

### 3.2.5.3. Vía litoral.

#### 3.2.5.3.1. Unidades de Dinámica Natural.

##### 3.2.5.3.1.1. Macizo de Anaga.

- **Caracterización:** unidad montañosa de Anaga, de alto valor natural y protegida bajo la figura de Parque Rural. En la zona de actuación se limita a la Montaña de la Atalaya, ubicada en el extremo más oriental de la misma y el extremo más meridional del Pico de la Meseta.
- **Características geológicas y geomorfológicas:** unidad montañosa con laderas de fuertes pendientes. Litológicamente los materiales pertenecen a la Serie I. La morfología está directamente influenciada por la erosión que ha provocado la desaparición de las formas volcánicas originales. Riesgo de deslizamientos y caídas de bloques.
- **Características edáficas:** Rocas + suelos minerales brutos, en régimen arídico, de poco espesor, muy pedregosos y de textura franco – arenosa. Su potencialidad de uso agrológico es nula, presentando únicamente un pastoreo ocasional en la época de lluvias. Capacidad agrológica: Clase VIe, suelos con muy baja capacidad de uso.
- **Vegetación:** formaciones arbustivas constituidas por especies adaptadas a las condiciones subáridas y a la pobreza de suelos, cardonales (*Euphorbia canariensis*), y tabaibales (*Euphorbia balsamífera* y *Euphorbia optusifolia*).
  - **Formación vegetal natural dominante:** cardonal-tabaibal.
  - **% Cobertura vegetal:** 20% max.
  - **Dinámica natural:** alta.
  - **Especies vegetales dominantes:** *Euphorbia canariensis*, *Euphorbia balsamífera*, *Euphorbia optusifolia*, *Rumex lunaria*, *Artemisa thuscula*, *Teline canariensis*.
  - **Pastizal:** sí.
  - **Matorral ab:** sí.
  - **Estado de conservación:** alto.

- **Fragilidad:** muy alta.
- **Capacidad de regeneración:** baja.
- **Singularidad/especies protegidas:** presencia de endemismo de interés (*Salvia bolleana*, *Micromeria teneriffae*...).
- **Interés:** alto.
- **Calidad para la conservación vegetación:** alto
- **Fauna:** invertebrados (entomofauna, especies fitófagas), avifauna.
  - **Interés faunístico:** medio-alto.
  - **Área de nidificación:** medio-alto.
- **Calidad visual del paisaje:** calidad paisajística muy alta, fragilidad elevada, amplia visualización.
- **Patrimonio histórico – arqueológico:** no.
- **Categorías de protección, espacios naturales:** Parque Rural de Anaga (Ley 12/1994 de Espacios Naturales de Canarias), LIC ES7020095, ZEPa ES0000109.
- **Usos actuales del suelo:** usos recreativos, conservación de la naturaleza.

##### 3.2.5.3.1.2. Barrancos

- **Caracterización:** barrancos profundos y de fuerte pendiente, Barranco de Tahodio, Barranco de Santos y Barranco de Opra o del Hierro. En la zona de actuación coincide con su desembocadura al mar, tramos muy antropizados y alterados por edificaciones e infraestructuras sobre los mismos, de forma que sólo conserva cierta naturalidad el primero de ellos, el Barranco de Tahodio.
- **Características geológicas y geomorfológicas:** Son el resultado de la importante acción erosiva sobre las coladas basálticas. Red perpendicular a la costa formada por barrancos encajados cubiertos de depósitos de fondos de barranco. Riesgos erosivos.
- **Características edáficas:** Elevada actividad geomorfológica, con importante dinámica erosiva y de sedimentación. Suelos originados por acumulación de material. Leptosoles vértico-fluvénticos y Cambisoles

- léptico- fluvénticos (Litosoles y suelos pardos coluviales). Moderada o baja potencialidad agrícola. Capacidad agrológica: Clase IVe, suelos con baja capacidad de uso.
- **Vegetación:** escasa o nula vegetación, muy transformada por el desarrollo urbano e industrial. Vegetación rastrera poco aparente. En los Barrancos de Opra y Santos la vegetación está ausente en el tramo analizado.
    - o **Formación vegetal natural dominante:** ruderal – arvense.
    - o **% Cobertura vegetal:** 5% max.
    - o **Dinámica natural:** baja.
    - o **Especies vegetales dominantes:** -
    - o **Pastizal:** no.
    - o **Matorral ab:** no.
    - o **Estado de conservación:** bajo.
    - o **Fragilidad:** media.
    - o **Capacidad de regeneración:** baja.
    - o **Singularidad/especies protegidas:** no.
    - o **Interés:** alto.
    - o **Calidad para la conservación vegetación:** bajo.
  - **Fauna:** especies asociadas al doblamiento urbano, mirlo común (*Turdus merula*), gorrión moruno (*Passer hispaniolensis*), tórtola del collar (*Streptopelia risorio*), paloma bravía (*Columba livia*).
    - o **Interés faunístico:** bajo.
    - o **Área de nidificación:** baja.
  - **Calidad visual del paisaje:** unidad lineal que focaliza el paisaje aunque en este tramo los barrancos se encuentran muy alterados, incluso edificados, calidad paisajística baja, fragilidad baja.
  - **Patrimonio histórico – arqueológico:** no.
  - **Categorías de protección, espacios naturales:** no.
  - **Usos actuales del suelo:** suelo industrial, infraestructuras.

### 3.2.5.3.1.3. Laderas

- **Caracterización:** terrenos de fuerte pendiente que no forman parte de elementos individualizables del relieve. En el extremo del área de actuación en la Montaña de la Atalaya.
- **Características geológicas y geomorfológicas:** laderas meridionales de la Montaña de la Atalaya, de fuerte pendiente enmarcadas en la unidad geológica de coladas basálticas. Riesgo de deslizamientos y caídas de bloques.
- **Características edáficas:** Leptosoles vérticos y Cambisoles vérticos, con bajo espesor y riesgo de erosión. Muy baja potencialidad agrícola por el elevado riesgo erosivo. Capacidad agrológica: Clase VIe, suelos con muy baja capacidad de uso.
- **Vegetación:** pequeños reductos arbustivos de cardonal-tabaibal, praderas.
  - o **Formación vegetal natural dominante:** cardonal-tabaibal, comunidades seriales degradadas, matorral.
  - o **% Cobertura vegetal:** 10% max.
  - o **Dinámica natural:** alta.
  - o **Especies vegetales dominantes:** *Euphorbia canariensis*, *Periploca laevigata*.
  - o **Pastizal:** sí.
  - o **Matorral ab:** sí.
  - o **Estado de conservación:** medio-alto.
  - o **Fragilidad:** alta.
  - o **Capacidad de regeneración:** baja.
  - o **Singularidad/especies protegidas:** no.
  - o **Interés:** alto.
  - o **Calidad para la conservación vegetación:** alto.
- **Fauna:** invertebrados, avifauna.
  - o **Interés faunístico:** medio.

- **Área de nidificación:** medio.
- **Calidad visual del paisaje:** calidad paisajística alta, fragilidad elevada, amplia visualización.
- **Patrimonio histórico – arqueológico:** no.
- **Categorías de protección, espacios naturales:** no.
- **Usos actuales del suelo:** usos recreativos, conservación de la naturaleza.

#### 3.2.5.3.1.4. Costas

- **Caracterización:** La costa de la ciudad de Santa Cruz en el área de actuación, entre el Centro Superior de Náutica y el oeste de la Montaña de Lazareto, se encuentra totalmente edificada salvo dos pequeñas áreas en la desembocadura de los barrancos de Tahodio y Opra. Se trata de dos pequeñas calas abiertas al mar, de relieve suave y muy antropizadas.
- **Características geológicas y geomorfológicas:** Unidad constituida por suelos cuaternarios (Arenas eólicas de origen marino con aportes aluviales).
- **Características edáficas:** Vertisoles lépticos con un espesor reducido por la erosión. Suelos con bajo contenido en materia orgánica, condiciones alcalinas y salinas, y muy susceptibles a la erosión. Moderada o baja potencialidad agrícola. Clase agrológica VIII suelos improductivos.
- **Vegetación:** totalmente inexistente por el desarrollo urbano e industrial.
  - **Formación vegetal natural dominante:** -
  - **% Cobertura vegetal:** -
  - **Dinámica natural:** muy baja.
  - **Especies vegetales dominantes:** -
  - **Pastizal:** no.
  - **Matorral ab:** no.
  - **Estado de conservación:** bajo.
  - **Fragilidad:** media-baja.
  - **Capacidad de regeneración:** baja.
  - **Singularidad/especies protegidas:** no

- **Interés:** medio-bajo.
- **Calidad para la conservación vegetación:** bajo.
- **Fauna:** especies asociadas al doblamiento urbano, y avifauna de ambientes costeros Pardela cenicienta (*Calonectris diomedea*), vencejo unicolor (*Apus unicolor*).
  - **Interés faunístico:** bajo.
  - **Área de nidificación:** no
- **Calidad visual del paisaje:** paisaje costero muy alterado por el desarrollo urbano y portuario, calidad paisajística baja, fragilidad paisajística baja.
- **Patrimonio histórico – arqueológico:** no.
- **Categorías de protección, espacios naturales:** no
- **Usos actuales del suelo:** puerto

#### 3.2.5.3.2. Unidades de Dinámica Urbana

##### 3.2.5.3.2.1. Industrial y equipamientos

- **Caracterización:** Infraestructuras de carreteras, infraestructuras portuarias, equipamiento e instalaciones industriales sobre el litoral de la capital insular. Área de expansión del puerto entre el Centro Superior de Náutica y el oeste de la Montaña de Lazareto. Unidad dominante en la zona de actuación.
- **Características geológicas y geomorfológicas:** zona llana de la costa de Santa Cruz de Tenerife sobre suelos arcillosos residuales.
- **Características edáficas:** unidad desarrollada sobre Leptosoles líticos, cambisoles vérticos y cambisoles lépticos, pero totalmente eliminados por el continuo entramado urbano. Suelos improductivos por transformaciones antrópicas. Clase agrológica VIII suelos improductivos.
- **Vegetación:** escasa, relacionada con las plantaciones de taludes, enlaces y márgenes de carreteras o con vegetación ruderal.
  - **Formación vegetal natural dominante:** no existe.
  - **% Cobertura vegetal:** -
  - **Dinámica natural:** nula.

- **Especies vegetales dominantes:** -
- **Pastizal:** no.
- **Matorral ab:** no.
- **Estado de conservación:** -
- **Fragilidad:** muy baja.
- **Capacidad de regeneración:** -
- **Singularidad/especies protegidas:** ejemplares arbóreos de jardinería de gran porte (*Phoenix canariensis*, *Ficus microcarpa*, *Delonix regia*) en taludes, enlaces y márgenes de carreteras.
- **Interés:** -
- **Calidad para la conservación vegetación:** -
- **Fauna:** -
  - **Interés faunístico:** nulo.
  - **Área de nidificación:** nulo.
- **Calidad visual del paisaje:** elementos de carácter antrópico, calidad paisajística muy baja, fragilidad muy baja.
- **Patrimonio histórico – arqueológico:** sí. Batería y Castillo del Santo Cristo de Paso Alto, Casa del Práctico, Castillo de San Agustín, Castillo de San Juan.
- **Categorías de protección, espacios naturales:** no.
- **Usos actuales del suelo:** infraestructuras, industria y equipamientos relacionados con actividades portuarias y administrativas.

#### 3.2.5.3.2.2. Residencial consolidado.

- **Caracterización:** Casco urbano de San Cristóbal de La Laguna en la zona costera.
- **Características geológicas y geomorfológicas:** rampa costera de relieve muy suave sobre suelos arcillosos residuales.
- **Características edáficas:** unidad desarrollada sobre Leptosoles líticos, cambisoles vérticos y cambisoles lépticos, pero totalmente eliminados por el

- continuo entramado urbano. Suelos improductivos por transformaciones antrópicas. Clase agrológica VIII suelos improductivos.
- **Vegetación:** de jardinería.
  - **Formación vegetal natural dominante:** no existe.
  - **% Cobertura vegetal:** -
  - **Dinámica natural:** -
  - **Especies vegetales dominantes:** las propias de jardinería (palmeras, laureles de indias, etc.).
  - **Pastizal:** no.
  - **Matorral ab:** no
  - **Estado de conservación:** -
  - **Fragilidad:** -
  - **Capacidad de regeneración:** -
  - **Singularidad/especies protegidas:** ejemplares de jardinería de gran porte.
  - **Interés:** bajo.
  - **Calidad para la conservación vegetación:** bajo.
- **Fauna:** avifauna relacionada con la vegetación de jardinería y con la actividad humana en general. Gorrión moruno (*Passer hispaniolensis*), mirlo (*Turdus merula*).
  - **Interés faunístico:** bajo.
  - **Área de nidificación:** bajo.
- **Calidad visual del paisaje:** paisaje urbano, número de observadores muy elevado, presencia de elementos arquitectónicos que aportan calidad al paisaje, calidad paisajística media - alta.
- **Patrimonio histórico – arqueológico:** sí. Ermita de San Telmo.
- **Categorías de protección, espacios naturales:** no.
- **Usos actuales del suelo:** residencial.

### 3.2.5.3.2.3. Erial.

- **Caracterización:** espacio sin aprovechamiento del suelo representado en la zona de actuación por una explanada existente a los pies de la Montaña de Lazareto.
- **Características geológicas y geomorfológicas:** relleno antrópico asociado a un vertedero.
- **Características edáficas:** Clase agrológica VIII suelos improductivos.
- **Vegetación:** muy reducida correspondiente ruderales - arvenses
  - o **Formación vegetal natural dominante:** -
  - o **% Cobertura vegetal:** -
  - o **Dinámica natural:** -
  - o **Especies vegetales dominantes:** -
  - o **Pastizal:** no.
  - o **Matorral ab:** no.
  - o **Estado de conservación:** muy bajo.
  - o **Fragilidad:** muy baja.
  - o **Capacidad de regeneración:** -
  - o **Singularidad/especies protegidas:** no.
  - o **Interés:** muy bajo.
  - o **Calidad para la conservación vegetación:** -
- **Fauna:** - .
  - o **Interés faunístico:** muy baja.
  - o **Área de nidificación:** no.
- **Calidad visual del paisaje:** alta degradación, alto número de observadores pero muy baja calidad paisajística, muy baja fragilidad.
- **Patrimonio histórico – arqueológico:** no.
- **Categorías de protección, espacios naturales:** no.

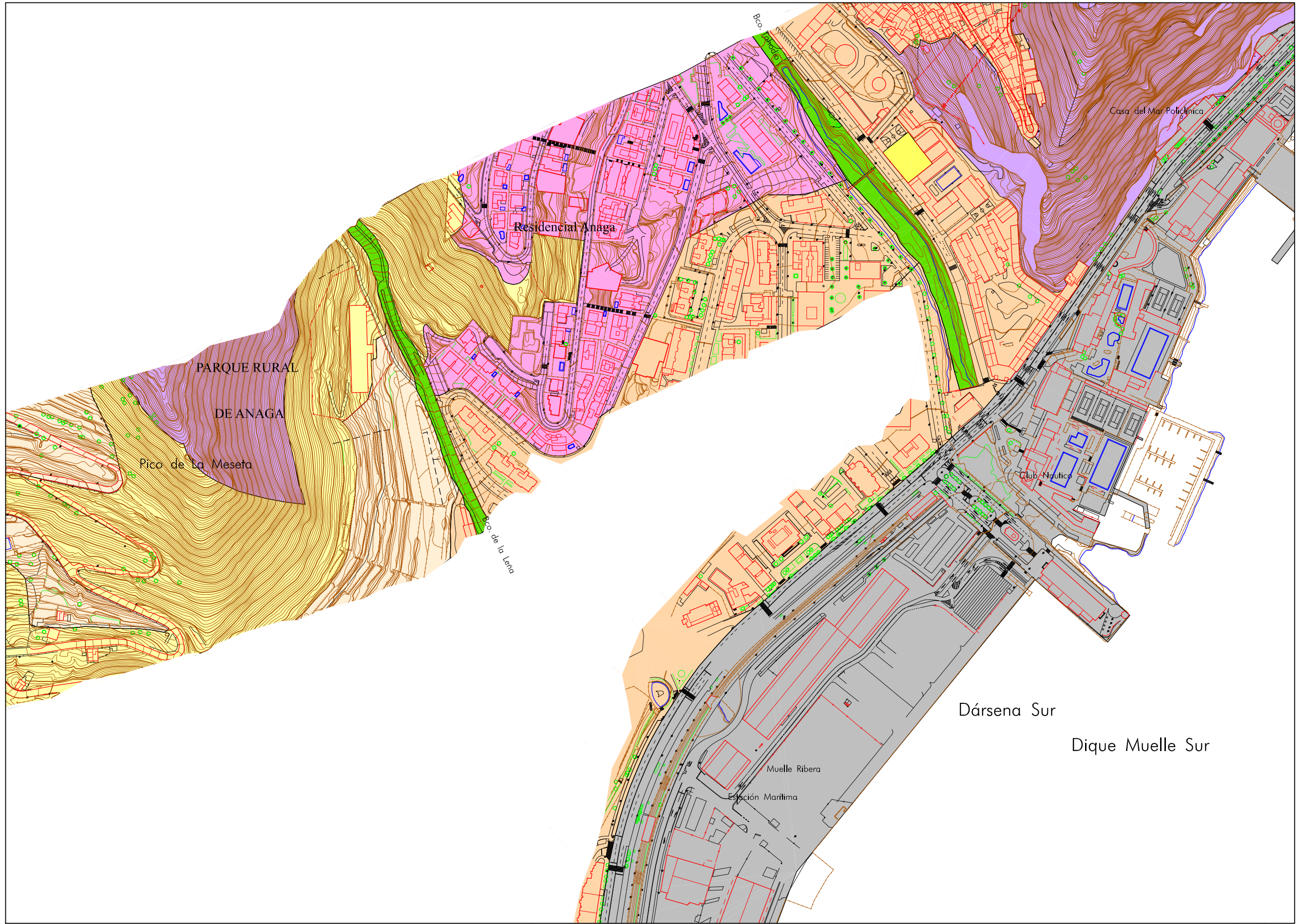
- **Usos actuales del suelo:** suelos improductivos.

### 3.2.5.3.2.4. Zona ajardinada

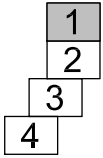
- **Caracterización:** Zonas ajardinadas de la Montaña de Lazareto y de parques urbanos (Plaza de San Telmo) y en infraestructuras viarias.
- **Características geológicas y geomorfológicas:** rampa costera de relieve muy suave sobre suelos arcillosos residuales.
- **Características edáficas:** unidad desarrollada sobre Leptosoles líticos, cambisoles vérticos y cambisoles lépticos, pero totalmente eliminados por el continuo entramado urbano. Tierra vegetal de préstamos para el desarrollo de la jardinería.
- **Vegetación:** árboles de jardinería de gran porte (*Phoenix canariensis*, *Ficus microcarpa*, *Delonix regia*).
  - o **Formación vegetal natural dominante:** -
  - o **% Cobertura vegetal:** -35 % max.
  - o **Dinámica natural:** nula.
  - o **Especies vegetales dominantes:** palmeras canarias (*Phoenix canariensis*).
  - o **Pastizal:** no.
  - o **Matorral ab:** no.
  - o **Estado de conservación:** medio.
  - o **Fragilidad:** media.
  - o **Capacidad de regeneración:** media-baja.
  - o **Singularidad/especies protegidas:** no.
  - o **Interés:** especies protegidas que se usan en jardinería (*Phoenix canariensis*).
  - o **Calidad para la conservación vegetación:** medio.
- **Fauna:** avifauna relacionada con la vegetación de jardinería y con la actividad humana en general. Gorrión moruno (*Passer hispaniolensis*), mirlo (*Turdus merula*).

- **Interés faunístico:** bajo.
- **Área de nidificación:** bajo.
- **Calidad visual del paisaje:** espacio verde dentro del paisaje urbano, número de observadores muy elevado, calidad paisajística media - alta.
- **Patrimonio histórico – arqueológico:** no.
- **Categorías de protección, espacios naturales:** no.
- **Usos actuales del suelo:** ocio.





DISTRIBUCIÓN DE MINUTAS



LEYENDA

UNIDAD DE DINÁMICA NATURAL

- MACIZO DE ANAGA
- MONTAÑAS
- BARRANCOS
- FORESTAL ARBOLADO
- LADERAS
- COSTAS
- MATORRAL

UNIDAD DE DINÁMICA RURAL

- AGRÍCOLA ACTIVO
- AGRÍCOLA ABANDONADO

UNIDAD DE DINÁMICA URBANA

- INDUSTRIAL Y EQUIPAMIENTOS
- RESIDENCIAL CONSOLIDADO
- EN CONSOLIDACIÓN
- ERIAL
- ZONA AJARDINADA
- ARBOLADO

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA VIARIO DEL ÁREA METROPOLITANA DE TENERIFE



EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:  
**AFAXI**

Original en A1  
e. 1: 2.000

VÍA LITORAL  
UNIDADES AMBIENTALES



