO RESIDENCIAL INDUSTRIAL DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS 	<p>ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p>	<p>SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS</p> <ul style="list-style-type: none"> SGRV S.G. RED VIARIA (SGRV-n) SGEG S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEG-n) SGAE S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n) SGAA S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n) SGOP S.G. SANEAMIENTO (SGOP-n) SGTR S.G. TRANVIARIO (SGTR-n) 	<p>SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGPP S.G. PARQUE PERRURBANO (SGPP-n) SGPU S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n) SGPD S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n) SGPC S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n) 	<p>EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGDO S.G. DOCENTE (SGDO-n) SGSA S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n) SGSC S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n) SGAP S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n) SGDF S.G. DEFENSA (SGDF-n) SGEB S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n) SGCM S.G. CEMENTERIO (SGCM-n) SGPM S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n) GSIC GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSIC-n) CMP CAMPINGS (CMP-n) 		<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO</p> <p>PLANO E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p> <p>EQUIPO REDACTOR Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN</p>	<p>PLANO Nº 7 TFDC</p> <p>ESCALA 1:5.000</p> <p>FECHA OCTUBRE 2004</p>
--	---	--	---	--	--	--	--	---

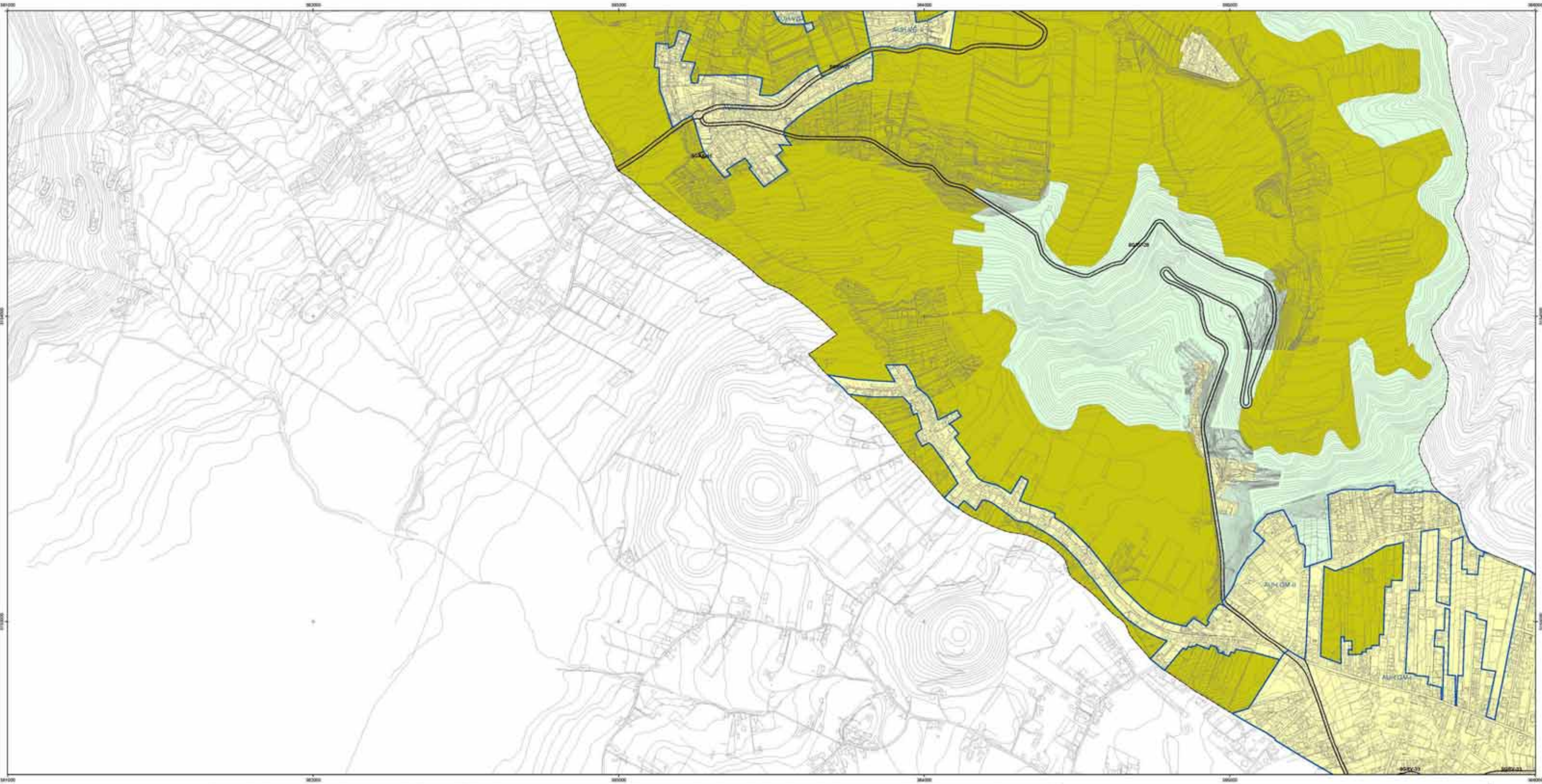


<p> Límite del Término Municipal Áreas de seguridad militar Áreas Urbanísticas Homogéneas </p>	<p>USO GLOBAL</p> <p> CONSERVACIÓN AGROPECUARIO RESIDENCIAL INDUSTRIAL DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS </p>	<p>ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p>	<p>SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS</p> <p> S.G. RED VIARIA (SGRV-n) S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEG-n) S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n) S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n) S.G. SANEAMIENTO (SGOP-n) S.G. TRANVIARIO (SGTR-n) </p>	<p>SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES</p> <p> S.G. PARQUE PERRIBANDO (SGPP-n) S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n) S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n) S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n) </p>	<p>EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES</p> <p> S.G. DOCENTE (SGDO-n) S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n) S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n) S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n) S.G. DEFENSA (SGDF-n) S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n) </p> <p> S.G. CEMENTERIO (SGCM-n) S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n) GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSC-n) CAMPINGS (CMP-n) </p>		<p> PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO PLANO E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES EQUIPO REDACTOR Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN </p>	<p> PLANO Nº 8 TF04D ESCALA 1:5.000 FECHA OCTUBRE 2004 </p>
---	---	--	--	---	---	--	--	--

PGO San Cristóbal de La Laguna - Texto Refundido Octubre 2004 - Este documento es una reproducción del documento electrónico autenticado con firma electrónica reconocida (Art. 3 Ley 59/2003) (Pág. 1 de 1)



<p>USO GLOBAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite del Término Municipal Áreas de seguridad militar Áreas Urbanísticas Homogéneas 	<p>USO GLOBAL</p> <ul style="list-style-type: none"> CONSERVACIÓN AGROPECUARIO RESIDENCIAL INDUSTRIAL DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS 	<p>ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p>	<p>SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS</p> <ul style="list-style-type: none"> SGRV S.G. RED VIARIA (SGRV-n) SGEQ S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEQ-n) SGAE S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n) SGAA S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n) SGDP S.G. SANEAMIENTO (SGDP-n) SGTR S.G. TRANVIARIO (SGTR-n) 	<p>SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGPP S.G. PARQUE PERRURBANO (SGPP-n) SGPU S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n) SGPD S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n) SGPC S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n) 	<p>EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGDC S.G. DOCENTE (SGDC-n) SGSA S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n) SGSC S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n) SGAP S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n) SGDF S.G. DEFENSA (SGDF-n) SGEB S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n) SGCM S.G. CEMENTERIO (SGCM-n) SGPM S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n) GSN GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSN-n) CMP CAMPINGS (CMP-n) 		<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO</p> <p>PLANO E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p> <p>EQUIPO REDACTOR Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN</p>	<p>PLANO Nº 9 TF05C</p> <p>ESCALA 1:5.000</p> <p>FECHA OCTUBRE 2004</p>
--	---	--	---	--	--	--	--	--



	Limite del Término Municipal
	Áreas de seguridad militar
	Áreas Urbanísticas Homogéneas

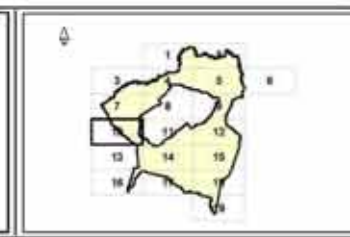
USO GLOBAL	
	CONSERVACIÓN
	AGROPECUARIO
	RESIDENCIAL
	INDUSTRIAL
	DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS	
	S.G. RED VIARIA (SGRV-n)
	S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEG-n)
	S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n)
	S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n)
	S.G. SANEAMIENTO (SGOP-n)
	S.G. TRANVIARIO (SGTR-n)

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES	
	S.G. PARQUE PERRUBANO (SGPP-n)
	S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n)
	S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n)
	S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n)

EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES	
	S.G. DOCENTE (SGDC-n)
	S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n)
	S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n)
	S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n)
	S.G. DEFENSA (SGDF-n)
	S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n)
	S.G. CEMENTERIO (SGCM-n)
	S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n)
	GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSC-n)
	CAMPINGS (CMP-n)



	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO	PLANO Nº 10 TF08A
	PLANO E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES	ESCALA 1:5.000
	EQUIPO REDACTOR Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN	FECHA OCTUBRE 2004



USO GLOBAL

- Limite del Término Municipal
- Áreas de seguridad militar
- Áreas Urbanísticas Homogéneas

USO GLOBAL

- CONSERVACIÓN
- AGROPECUARIO
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS

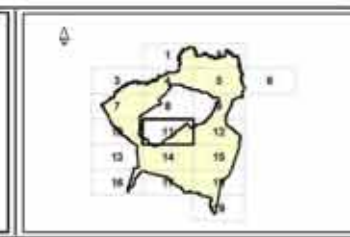
- SGRV** S.G. RED VIARIA (SGRV-n)
- SGEG** S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEG-n)
- SGAE** S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n)
- SGAA** S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n)
- SGOP** S.G. SANEAMIENTO (SGOP-n)
- SGTR** S.G. TRANVIARIO (SGTR-n)

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

- SGPP** S.G. PARQUE PERRUBANO (SGPP-n)
- SGPU** S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n)
- SGPD** S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n)
- SGPC** S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n)

EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

- SGOC** S.G. DOCENTE (SGOC-n)
- SGSA** S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n)
- SGSC** S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n)
- SGAP** S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n)
- SGDF** S.G. DEFENSA (SGDF-n)
- SGEB** S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n)
- SGCM** S.G. CEMENTERIO (SGCM-n)
- SGPM** S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n)
- GSIC** GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSIC-n)
- CMP** CAMPINGS (CMP-n)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO

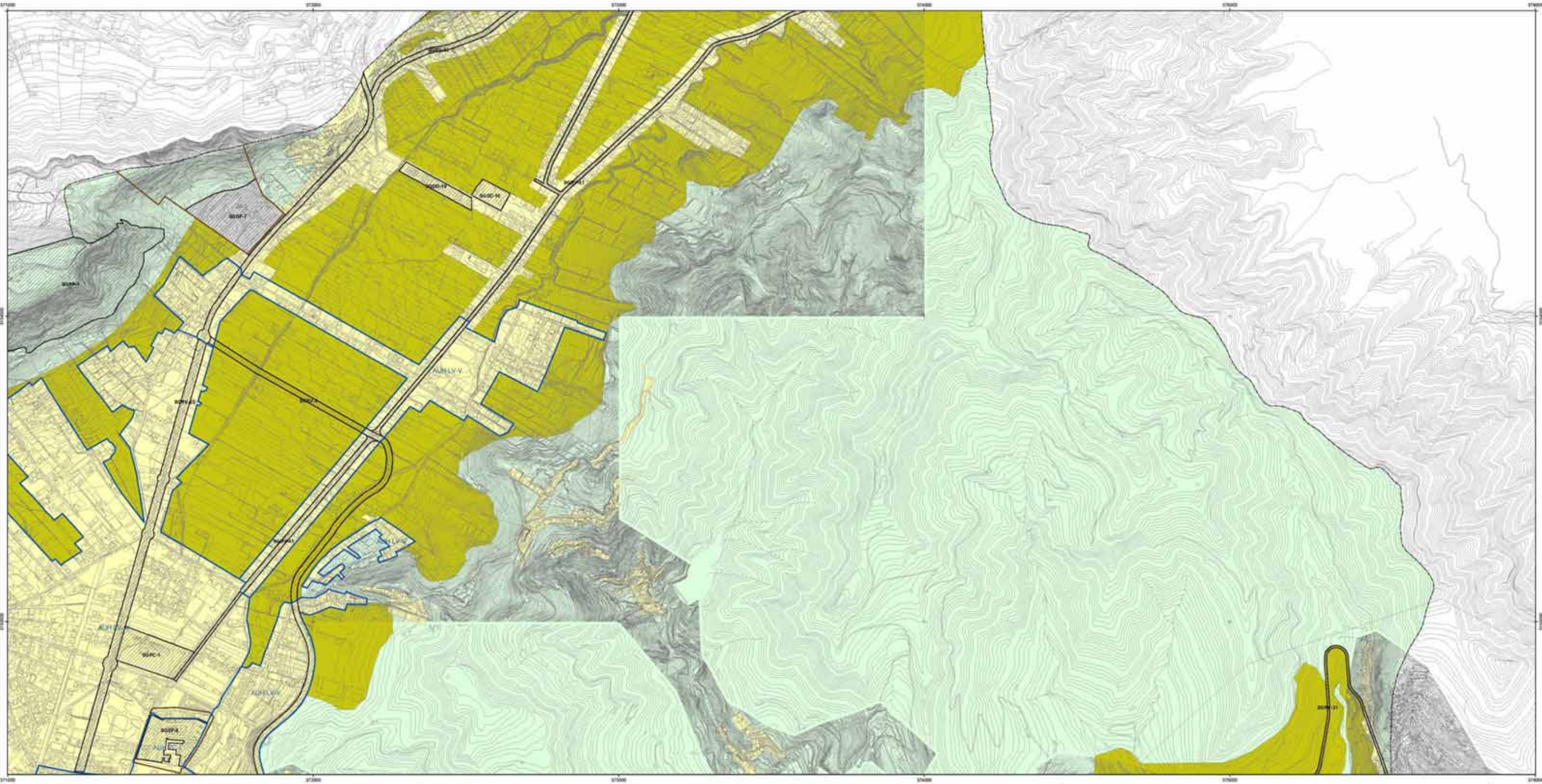
PLANO E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

EQUIPO REDACTOR
Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna
ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

PLANO Nº **11**
TF08B

ESCALA
1:5.000

FECHA
OCTUBRE 2004



	Limite del Término Municipal
	Áreas de seguridad militar
	Áreas Urbanísticas Homogéneas

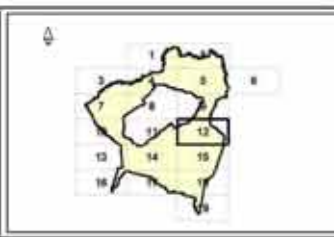
USO GLOBAL	
	CONSERVACIÓN
	AGROPECUARIO
	RESIDENCIAL
	INDUSTRIAL
	DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS	
	S.G. RED VIARIA (SGRV-n)
	S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEG-n)
	S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n)
	S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n)
	S.G. SANEAMIENTO (SGOP-n)
	S.G. TRANVIARIO (SGTR-n)

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES	
	S.G. PARQUE PERRURBANO (SGPP-n)
	S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n)
	S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n)
	S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n)

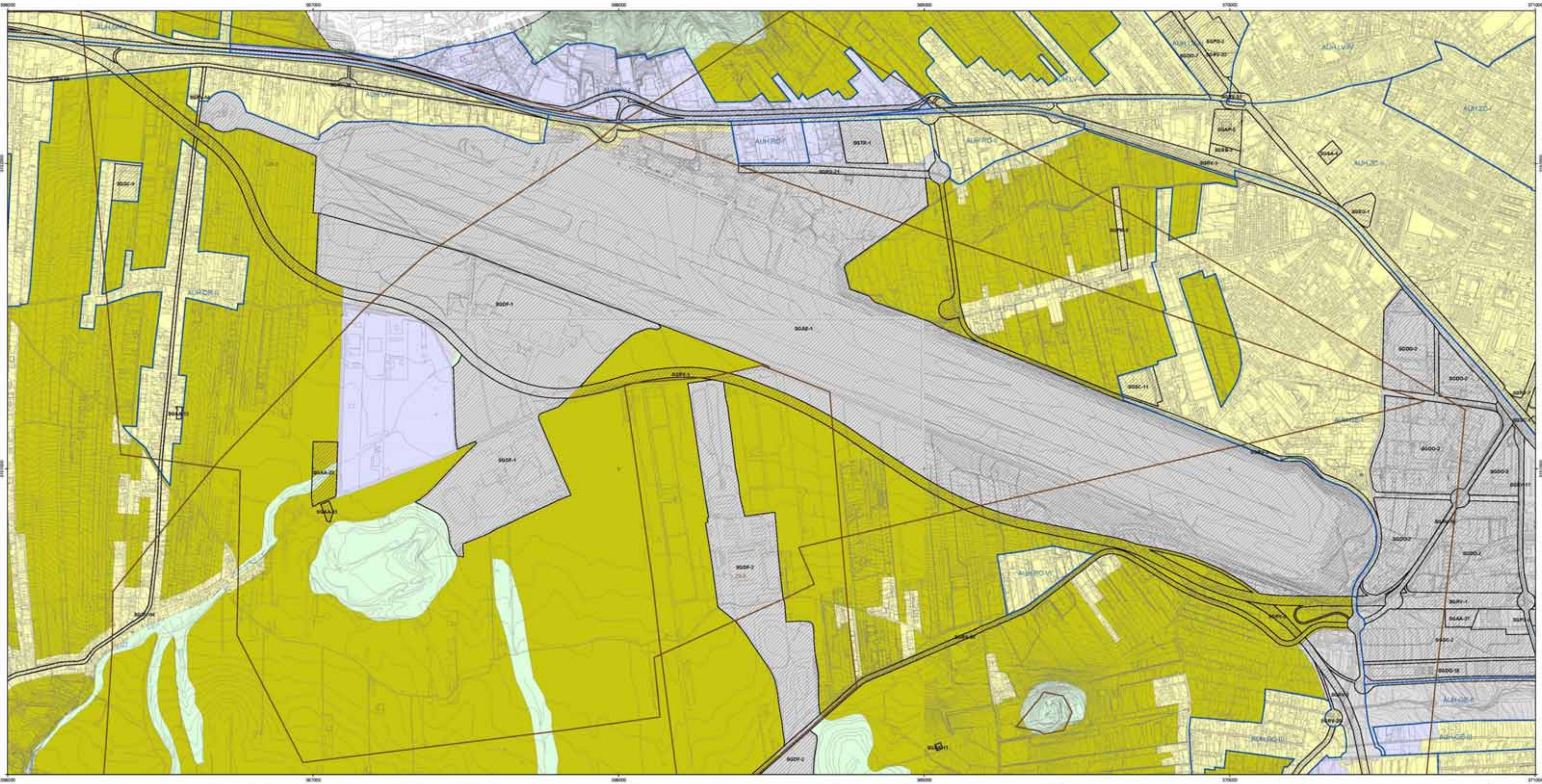
EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES			
	S.G. DOCENTE (SGDO-n)		S.G. CEMENTERIO (SGCM-n)
	S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n)		S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n)
	S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n)		GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSC-n)
	S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n)		CAMPINGS (CMP-n)
	S.G. DEFENSA (SGDF-n)		
	S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n)		



	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO	PLANO Nº 12 TF09A
	PLANO E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES	ESCALA 1:5.000
	EQUIPO REDACTOR Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN	FECHA OCTUBRE 2004



<p>USO GLOBAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite del Término Municipal Áreas de seguridad militar Áreas Urbanísticas Homogéneas 	<p>USO GLOBAL</p> <ul style="list-style-type: none"> CONSERVACIÓN AGROPECUARIO RESIDENCIAL INDUSTRIAL DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS 	<p>ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p>	<p>SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS</p> <ul style="list-style-type: none"> SGRV S.G. RED VIARIA (SGRV-n) SGEQ S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEQ-n) SGAA S.G. AEROPORTUARIO (SGAA-n) SGAA S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n) SGDP S.G. SANEAMIENTO (SGDP-n) SGTR S.G. TRANVIARIO (SGTR-n) 	<p>SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGPP S.G. PARQUE PERRURBANO (SGPP-n) SGPU S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n) SGPD S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n) SGPC S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n) 	<p>EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGDC S.G. DOCENTE (SGDC-n) SGSA S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n) SGSC S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n) SGAP S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n) SGDF S.G. DEFENSA (SGDF-n) SGEB S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n) SGCM S.G. CEMENTERIO (SGCM-n) SGPM S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n) GSN GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSN-n) CMP CAMPINGS (CMP-n) 		<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO</p> <p>PLANO Nº 13</p> <p>E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p> <p>EQUIPO REDACTOR Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN</p>	<p>ESCALA 1:5.000</p> <p>FECHA OCTUBRE 2004</p>
--	---	--	---	--	--	--	--	---



USO GLOBAL

- Limite del Término Municipal
- Áreas de seguridad militar
- Áreas Urbanísticas Homogéneas

USO GLOBAL

- CONSERVACIÓN
- AGROPECUARIO
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS

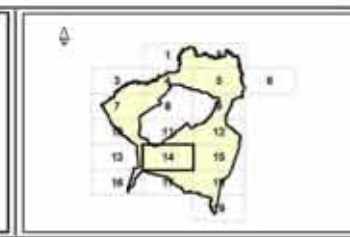
- SGRV S.G. RED VIARIA (SGRV-n)
- SGEG S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEG-n)
- SGAE S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n)
- SGAA S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n)
- SGOP S.G. SANEAMIENTO (SGOP-n)
- SGTR S.G. TRANVIARIO (SGTR-n)

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

- SGPP S.G. PARQUE PERRUBANO (SGPP-n)
- SGPU S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n)
- SGPD S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n)
- SGPC S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n)

EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

- SGDC S.G. DOCENTE (SGDC-n)
- SGSA S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n)
- SGSC S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n)
- SGAP S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n)
- SGDF S.G. DEFENSA (SGDF-n)
- SGEB S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n)
- SGCM S.G. CEMENTERIO (SGCM-n)
- SGPM S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n)
- GSN GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSN-n)
- CMP CAMPINGS (CMP-n)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO

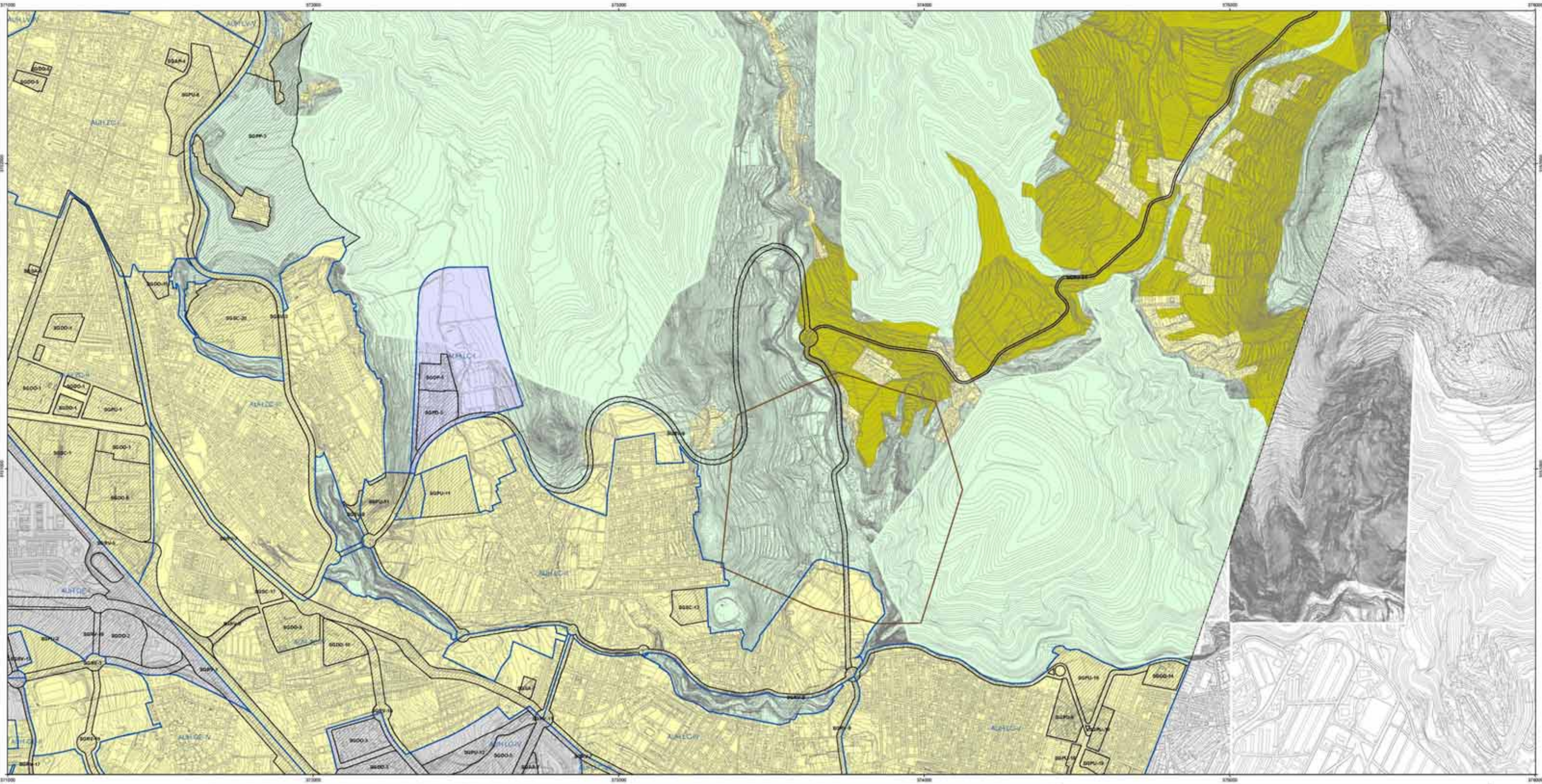
PLANO E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

EQUIPO REDACTOR
Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna
ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

PLANO Nº **14**
TF08D

ESCALA
1:5.000

FECHA
OCTUBRE 2004



<p>— Limite del Término Municipal</p> <p>— Áreas de seguridad militar</p> <p>— Áreas Urbanísticas Homogéneas</p>	<p>USO GLOBAL</p> <ul style="list-style-type: none"> CONSERVACIÓN AGROPECUARIO RESIDENCIAL INDUSTRIAL DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS 	<p>ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p>	<p>SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS</p> <ul style="list-style-type: none"> SGRV S.G. RED VIARIA (SGRV-n) SGEG S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEG-n) SGAE S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n) SGAA S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n) SGOP S.G. SANEAMIENTO (SGOP-n) SGTR S.G. TRANVIARIO (SGTR-n) 	<p>SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGPP S.G. PARQUE PERRURBANO (SGPP-n) SGPU S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n) SGPD S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n) SGPC S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n) 	<p>EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGDC S.G. DOCENTE (SGDC-n) SGSA S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n) SGSC S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n) SGAP S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n) SGDF S.G. DEFENSA (SGDF-n) SGEB S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n) SGCM S.G. CEMENTERIO (SGCM-n) SGPM S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n) GSIC GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSIC-n) CMP CAMPINGS (CMP-n) 		<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO</p> <p>PLANO E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p> <p>EQUIPO REDACTOR Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN</p>	<p>PLANO Nº 15 TF09C</p> <p>ESCALA 1:5.000</p> <p>FECHA OCTUBRE 2004</p>
--	---	--	---	--	--	--	--	---

PGO San Cristóbal de La Laguna - Texto Refundido Octubre 2004 - Este documento es una reproducción del documento electrónico autenticado con firma electrónica reconocida (Art. 3 Ley 59/2003) (Pág. 1 de 1)



	Limite del Término Municipal
	Áreas de seguridad militar
	Áreas Urbanísticas Homogéneas

USO GLOBAL

	CONSERVACIÓN
	AGROPECUARIO
	RESIDENCIAL
	INDUSTRIAL
	DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS

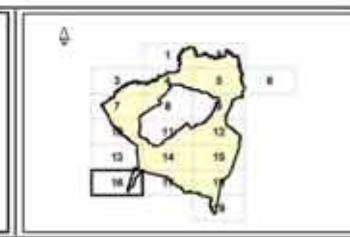
	S.G. RED VIARIA (SGRV-n)
	S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEG-n)
	S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n)
	S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n)
	S.G. SANEAMIENTO (SGOP-n)
	S.G. TRANVIARIO (SGTR-n)

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

	S.G. PARQUE PERRURBANO (SGPP-n)
	S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n)
	S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n)
	S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n)

EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

	S.G. DOCENTE (SGDC-n)		S.G. CEMENTERIO (SGCM-n)
	S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n)		S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n)
	S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n)		GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSC-n)
	S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n)		CAMPINGS (CMP-n)
	S.G. DEFENSA (SGDF-n)		
	S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n)		



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO

PLANO Nº 16 TF12A

PLANO E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

EQUIPO REDACTOR
Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna
ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

ESCALA
1:5.000

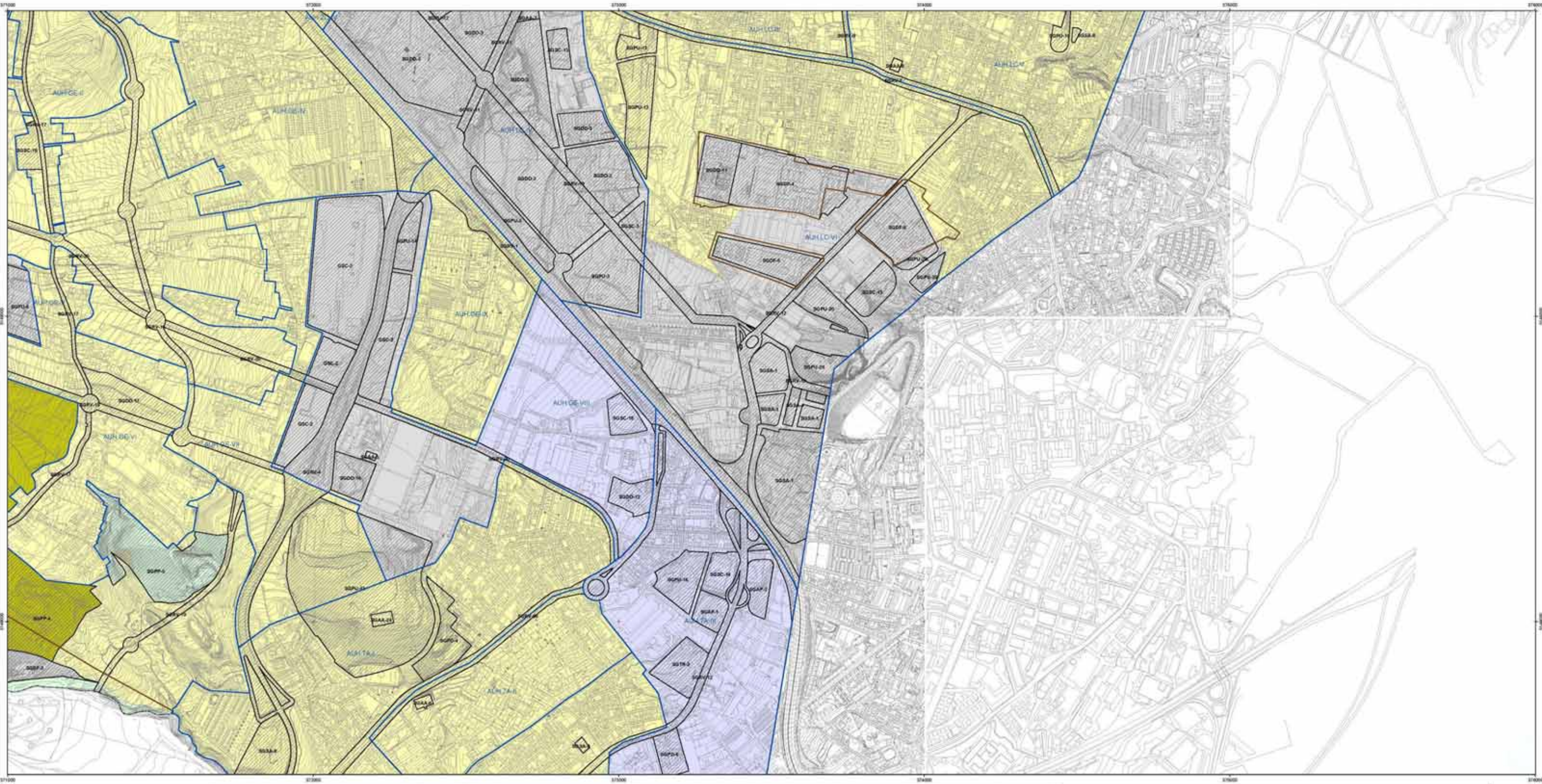
FECHA
OCTUBRE 2004

PGO San Cristóbal de La Laguna - Adaptación Básica a la Lotenc - Este documento es una reproducción del documento electrónico autenticado con firma electrónica reconocida (Art. 3 Ley 59/2003) (Pág. 1 de 1)



<p>USO GLOBAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite del Término Municipal Áreas de seguridad militar Áreas Urbanísticas Homogéneas 	<p>USO GLOBAL</p> <ul style="list-style-type: none"> CONSERVACIÓN AGROPECUARIO RESIDENCIAL INDUSTRIAL DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS 	<p>ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p>	<p>SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS</p> <ul style="list-style-type: none"> SGRV S.G. RED VIARIA (SGRV-n) SGEQ S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEQ-n) SGAA S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n) SGAA S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n) SGDP S.G. SANEAMIENTO (SGDP-n) SGTR S.G. TRANVIARIO (SGTR-n) 	<p>SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGPP S.G. PARQUE PERRURBANO (SGPP-n) SGPU S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n) SGPD S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n) SGPC S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n) 	<p>EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGDO S.G. DOCENTE (SGDO-n) SGSA S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n) SGSC S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n) SGAP S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n) SGDF S.G. DEFENSA (SGDF-n) SGEB S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n) SGCM S.G. CEMENTERIO (SGCM-n) SGPM S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n) GSNC GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSC-n) CMP CAMPINGS (CMP-n) 		<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO</p> <p>PLANO E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p> <p>EQUIPO REDACTOR Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN</p>	<p>PLANO Nº 17 TF12B</p> <p>ESCALA 1:5.000</p> <p>FECHA OCTUBRE 2004</p>
--	---	--	---	--	---	--	--	--

PGO San Cristóbal de La Laguna - Adaptación Básica a la LOTENC - Texto Refundido Octubre 2004 - Este documento es una reproducción del documento electrónico autenticado con firma electrónica reconocida (Art. 3 Ley 59/2003) (Pág. 1 de 1)



Límite del Término Municipal
 Áreas de seguridad militar
 Áreas Urbanísticas Homogéneas

USO GLOBAL

CONSERVACIÓN
 AGROPECUARIO
 RESIDENCIAL
 INDUSTRIAL
 DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS

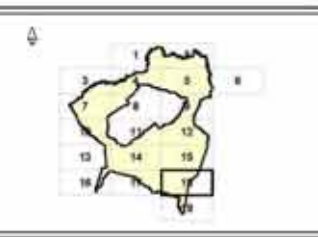
S.G. RED VIARIA (SGRV-n)
 S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEG-n)
 S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n)
 S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n)
 S.G. SANEAMIENTO (SGOP-n)
 S.G. TRANVIARIO (SGTR-n)

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

S.G. PARQUE PERRURBANO (SGPP-n)
 S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n)
 S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPD-n)
 S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n)

EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

S.G. DOCENTE (SGDO-n)
 S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n)
 S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n)
 S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n)
 S.G. DEFENSA (SGDF-n)
 S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n)
 S.G. CEMENTERIO (SGCM-n)
 S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n)
 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSC-n)
 CAMPINGS (CMP-n)

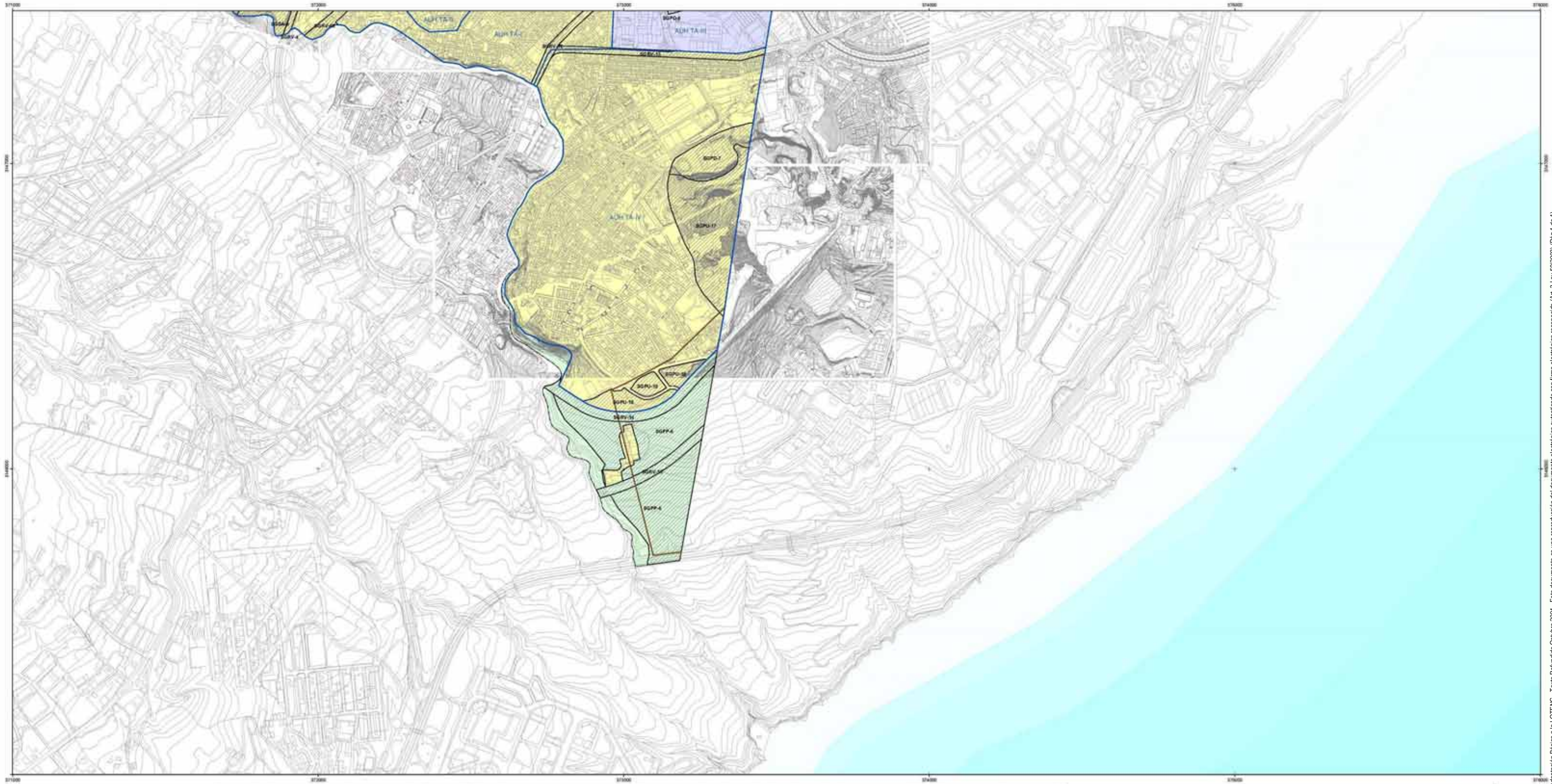


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC
TEXTO REFUNDIDO

PLANO E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

EQUIPO REDACTOR
 Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna
 ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

PLANO Nº **18**
 TF13A
 ESCALA **1:5.000**
 FECHA **OCTUBRE 2004**



	Limite del Término Municipal
	Áreas de seguridad militar
	Áreas Urbanísticas Homogéneas

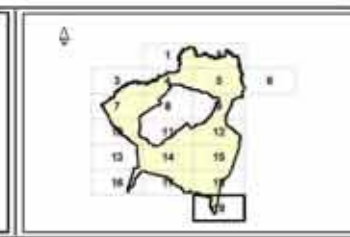
USO GLOBAL	
	CONSERVACIÓN
	AGROPECUARIO
	RESIDENCIAL
	INDUSTRIAL
	DOTACIONAL Y/O INFRAESTRUCTURAS

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS	
	S.G. RED VIARIA (SGRV-n)
	S.G. ESTACIÓN DE GUAGUAS (SGEG-n)
	S.G. AEROPORTUARIO (SGAE-n)
	S.G. ABASTECIMIENTO DE AGUA (SGAA-n)
	S.G. SANEAMIENTO (SGOP-n)
	S.G. TRANVIARIO (SGTR-n)

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES	
	S.G. PARQUE PERRURBANO (SGPP-n)
	S.G. PARQUE URBANO (SGPU-n)
	S.G. PARQUE DEPORTIVO Y DE OCIO (SGPO-n)
	S.G. PARQUE CULTURAL RECREATIVO (SGPC-n)

EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES	
	S.G. DOCENTE (SGDO-n)
	S.G. SANITARIO ASISTENCIAL (SGSA-n)
	S.G. SOCIOCULTURAL (SGSC-n)
	S.G. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (SGAP-n)
	S.G. DEFENSA (SGDF-n)
	S.G. ESTACIÓN DE BOMBEROS (SGEB-n)
	S.G. CEMENTERIO (SGCM-n)
	S.G. PARQUE MÓVIL (SGPM-n)
	GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (GSC-n)
	CAMPINGS (CMP-n)



	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO	PLANO Nº 19 TF13C
	PLANO E2 - USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES	ESCALA 1:5.000
EQUIPO REDACTOR Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN		FECHA OCTUBRE 2004

PGO San Cristóbal de La Laguna - Adaptación Básica a la Lotenc - Texto Refundido Octubre 2004 - Este documento es una reproducción del documento electrónico autenticado con firma electrónica reconocida (Art. 3 Ley 59/2003) (Pág. 1 de 1)

2.2.2.2.1.4. Plan General de Ordenación Urbana de Santa Cruz.

El Plan General de Ordenación Urbana de Santa Cruz de Tenerife, fue aprobado definitivamente por Orden del Excelentísimo Sr. Consejero de Política Territorial del Gobierno de Canarias a fecha de 7 de Enero de 1.992, y realizada la última publicación de su Texto Refundido en el Boletín de la Comunidad Autónoma de fecha 20 de Agosto de ese mismo año.

Este Documento se constituye como el instrumento de ordenación integral del Municipio, para lo que define los elementos de su estructura general y clasifica el suelo, estableciendo el régimen jurídico-urbanístico aplicable a cada clase y categoría del mismo.

Clasificación del Suelo.

El P.G.O.U de Santa Cruz de Tenerife clasifica la totalidad del suelo del municipio, abarcando tres clases diferentes, como son:

- Suelo Urbano.
- Suelo Urbanizable.
 - Programado.
 - No Programado.
- Suelo Rústico
 - Común.
 - Protegido.

Constituye **suelo urbano** los terrenos que el Plan General incluye en esta clase por encontrarse en alguno de estos supuestos:

- a) Por contar con acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales y suministro de energía eléctrica, teniendo estos servicios características adecuadas para servir a la edificación que sobre ellos se haya de construir o en su caso mantener, en concordancia con las condiciones con las condiciones de ordenación establecidas en el Plan.

- b) Por estar dotados de alguno de los servicios anteriores y formar parte de ámbitos de actuación que, siendo compatibles con el modelo de utilización del suelo previsto por el Plan, estén consolidados con edificación al menos en las dos terceras partes de su superficie.

Constituye el **suelo urbanizable** los terrenos que el Plan General destina a ser soporte del crecimiento urbano previsible.

En función de las previsiones de incorporación al proceso de desarrollo urbano establecidas en el Plan General, el suelo urbanizable se divide en dos categorías: Suelo urbanizable programado y suelo urbanizable no programado.

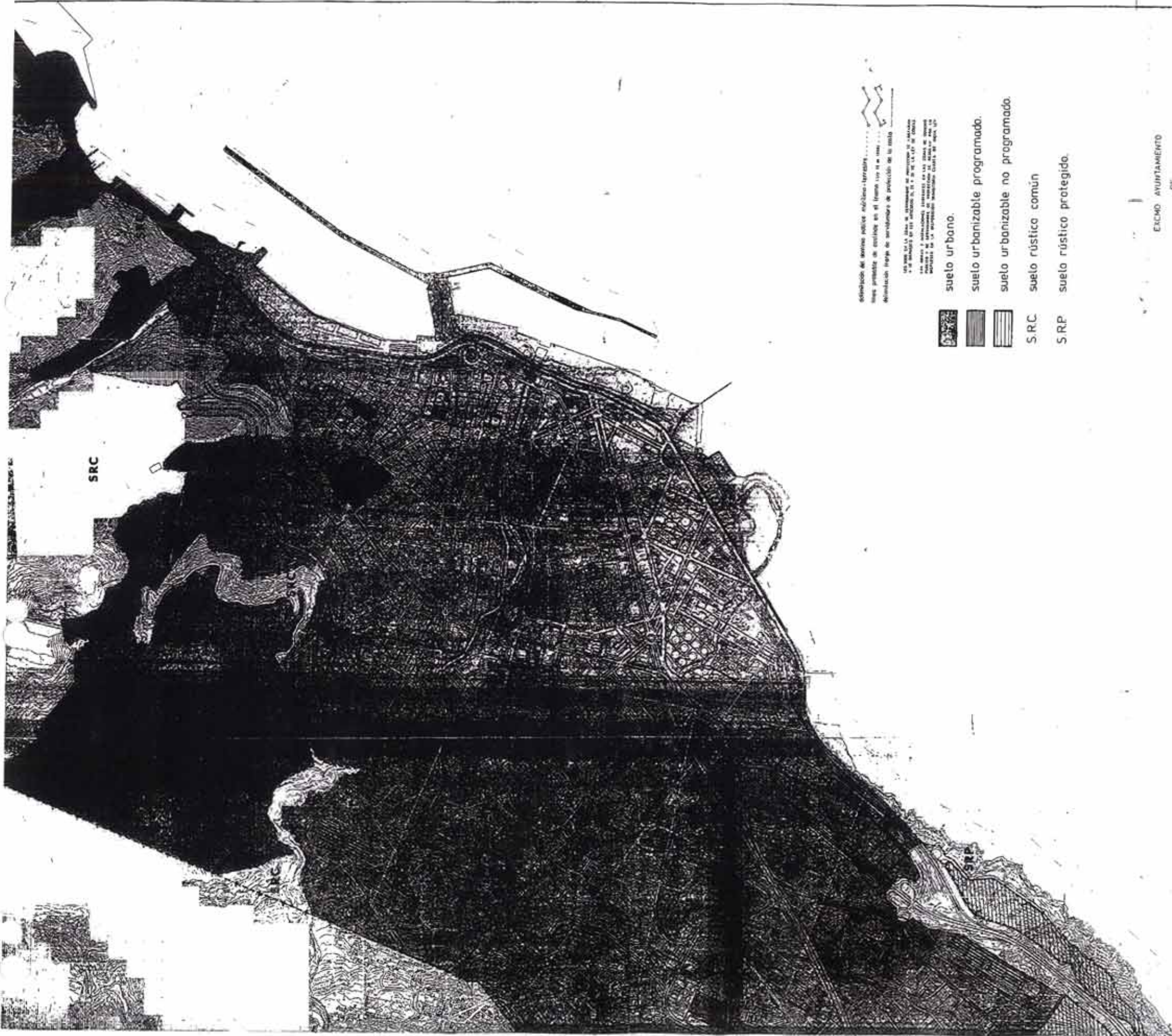
El **suelo urbanizable programado** se compone de aquella parte del suelo urbanizable cuyo programa se establece desde el propio Plan General y en consecuencia debe ser urbanizado en los términos y plazos establecidos en el mismo.

El **suelo urbanizable no programado** está formado por aquellos terrenos que siendo aptos, en principio, para ser urbanizables de acuerdo con el modelo de utilización del suelo adoptado por el Plan General, no forman parte de la programación del mismo por cuanto no se ha constatado una voluntad urbanizadora (caso de las áreas costeras del municipio de Santa Cruz de Tenerife) o se ha constatado en la forma de parcelaciones dispersas para autoconstrucción (periferia alta) que el Plan intenta desviar hacia el suelo programado por ser ya la extensión de éste más que suficiente para absorber el crecimiento real.

Constituyen el **suelo rústico** aquellas áreas del territorio que por sus condiciones naturales, sus características ambientales o paisajísticas, o su valor productivo agropecuario, su especial localización dentro del municipio, o por razones semejantes, deben ser mantenidas al margen de los procesos de urbanización.






El **suelo rústico protegido** es aquel que posee características naturales especiales, de las que prescinde el **suelo rústico común**, presentando distintos regímenes de uso.

A continuación se adjunta el plano correspondiente al P.G.O.U de Santa Cruz de Tenerife en el que se muestra la clasificación del suelo municipal.



delimitación del terreno público rústico-forestal
 línea predilecta de división en el terreno rústico
 delimitación propia de subdivisión de predios de la zona

LEY 1/80, de 16 de mayo de 1980, de modificación de la Ley 1/77, de 20 de febrero de 1977, de ordenación urbanística, en sus artículos 1.º y 2.º, y de 14 de octubre de 1979, de modificación de la Ley 1/77, de 20 de febrero de 1977, de ordenación urbanística, en sus artículos 1.º y 2.º, y de 14 de octubre de 1979, de modificación de la Ley 1/77, de 20 de febrero de 1977, de ordenación urbanística, en sus artículos 1.º y 2.º.

-  suelo urbano.
-  suelo urbanizable programado.
-  suelo urbanizable no programado.
-  SRC suelo rústico común
-  SRP suelo rústico protegido.

EXCMO. AYUNTAMIENTO
 DE
 SANTA CRUZ DE TENERIFE

50009

Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

DILIGENCIA:
 Se declara que para expedir el presente plan urbanístico se ha seguido el procedimiento establecido en el artículo 1.º de la Ley 1/77, de 20 de febrero de 1977, de ordenación urbanística, en sus artículos 1.º y 2.º, y de 14 de octubre de 1979, de modificación de la Ley 1/77, de 20 de febrero de 1977, de ordenación urbanística, en sus artículos 1.º y 2.º, y de 14 de octubre de 1979, de modificación de la Ley 1/77, de 20 de febrero de 1977, de ordenación urbanística, en sus artículos 1.º y 2.º.



**PLAN GENERAL
 DE
 ORDENACIÓN URBANA**

0-1

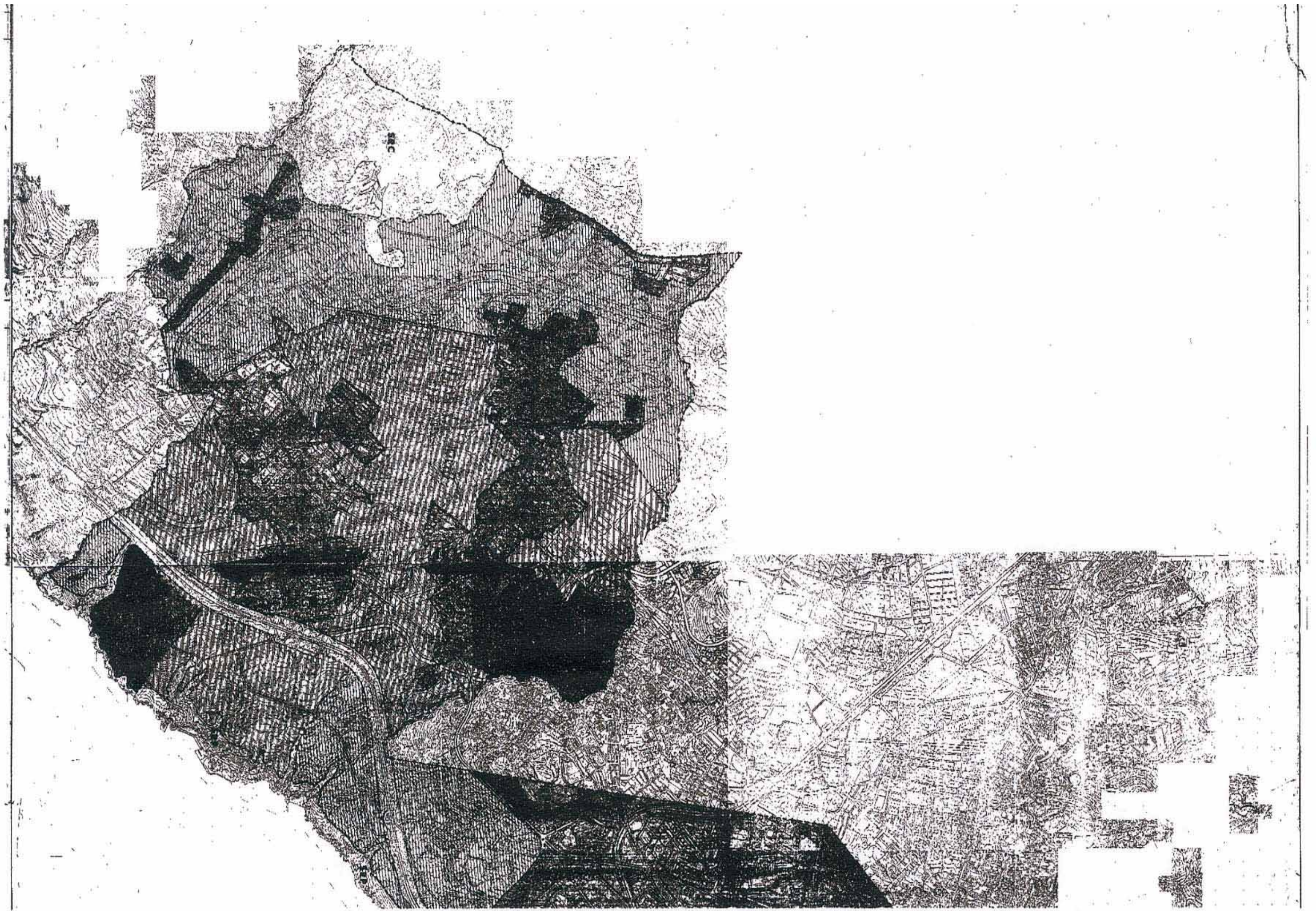
clasificación del suelo

Alfonsina Rodríguez y Tena
 de concejala e. d. 7-1-91
 V 73-3-91

escala 1:10000

1991

TEXTO REFINADO
 IMPRESO EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS DE LA CIUDAD DE SANTA CRUZ DE TENERIFE



Sistemas generales.

Los Sistemas Generales constituyen los elementos fundamentales de la estructura general y orgánica de la ordenación del territorio que establece el Plan General, conforme al modelo de desarrollo que adopta para el municipio.

De este modo el P.G.O.U determina distintos tipos de Sistemas Generales, sin perjuicio de la clasificación del suelo. Éstos son S.G. de Comunicación y Otras Infraestructuras, S.G. de Espacios libres y S.G. de Equipamientos.

Por la finalidad concreta del presente Plan Territorial Especial de Infraestructuras, son de especial interés los S.G. de Comunicación y Otras Infraestructuras, y dentro de ellos, los pertenecientes a las siguientes categorías:

- SG.RV.: Sistemas Generales de Red Viaria.
- SG.TT.: Terminal de Transporte.
- SG.TM.: Sistema General del Puerto.

Éstos son los que se relacionan en la siguiente tabla, en la que también se muestra el estado de ejecución de cada uno.

SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIÓN Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS		
RED VIARIA		
NOMBRE	VÍA	ESTADO
SG.RV. 1	TF-5	Existente
SG.RV. 2	TF-1	Existente
SG.RV. 3	Acceso Sur/Avenida Marítima	Existente
SG.RV. 4	Reyes Católicos – Asuncionistas – General Franco	Existente
SG.RV. 5	Eje Salud - Chorrillo	En ejecución
SG.RV. 6	Eje Barranco del Hierro	Sin ejecutar
SG.RV. 7	Carretera del Rosario	Existente
SG.RV. 8	Vía de Cornisa	Sin ejecutar

SG.RV. 9	Avenida Tres de Mayo	Existente
SG.RV. 10	Enlace Mercatenerife – Autopista TF-5	Existente
SG.RV. 11	Carretera General del Norte	Existente
SG.RV. 12	Avenida Benito Pérez Armas/ Avd. Venezuela	Existente
SG.RV. 13	Eje Barranco de Santos	Sin ejecutar
SG.RV. 14	Eje C/ Panamá – Anatolio Fuentes García	Existente
SG.RV. 15	Carretera a Los Campitos	Existente
SG.RV. 16	Rambla del Polígono del Rosario	Existente
SG.RV. 17	Eje Santa María del Mar – Las Chumberas	Sin ejecutar
SG.RV. 18	Eje Añaza - Mercatenerife	Sin ejecutar
SG.RV. 19	Autopista de enlace Norte - Sur	Existente
SG.RV. 20	Enlace Mercatenerife – TF-1	Existente
SG.RV. 21	Carretera del Sobradillo	Existente
SG.RV. 22	Eje Incer – La Gallega – El Tablero	En ejecución
SG.RV. 23	Segundo anillo polígono del Rosario	Sin ejecutar
SG.RV. 24	Vía de enlace El Tablero - Geneto	Sin ejecutar
SG.RV. 25	Vía La Gallega – La Jurada	Sin ejecutar
SG.RV. 26	Carretera a Geneto	Existente
SG.RV. 27	Enlace C-822/ Segundo Anillo Cuevas Blancas	Existente
SG.RV. 28	Enlace Barranco del Muerto – El Polvorín	En ejecución
SG.RV. 29	Eje Simón Bolívar - Ofra	Existente
SG.RV. 30	Avenida Marítima	Existente
SG.RV. 31	Autoría a San Andrés	Existente

TERMINAL DE TRANSPORTE		
SG.TM. 1	Puerto de Santa Cruz de Tenerife	Existente
SG.TM. 2	Depósito de abastecimiento del Puerto	Existente

<i>PUERTO</i>		
SG.TT. 1	Intercambiador Urbano Tres de Mayo	Existente
SG.TT. 2	Intercambiador Urbano Plaza Weyler	Sin ejecutar

A continuación se adjuntan las determinaciones precisas del P.G.O.U de Santa Cruz de Tenerife vigente a cerca de los citados Sistemas Generales en los que se especifica el estado de ejecución, la titularidad del suelo afectado, la superficie de ocupación, el método de obtención del suelo, la Unidad de Actuación a la que se asocian y la clase de suelo a la que se adscribe. Al margen de esta información, el P.G.O.U presenta fichas individualizadas con el trazado de cada S.G. que no se adjuntan por resultar una cantidad elevada de información que está contenida a mayor escala en los planos de conjunto relativos a los Sistemas Generales.

A continuación se adjuntan las fichas relativas a los Sistemas Generales Viarios de Comunicación y otras infraestructuras y el plano de la red general viaria de Santa Cruz de Tenerife, en el que se comprende la totalidad de los S.G. viarios determinados por el P.G.O.U para el Municipio. Se incorporan de igual manera, los planos de detalle que para la Circunvalación Norte, el Anillo de Circunvalación y la Autopista exterior recoge el PGO.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTION DE LOS SISTEMAS GENERALES

HOJA
1 DE 6



SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACION Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS



03640

CODIGO	DESIGNACION	ESTADO DE EJECUCION			TITULARIDAD SUELO	SUPERFICIE	OBTENCION SUELO [LEY 8/1990]	GESTION	
		SIN ejecutar	EN ejecucion	EJECUTADO				Unidad a la que se adscribe preferentemente.	Clase de suelo a la que se adscribe a los efectos de aprovechamiento atribuible.
SGRV-1	AUTOPISTA SANTA CRUZ' LA LAGUNA(TF-5) .Enlace acceso TF-1/Grtra.El Rosario .Accesos Hospital Ntra.Sra. de la Candelaria .Vía de servicio		x		PUBLICO PUBLICO	252,250 -	- -	- -	Suelo Urbano
SGRV-2	AUTOPISTA DEL SUR(TF-1) .Enlace Mercatenerife .Enlace Añaza-Sta.Mªdel Mar .Tunel acceso directo Rambla-TF 1	x			PUBLICO PUB/PRIV PUBLICO PUB/PRIV PUBLICO PUB/PRIV	1,440 656,500 10,656 3,834	Exprop/Ocup.D. Exprop/Ocup.D. - - - Exprop/Ocup.D.	- - - - - -	Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano
SGRV-3	ACCESO SUR/AVDA.MARITIMA .Tramo 1 .Tramo 2 .Tramo 3	x			PRIVADO PRIVADO PRIVADO	3,600 30,960 200,650	Exprop/ocup.D. Exprop/Ocup.D. Exprop/Ocup.D.	- - -	Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano
SGRV-4	REYES CATOLICOS/ASUNCIONISTAS/GRAL.FRANCO			x	PUBLICO	112,312	-	-	Suelo Urbano
SGRV-5	EJE SALUD-CHORRILLO .Tramo 1 .Tramo 2 .Tramo 3 .Tramo 4 .Tramo 5 .Tramo 6 .Tramo 7 .Tramo 8 .Tramo 9 .Tramo 10 .Tramo 11 .Tramo 12 .Tramo 13 .Tramo 14			x	PUBLICO PRIVADO PRIVADO PUBLICO PUBLICO PUBLICO PUB/PRIV PUB/PRIV PRIVADO PRIVADO PUBLICO PRIVADO PRIVADO PRIVADO	11,501 4,940 884 24,000 37,153 23,100 31,350 3,900 17,136 6,500 6,630 10,400 10,010 10,270	- S/Convenio Ur. Expropiación - - Expropiación Exprop/Ocup.D. Exprop/Ocup.D. Ocup.Directa Ocup.Directa - Exprop/Ocup.D. Expropiación Exprop/Ocup.D.	- VB-4 - - - - CS-10 - SO-23 SO-18 - SO-7 SO-8 SO-20	Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbanizable no P. Suelo Urbano S.Urbanizable Program.II S.Urbanizable Program.I Suelo Urbano Suelo Urbano S.Urbanizable Program.I
SGRV-6	EJE BARRANCO DEL HIERRO .Tramo 1 .Tramo 2 .Tramo 3 .Tramo 4	x			PUB/PRIV PUBLICO PUB/PRIV PUBLICO	3,303 11,070 5,662 1,152	Exprop/Ocup.D. - Exprop/Ocup.D. -	- - - -	Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano
SGRV-7	CARRETERA DEL ROSARIO (C-822) .Puente de Barranco Grande		x		PUB/PRIV	9,510	Exprop/Ocup.D.	SO-18	S.Urbanizable Program.I
SGRV-8	VIA DE CORNISA .Tramo 1:Túnel Mtña.de La Altura .Tramo 2:Barrio de La Alegria .Tramo 3:Residencial Anaga .Tramo 4:Finca El Partido .Tramo 5:Las Mesetas .Tramo 6:La Ninfa .Tramo 7:Finca Casalón .Tramo 8:Las Mimosas .Tramo 9:Quisisana .Tramo 10:Las Laderas .Tramo 11:Laderas-Acacias .Tramo 12:Colinas Bellomonte .Tramo 13:Barrio N.,evo	x			PUB/PRIV PUB/PRIV PRIVADO PRIVADO PRIVADO PUBLICO PUBLICO PRIVADO PRIVADO PUBLICO PRIVADO PUBLICO PUBLICO	7,140 984 9,204 11,880 13,040 8,130 1,020 5,193 4,350 6,292 8,358 3,324 6,384	Exprop/Ocup.D. Exprop/ocup.D. Exprop/Ocup.D. Exprop/Ocup.D. Exprop/Ocup.D. - - Expropiación Expropiación - - Exprop/Ocup.D. S/Convenio Urb	LC-1(UA-1) LC-16 LC-17 LC-4 - - - - - - - LC-13 -	S.Urbanizable no Program Suelo Urbano Suelo Urbano S.Urbanizable program.I Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano Suelo Urbano
SGRV-9	AVENIDA TRES DE MAYO			x	PUBLICO	67,837	-	-	Suelo Urbano
SGRV-10	ENLACE MERCATENERIFE-AUTOPISTA TF-5		x		PUBLICO	11,836	-	-	Suelo Urbano
SGRV-11	CARRETERA GENERAL DEL NORTE (C-820)		x		PUBLICO	29,879	-	-	Suelo Urbano
SGRV-12	AVENIDA BENITO PEREZ ARMAS/AVDA.VENEZUELA			x	PUBLICO	44,318	-	-	Suelo Urbano



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTION DE LOS SISTEMAS GENERALES

HOJA
2 DE 6



SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACION Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS

CODIGO	DESIGNACION	ESTADO DE EJECUCION			TITULARIDAD SUELO	SUPERFICIE	OBTENCION SUELO [LEY 8/1990]	GESTION 03641	
		SIN ejecutar	EN ejecucion	ejecutado				Unidad a la que se adscribe preferentemente.	Clase de suelo a la que se adscribe a los efectos de aprovechamiento atribuible.
SGRV-13	EJE BARRANCO DE SANTOS .Tramo 1 .Tramo 2	x			PUBLICO PUB/PRIV	43,167 4,954	- Exprop/Ocup.D.	- -	Suelo Urbano Suelo Urbano
SGRV-14	EJE C/PANAMA-ANATOLIO FUENTES GARCIA .Tramos 1 y 3 .Tramo 2			x	PUBLICO PRIVADO	46,724 8,086	- Exprop/Ocup.D.	- -	Suelo Urbano Suelo Urbano
SGRV-15	CARRETERA A LOS CAMPITOS .Tramo A			x	PUBLICO PRIVADO	10,050 1,185	- Exprop/Ocup.D.	- -	Suelo Urbano Suelo Urbano
SGRV-16	RAMBLA DEL POLIGONO DEL ROSARIO .Tramo interior al poligono .Tramo exterior al poligono(B)		x		PUBLICO PRIVADO	121,669 20,524	- Exprop/Ocup.D.	SO-15/16/27 SO-27	Suelo Urbano S.Urbanizable no Program
SGRV-17	EJE SANTA Mª DEL MAR-CHUMBERAS		x		PUBLICO	185,647	-	-	-
SGRV-18	EJE ANAZA-MERCATENERIFE .Tramo 1 .Tramo 2 .Tramo 3			x	PRIVADO PRIVADO PUBLICO	42,917 23,040 24,300	Exprop/Ocup.D. Exprop/Ocup.D. -	CS-9 SO-25 -	S.Urbanizable no Program S.Urbanizable no Program -
SGRV-19	AUTOPISTA DE ENLACE NORTE-SUR .Tramo 1 .Tramo 2	x			PRIVADO PRIVADO	194,235 502,205	Exprop/Ocup.D. Exprop/Ocup.D.	SO-8/19/20/27 SO-27	S.Urbanizable Program.I S.Urbanizable no Program
SGRV-20	ENLACE MERCATENERIFE-TF 1 .Tramo 1:Mercatenerife .Tramo 2:Hoya Fria	x			PUBLICO PUBLICO(Def.)	5,715 12,860	- -	- -	Suelo Urbano S.Urbanizable no Program
SGRV-21	CARRETERA DEL SOBRADILLO .Tramo 1:Barranco Grande .Tramo 2:Poligono del Rosario .Tramo 3:SU .Tramo 4:SUNP			x	PUBLICO PUBLICO PUBLICO PUBLICO	4,000 12,755 12,500 11,000	- - - -	- - - -	- - - -
SGRV-22	EJE TINCER-LA GALLEGA-EL TABLERO .Tramo 1:Interior al Poligono(SUPRT) .Tramo 2:Exterior al Poligono del R.	x			PUBLICO PRIVADO	72,414 14,418	- Exprop/Ocup.D.	SO-15/16 y 3 SO-27	S.Urbaniz.Régimen Trans. S.Urbanizable no Program
SGRV-23	SEGUNDO ANILLO POLIGONO DEL ROSARIO .Tramo 1,3 y 7(SUNP) .Tramo 2(SU) .Tramo 4(SUP) .Tramo 5:El Sobradillo(SU) .Tramo 6:Poligono el Rosario(SUPRT) .Tramo 7	x			PRIVADO PRIVADO PRIVADO PRIVADO PUBLICO PRIVADO	18,810 3,520 6,292 12,034 23,210 4,250	Exprop/Ocup.D. Exprop/Ocup.D. Exprop/Ocup.D. Exprop/Ocup.D. - Exprop/Ocup.D.	SO-27 - SO-27 - SO-16 SO-27	S.Urbanizable no Program Suelo Urbano S.Urbanizable no Program Suelo Urbano S.Urbaniz.Régimen Trans. S.Urbanizable no Program
SGRV-24	VIA DE ENLACE EL TABLERO-GENETO .Tramo 1:SUNP .Tramo 2 y 4 (SUNP) .Tramo 3(S.Rústico)	x			PRIVADO PUB/PRIV PUB/PRIV	30,300 20,720 5,082	Exprop/Ocup.D. Exprop/Ocup.D. Expropiación	SO-27 SO-27 -	S.Urbanizable no Program S.Urbanizable no program Suelo Rústico
SGRV-25	VIA LA GALLEGA-LA JURADA .Tramo 1:Poligono El Rosario(SUPRT) .Tramo 2(SUNP)	x			PUBLICO PRIVADO	25,214 10,400	- Exprop/Ocup.D.	SO-16 SO-27	S.Urbaniz.Régimen Trans. S.Urbanizable no Program
SGRV-26	CARRETERA A GENETO .Tramo 1:PoligonoEl Rosario(SUPRT) .Tramo 2(SUNP)			x	PUBLICO PUB/PRIV	9,000 11,214	- Exprop/Ocup.D.	- SO-27	S.Urbaniz.Régimen Trans. S.Urbanizable no Program
SGRV-27	ENLACE C-822/SEGUNDO ANILLO CUEVAS BLANCAS .Tramo 1:Cuevas Blancas .Tramo 2:La Gallega .Tramo 3:Poligono El Rosario(SUPRT) .Tramo 4:LLanos del Tablero	x			PRIVADO PRIVADO PUBLICO PRIVADO	6,798 9,360 10,698 2,660	Exprop/ocup.D. Exprop/Ocup.D. - Exprop/Ocup.D.	SO-9 SO-22 SO-16 SO-27	Suelo Urbano S.Urbanizable Program.II S.Urbaniz.Régimen Trans. S.Urbanizable no Program
SGRV-28	ENLACE BARRANCO DEL MUERTO/EL POLVORIN .Tramo 1:Poligono El Rosario(SUPRT)	x			PUBLICO	19,360	-	SO-16	S.Urbaniz.Régimen Trans.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTION DE LOS SISTEMAS GENERALES

HOJA
3 DE 6



SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACION Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS

CODIGO	DESIGNACION	ESTADO DE EJECUCION			TITULARIDAD SUELO	SUPERFICIE	OBTENCION SUELO [LEY 8/1990]	GESTION	
		sin ejecutar	en ejecucion	ejecutado				Unidad a la que se describe preferentemente.	Clase de suelo a la que se adscribe a los efectos de aprovechamiento atribuible.
SGRV-28	.Tramo 2:Polvórin	x			PRIVADO	17,478	Exprop/Ocup.D.	SO-27	S.Urbanizable no Program
SGRV-29	EJE SIMON BOLIVAR/OFRA				PUBLICO(Conv.)	1,662	-	-	Suelo Urbano
	.Tramo 1:Las Margaritas	x			PRIVADO	3,924	Exprop/Ocup.D.	-	Suelo Urbano
	.Tramo 2:Barranco del Hierro	x			PUB/PRIV	15,856	Exprop/Ocup.D.	-	Suelo Urbano
	.Tramo 3:Tristán	x			PUBLICO	23,286	-	-	Suelo Urbano
SGRV-30	AVENIDA MARITIMA		x		PUBLICO	108,000	-	-	Suelo Urbano
SGRV-31	AUTOVIA A SAN ANDRES			x	PUBLICO		-	-	Suelo Urbano
	.Acceso a Valleseco	x			PUBLICO		-	-	Suelo Urbano
	.Acceso a María Jiménez	x			PUBLICO		-	-	Suelo Urbano
	.Acceso Muelle Norte	x			PUBLICO		-	-	Suelo Urbano
	.Acceso a Cueva Bermeja	x			PUBLICO		-	-	Suelo Urbano
SGTM-1	PUERTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE (+)				PUBLICO	47,500	-	-	Suelo Urbano
SGTM-2	DEPOSITO ABASTECIMIENTO DEL PUERTO			x	PUBLICO	2,500	-	-	Suelo Urbano
SGTT-1	INTERCAMBIADOR URBANO TRES DE MAYO	x			PUBLICO	35,556	-	-	Suelo Urbano
SGTT-2	INTERCAMBIADOR URBANO PLAZA WEYLER	x			PUBLICO	2,260	-	-	Suelo Urbano
SGIA-1	SUBESTACION UNELCO BUENOS AIRES			x	PUBLICO	15,900	-	-	Suelo Urbano
SGIA-2	SUBESTACION UNELCO MANUEL CRUZ			x	PUBLICO	640	-	-	Suelo Urbano
SGIA-3	DEPOSITO POLIGONO OFRA			x	PUBLICO	2,340	-	-	Suelo Urbano
SGIA-4	DEPOSITO TIO PINO			x	PUBLICO	4,160	-	-	Suelo Urbano
SGIA-5	DEPOSITO VUELTA GRANDE			x	PUBLICO	3,340	-	-	Suelo Urbano
SGIA-6	DEPOSITO SALUD			x	PUBLICO	4,200	-	-	Suelo Urbano
SGIA-7	DEPOSITO LOS CAMPITOS			x	PUBLICO	2,720	-	-	Suelo Urbano
SGIA-8	DEPOSITO CUEVA ROJA			x	PUBLICO	3,500	-	-	Suelo Urbano
SGIA-9	DEPOSITO LAS MESAS			x	PUBLICO	3,000	-	-	Suelo Urbano
SGIA-10	DEPOSITO FUMERO			x	PUBLICO	2,880	-	-	Suelo Urbano
SGIA-11	DEPOSITO LAS MESETAS			x	PUBLICO	3,320	-	-	Suelo Urbano
SGIA-12	DEPOSITO MONTAÑA TALAVERA			x	PUBLICO	920	-	-	Suelo Urbano
SGIA-13	DEPOSITO C/LOS DESEMPARADOS			x	PUBLICO	1,540	-	-	Suelo Urbano
SGIA-14	DEPOSITO SAN FRANCISCO DE PAULA			x	PUBLICO	1,400	-	-	Suelo Urbano
SGIA-15	DEPOSITO PLAZA DE TOROS			x	PUBLICO	2,160	-	-	Suelo Urbano
SGIA-16	DEPOSITO SALAMANCA			x	PUBLICO	1,695	-	-	Suelo Urbano
SGIA-17	DEPOSITO SOBRADILLO (SUPRT)	x			PUB/PROSA	4,000	Cesión PROSA	SO-16	S.Urbaniz.Régimen Trans.
SGIA-18	DEPOSITO BARRANCO GRANDE(SUPRT)	x			PUB/PROSA	4,000	SGPU-9	SO-15	S.Urbaniz.Régimen Trans.
SGIA-19	DEPOSITO LA GALLEGA(SUPRT)	x			PUB/PROSA	4,000	Cesión PROSA	SO-16	S.Urbaniz.Régimen Trans.
SGIA-20	DEPOSITO ALISIOS	x			PRIVADO	4,000	SGPU-13	-	Suelo Urbano
SGIA-21	DEPOSITO AÑAZA(SUPRT)	x			PUBLICO	4,000	Cesión Plan P.	-	S.Urbaniz.Régimen Trans.
SGIA-22	EMBALSE DE LOS CAMPITOS(S.Rústico)			x	PUBLICO	154,462	-	-	Suelo Rústico
SGIA-23	SUBESTACION UNELCO STA Mª DEL MAR(++)	x			PRIVADO	5,000	Cesión Plan P.	SO-19	S.Urbanizable program.I



NOTAS:

(+) Las condiciones generales que deben presidir la redacción del Plan Especial del Puerto serán las que figuran en el Acuerdo Base entre el Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz y la Junta de los Puertos del Estado contenido en el volumen 9,3 del Plan, ampliado según Protocolo de fecha 27 de Noviembre de 1,991 y en el Acuerdo de Aprobación Definitiva del Plan General de fecha 7 de Enero de 1,992.Regirán las condiciones del artículo 10.5.4. de las Normas Urbanísticas.

(++)Ver instrucciones en ficha SO-19 (Suelo Urbanizable Programado I Cuatrienio)



2.2.2.2.1.5. Normas Subsidiarias de El Sauzal.

El planeamiento municipal vigente de El Sauzal son las Normas Subsidiarias de 1.995, publicadas en el Boletín Oficial de Canarias el 16 de Enero de 1.996.

Actualmente está en elaboración el P.G.O.U, que, tras haber pasado aprobación definitiva parcial está pendiente de sacar algunas partes a Información Pública, en concepto de subsanación de errores, para poder tramitar, de este modo, la aprobación definitiva total y ser publicado.

El Sauzal se localiza en la vertiente norte de la Isla, limitando con los municipios de La Matanza de Acentejo, por el Sur, Tacoronte , por el Norte y El Rosario, por el Este. Su superficie es de 18,31 kilómetros cuadrados, lo que supone, aproximadamente, el 0,90% de la isla de Tenerife. La cabecera municipal lleva el mismo nombre y se ubica a una altitud de 300 metros (capital municipal), llegando a alcanzar en el municipio los 725 metros (en Ravelo).

La población se agrupa en la zona baja, donde se encuentra El Sauzal, así como en la zona media alta, en el Ravelo, donde la población está más diseminada.

El municipio de El Sauzal es de carácter agrícola, predominado el cultivo de secano, y en concreto de viñedos, papas y, cereales y frutas, en menor medida.

Con respecto a los dos aspectos fundamentales de cara al presente Plan, clasificación del suelo y sistemas generales viarios y de infraestructuras, se tiene lo siguiente:

Clasificación del Suelo.

Las Normas Subsidiarias de El Sauzal establece las siguientes clases y categorías de suelo para el territorio municipal:

- Suelo Urbano y asentamientos rurales.
- Suelo Apto para Urbanizar.

- Suelo Rústico.
 - Suelo Rústico Protegido.
 - Asentamiento rural a borde e caminos.
 - Suelo Rústico Potencialmente Productivo.

La estructura municipal en base a esta clasificación es la siguiente. Los terrenos costeros se categorizar como Suelo Rústico Protegido, de ahí hacia la TF-5 se encuentra una franja de terreno en la que se agrupa la mayor parte del suelo urbano municipal (núcleo de El Sauzal), y se complementa con Suelo Apto para Urbanizar, de modo que se consolide como la zona residencial del municipio.

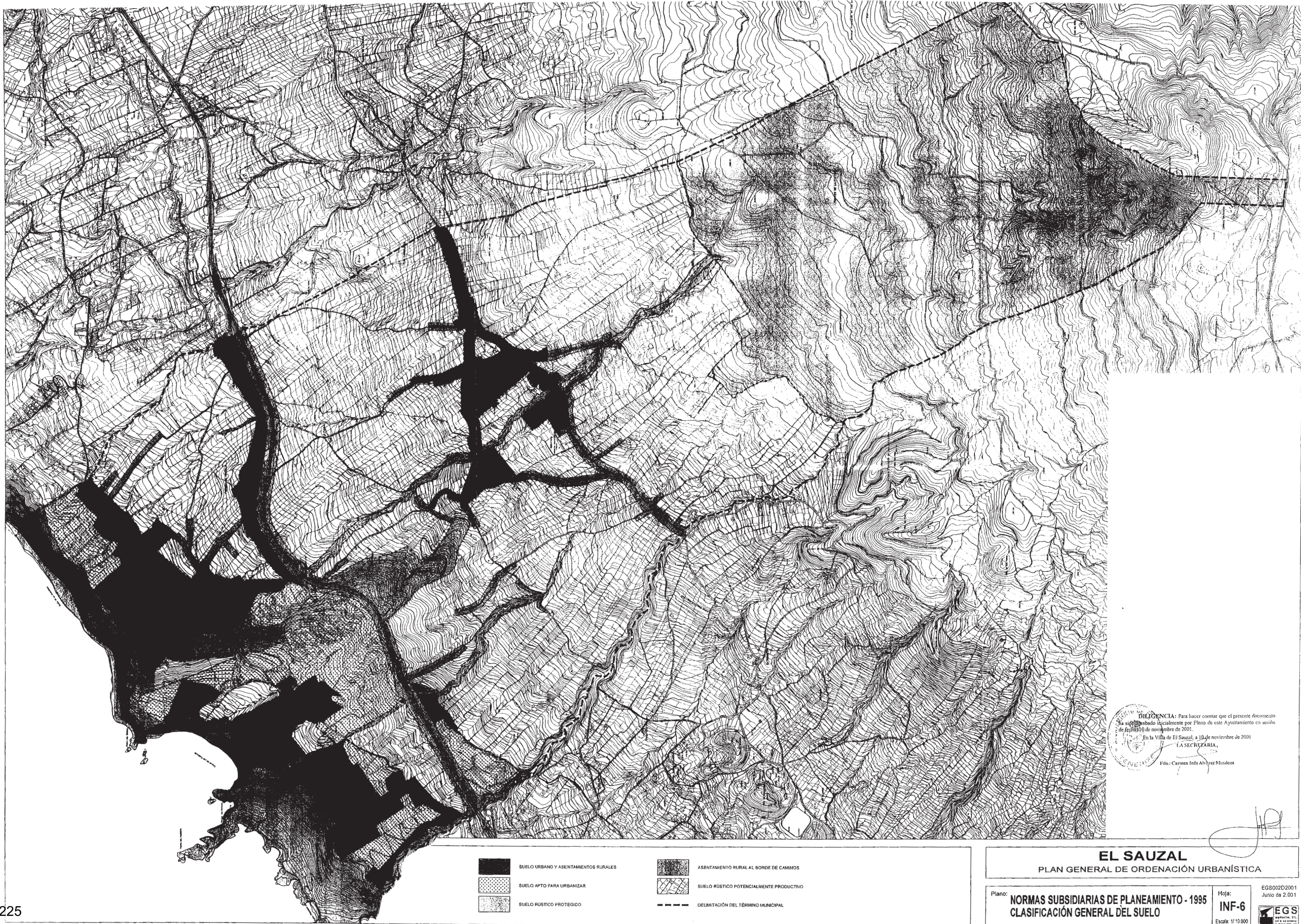
De este modo, la TF-5 se conforma como una barrera al desarrollo urbano a partir de la cual abunda el Suelo Rústico Potencialmente Productivo e insertos en él, algunos asentamientos rurales y al borde de caminos (núcleo de El Ravelo).

El Suelo Rústico de protección agrícola se extiende hasta Las Lagunetas, que constituye Suelo Rústico de Protección Natural.

Sistemas generales.

Con respecto a los sistemas generales viarios cabe destacar el paso de la TF-5, en la parte del Municipio más próximo a la Costa.

A continuación se adjunta un plano con la Clasificación del Suelo vigente de El Sauzal (Normas Subsidiarias 1.995), en el que se puede observar el único Sistema General Viario existente en el mismo.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Pleno de este Ayuntamiento en sesión de fecha 10 de noviembre de 2001.
 En la Villa de El Sauzal, a 10 de noviembre de 2001
 LA SECRETARIA,
 Fdo: Carmen Inés Álvarez Muela

[Handwritten signature]

- SUELO URBANO Y ASENTAMIENTOS RURALES
- SUELO APTO PARA URBANIZAR
- SUELO RÚSTICO POTENCIALMENTE PRODUCTIVO
- SUELO RÚSTICO PROTEGIDO
- DELIMITACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- ASENTAMIENTO RURAL AL BORDE DE CAMINOS

EL SAUZAL
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Plano: **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO - 1995**
CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO

Hoja: **INF-6**
 Escala: 1/10.000

EGS
 EGI S.A.
 JUNIO DE 2001